

STEČAJNA MASA IZA ORTOMEDICAL d.o.o. u stečaju

Crikvenica, Podšupera 55 OIB 04223167832

Crikvenica,

Podšupera 55

OIB 34517015865

Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

stečajna sutkinja Vera Jelenović

Posl. br. 14 St 113/2020

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA stečajnog postupka za razlučnog vjerovnika

Sukladno čl. 253. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), koji nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo terete razlučnog vjerovnika odnosno kupovninu stečajni upravitelj podnosi obračun troškova stečajnog postupka.

I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu DUBRAVKO MARŠAL Gašpari 46, OIB 49358738969 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka , **k.o. 324507 Draga**

k.č.br. 109 zk.ul.1421 u naravi zgrada mješovite uporabe br 9/a i dvorišne površine 1190 m2

1. suvlasnički dio 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Posebni djelovi zgrade sagrađene na k.č. br 109 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m2 što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

II. Utvrđuje se da je nekretnina prodana na prvoj e dražbi putem Fine najboljem ponuditelju- kupcu DUBRAVKO MARŠAL Gašpari 46, OIB 49358738969, po kupoprodajnoj cijeni od 542.250,00 kn.

III.

Radi ujednačavanja sudske prakse vezano za pitanje koji se troškovi u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojemu su razlučni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Prema zauzetom pravnom stajalištu, troškove unovčenja predmeta na kojima postoji pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo), a koji terete razlučnog vjerovnika, čine:

1. Troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo koji su u izravnoj vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) kao i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar;
2. Troškovi koji nisu u izravnoj svezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari srazmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji

razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

Takvi izravni ili neizravni troškovi i obveze jesu:

1. procjena nekretnine, 2. izrada parcelacijskog elaborata, 3. objava oglasa o prodaji, 4. premije osiguranja, 5. komunalna naknada, 6. vodna naknada, 7. slivna naknada, 8. troškovi čistoće, 9. troškovi plina, 10. troškovi el. energije, 11. čuvarska služba, 12. čišćenje nekretnine (odvoz otpada), 13. troškovi grijanja, 14. spomenička renta, 15. troškovi redovitog održavanja nekretnine, 16. troškovi održavanja okoliša, 17. promjena brava, 18. troškovi pribave z.k. izvadaka, 19. troškovi pribave kopija katastarskog plana, 20. troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika, 21. stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, 22. stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja 23. ostale obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u svezi upravljanja, unovčenja i podjele stečajne mase, 24. odvjetničke usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava stečajnog dužnika koja ulaze u stečajnu masu, 25. obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora uslijediti nakon otvaranja stečajnog postupka, 26. obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, 27. tražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, 28. obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj u svezi ovlaštenja raspolaganja imovinom dužnika do otvaranja stečajnog postupka, 29. nagrade stečajnog upravitelja obračunate sukladno odgovarajućoj Uredbi Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Sukladno čl. 254. st 1. SZ je stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu i razlučnim vjerovnicima obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo

I. Razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 248 SZ-a Stečajni upravitelj, temeljem gore navedenog, podnosi OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja sukladno čl. 254. st. 2. i 3. SZ (NN 71/15,104/17), s time da Naslovni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika rješenjem o namirenju dio kupovnine u iznosu **od 102.380,16 kn** usmjeri na račun stečajnog dužnika na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim priložima na žiro račun stečajnog dužnika stečajne mase IBAN HR3241240031125003146 uz poziv na broj HR00 113/2020 a prema niže specificiranom obračunu.

V.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:

- A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) 0,00 kn
B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ) kn
- B.1. izravni13.101,66 kn
- B.2. neizravni 89.278,50 kn
C) Nagrada stečajnom upravitelju (na osnovicu (542.250,00 kn)68.133,50 kn

UKUPAN IZNOS koji tereti razlučnog vjerovnika 102.380,16 kn

OBRAZLOŽENJE:

Ad A) Sukladno čl. 258 st. 2. Stečajnog zakona razlučni vjerovnici su dužni obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi i imovini na koju se razlučno

pravo odnosi, uz navođenje iznosa do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom, pri čemu se (iako tražbina nije predmet ispitivanja na ispitnom ročištu) u stečajnom postupku utvrđuje osnovanost i tražbina razlučnih vjerovnika jer samo postojanje razlučnog prava nije dovoljno za isplatu takvog vjerovnika ukoliko takav vjerovnik nema točno određenu tražbinu prema stečajnom dužniku (primjerice, iznos bankarskog „okvirnog kredita“ osiguran hipotekom najčešće ne odgovara stvarnom dugu ovršenika).

Izračun alikvotnog učešća unovčene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase obzirom da je unovčavanje imovine stečajnog dužnika

Izračun alikvotnog učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupno utvrđenoj vrijednosti stečajne mase (prema Zaključku suda o prodaji odnosno procjeni):

Opis imovine	kupoprodajna vrijednost u kn	% učešća
Zgrada mješovite uporabe u Dragi k.o. 324507 Draga	542.250,00	100%

B.1. Izravni troškovi unovčenja (terete razlučnog vjerovnika u **100%** iznosu):

Red. Br.	Opis troškova	Iznos u kn (100%)
1 (Prilog)	Financijska agencija (provedba elektroničke javne dražbe nekretnine putem javnog nadmetanja) (700,00 kn + 300,00 kn)	1.000,00
2. (prilog)	Komunalna naknada Grad Rijeka do (01.10.21.) + naknada za 10.mj i 11. mj 21 god (302,74 kn x 2=605,48	5.452,51 605,48
3. (prilog)	Naknada za uređenje voda (do 01.10.21) + naknada za 10 i 11 mj 21 god. (312,00 kn x2 mj =624,00 kn	5.419,67 624,00
	Ukupno izravni troškovi	13.101,66

B.2. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u **100%** su:

Red. broj	Opis troškova i obveza	Bruto znos u kn (100 %)	Bruto iznos u kn 100 %
4. (prilog)	Bankarske naknade od otvaranja računa 08/20. -10/21	755,00	755,00
5. (prilog)	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i GFI za 2020, 2021. g.)	15.000,00	15.000,00
6. (prilog)	Biljezi	40,00	40,00
7. (prilog)	Trošak odvjetničkih usluga	3.750,00	3.750,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju u brutto iznosu + dopr.za zdrastvo	68.133,50	68.133,50
8. (prilog)	Rezervacije za trošak platnog prometa i zatvaranja ž. računa 600,00 kn, za arhiviranje poslovne dokumentacije 1.000,00 kn	1.600,00	1.600,00
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	89.278,50	89.278,50

C) Nagrada stečajnog upravitelja obračunata na iznos unovčene stečajne mase

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos unovčene stečajne mase.

Na iznos od 542.250,00 kn unovčene stečajne mase obračunava se nagrada u iznosu od:

Izračun:

100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn

200.000,00 x 12% = 24.000,00 kn

200.000,00 x 10% = 20.000,00 kn

42.250,00 x 8% = 3.380,00 kn

542.250,00 = 63.380,00 kn + 4.753,50 kn zdr. dopr = ukupno 68.133,50 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obvezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%. (4.753,50 kn)

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 15. listopada 2021. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović