

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
IVANA KRALJEVIĆ RADALJ**  
VELIKO BRDO, MATE VLADIĆA 9  
21300 MAKARSKA

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Poslovni broj spisa: St-631/2022

Stečajna masa iza Chrono d.o.o. u stečaju, OIB: [39583854460](#), sa sjedištem u Makarskoj (Veliko Brdo), Mate Vladića 9 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

### **PODNEŠAK - prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika**

Cijenjeni naslove,  
temeljem članka 104., stavak 1. Stečajnog zakona, predlažem sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

#### **DNEVNIM REDOM**

1. Rasprava i donošenje odluke o unovčenju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, na nekretnini upisanoj u ZK uložak 15705, K.O. Split, označenoj kao kat. čest. 5457/17 dvor površine 184 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5457/27 dvor površine 80 m<sup>2</sup>, na 1. suvlasničkom dijelu 10/33 dijela suvlasništvo stečajnog dužnika.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podnesenim dana 06.02.2024 naslovnom sudu utvrđeno je da je temeljem dobivenih potvrda Područnog ureda Katakstar Split:

-broj Zk čestice zemlje 5457/17 odgovara broju katastarske čestice 2491/11 površine 184 m<sup>2</sup>

-broj zk čestice 5457/27 odgovara broju katastarske čestice 2491/21 površine 80 m<sup>2</sup>

U naravi se radi o dvoru, na Ravnim Njivama , isred zgrade Split Ship managementa, a tom izvješću prilažu se Identifikacije čestica te kopije katastarskog plana i street view pregled.

Nakon kontakta ovlaštenog procjenitelja nekretnina dolazi se do informacije da bi za navedenu nekretninu izrada procjene vrijednosti mogla koštati 530 eura, te da postoje dvije mogućnosti procjene ( metoda prihodovnog pristupa ukoliko je moguće dati u najam nekretninu) ili pak metoda procjene koja zemljište karakterizirano kao dvor procjenjuje u

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ivana Kraljević Radalj

---

visini većoj nego poljoprivredno zemljište , a manjoj od građevinskog zmljišta u istom području)

S poštovanjem

U Makarskoj 20.02.2024.

stečajna upraviteljica  
Ivana Kraljević Radalj