



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2407/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Racetin Sofija, OIB: 44246795210, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Dejanović Milorad, OIB: 48877701155, St. Albert, Kanada, 4 Ormandi Palace, Oklobdžija Žana, OIB: 39317310170, Alberta, T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Oklobdžija Andrea, OIB: 52083496959, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, i Oklobdžija Milorad, OIB: 91349510374, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, svi zastupani po punomoćniku Radomiru Glumičići, odvjetniku iz ZOU Radomir Glumičić i Anja Lubin, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 26, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 266/4, KRAJ KUĆE, površine 1866 m2, upisana u zk.ul.br. 811 k.o. Raduč,
- kčbr. 275/5, MEMEDUŠA, površine 1025 m2,
- kčbr. 275/8, MEMEDUŠA, površine 709 m2,
- kčbr. 1141/1, NADBUKVA, površine 2568 m2, upisane u zk.ul.br. 1679 k.o. Raduč,
- kčbr. 1136/3, BAJUŠA, površine 1917 m2, upisana u zk.ul.br. 1208 k.o. Raduč,
- kčbr. 268, KUĆA BROJ 26 SA DVORIŠTEM U SELU, površine 277 čhv, upisana u zk.ul. br. 26 k.o. Raduč,
- kčbr. 275/4, MEMEDUŠA, površine 842 m2,
- kčbr. 1141/2, NADBUKVA, površine 2798 m2, upisane u zk.ul.br. 885 k.o. Raduč,
- kčbr. 267, PODKUĆINE, površine 9272 m2,
- kčbr. 287 IKIČICA, površine 5924 m2,
- kčbr. 354/2, KLIN, površine 14372 m2,

- kčbr. 1816/3, PODBUKVA, površine 22 m2,
- kčbr. 1875, BUNOVAC, površine 10358 m2,
- kčbr. 1899, BUNOVAC, površine 5280 m2,
- kčbr. 1910, BUNOVAC, površine 6776 m2,
- kčbr. 1914, PETINA, površine 7352 m2,
- kčbr. 1920, PETINA, površine 9480 m2, upisane u zk.ul.br. 1745 k.o. Raduč,
  
- kčbr. 1911, BUNOVAC, površine 1079 m2, upisana u zk.ul.br. 1376 k.o. Raduč,
  
- kčbr. 1141/3, NADBUKVA, površine 3316 m2, upisana u zk.ul.br. 1748 k.o. Raduč,
  
- kčbr. 358, ORANICA ROSULJA ČETRNIKA, površine 1 j i 329 čhv,
- kčbr. 1135, ORANICA BAJUŠA, površine 16 j i 470 čhv, upisane u zk.ul.br. 556 k.o. Raduč, i objavio

### O G L A S

da je po prijedlogu Racetin Sofija, OIB: 44246795210, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Dejanović Milorad, OIB: 48877701155, St. Albert, Kanada, 4 Ormandi Palace, Oklobdžija Žana, OIB: 39317310170, Alberta, T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Oklobdžija Andrea, OIB: 52083496959, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, i Oklobdžija Milorad, OIB: 91349510374, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert od 12.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2407/2026 od 22. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

RACETIN SOFIJA, OIB: 44246795210, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, u 3/9 dijela;

DEJANOVIĆ MILORAD, OIB: 48877701155, St. Albert, Kanada, 4 Ormandi Palace, u 3/9 dijela;

OKLOBDŽIJA ŽANA, OIB: 39317310170, Alberta, T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, u 1/9 dijela;

OKLOBDŽIJA ANDREA, OIB: 52083496959, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, u 1/9 dijela;

OKLOBDŽIJA MILORAD, OIB: 91349510374, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, u 1/9 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. travnja 2026., a ističe 25. svibnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Racetin Sofija, OIB: 44246795210, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Dejanović Milorad, OIB: 48877701155, St. Albert, Kanada, 4 Ormandi Palace, Oklobdžija Žana, OIB: 39317310170, Alberta, T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Oklobdžija Andrea, OIB: 52083496959, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, i Oklobdžija Milorad, OIB: 91349510374, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Racetin Sofija, OIB: 44246795210, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Dejanović Milorad, OIB: 48877701155, St. Albert, Kanada, 4 Ormandi Palace, Oklobdžija Žana, OIB: 39317310170, Alberta, T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, Oklobdžija Andrea, OIB: 52083496959, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, i Oklobdžija Milorad, OIB: 91349510374, Alberta T8N 2W1, Kanada, Longview Crescent, St. Albert, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da dostave od katastra uvjerenje da zemljišnoknjižna čestica kčbr. 268 odgovara katastarskim 268/1 i 26/2 sve k.o. Radač, te isprave kojima će dokazati da su predlagatelji Oklobdžija Milorad, Andrea i Žana zakonski nasljednici Oklobdžija Branke.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16.03.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem zajedničkog prednika Dejanović Janka sina Danile (Dane) koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 51 k.o. Raduč. Njegovi nasljednici su supruga Milka Dejanović koja je umrla, Dejanović Milorad, ovdje predlagatelj, Sofija Racetin, predlagateljica, te Oklobdžija Branka, koja je umrla, a njeni nasljednici da su suprug Milorad i kćeri Žana i Andrea, svi ovdje predlagatelji. Dalje navode da su predmetne nekretnine greškom ušle u ostavinsku masu iza Dejanović Janka pok. Špire kojeg je naslijedila sestra Neđeljka Čubrilo, koja se na temelju rješenja o nasljeđivanju upisala u posjed predmetnih nekretnina. Neđeljka Čubrilo dala je ovjerenu izjavu u korist predlagatelja, da predmetne nekretnine nikada nisu bile vlasništvo njenog brata Dejanović Janka sina Špire.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: izvatke iz zemljišne knjige zk.ul.br. 556, 26, 811, 885, 1208, 1376, 1679 i 1745 k.o. Raduč, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/11, urbroj: 541-30-01/3-25-2, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-392/08 iza pok. Dejanović Janka, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-16/20 iza pok. Dejanović Janka, Izjava, Čubrilo Nedjeljke od 08.11.2024.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. travnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp ZOU Glumičić i Lubin, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb
2. Dejanović Dušan, Dubrovačka ulica 21, 53000 Gospić
3. Dejanović Marko, Vašćica 34, 23440 Raduč
4. Žegarac Rade , Raduč Kbr. 196
5. Žegarac Stevo, Raduč Kbr. 132
6. Žegarac Marija, Raduč Kbr. 132
7. Žegarac Željko, Osijek, Pleternička Br. 20
8. Žegarac Milorad, Raduč Kbr. 132
9. Dejanović Dane, Raduč Kbr. 24
10. Dejanović Marko , Raduč Kbr. 34
11. Dejanović Milan, Raduč Kbr. 34
12. Dejanović Staka, Raduč Kbr. 34
13. Dejanović Soka, Raduč Kbr. 33
14. Dejanović Milka, Raduč Kbr. 33
15. Čubrilo Neđeljka, Živojina Žire Petrovića 54, 11460 Bačevac
16. Dejanović Marko Sin Đure, Raduč Kbr. 34
17. Dejanović Sava, Raduč Kbr. 119
18. Čubrilo Jaga, Raduč Kbr.56
19. Čubrilo Vukašin, Canada 10698-9255 Edmonton Alta Canada
20. Čubrilo Milan, Canada 9522-106 A Ave Edmonton Alta Canada
21. Čubrilo Dmitar, Engleska 13 Range Rd. Whalleg Range Mic 16
22. Čubrilo Bogdan, Živojina Petrovića - Žire 54, 11460 Barajevo, Bačevac, Srbija
23. Općina Lovinac
24. Katastar Lovinac

25. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 14:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18541695852efb74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-