



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4914/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Benceka, OIB 33526792305, iz Lepoglave, Antuna Mihanovića 15, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kamenica i to u pogledu:

- čkbr. 1353/5 šuma pri Antekolovići sa 4028 m²,
upisana u zk. ul. 381 k.o. Kamenica na vlasnika Antekolović Josipa iz Žarovnice 14 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Kamenica, brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 2269/3 vinograd Kraševac sa 446 m²,
upisana u zk. ul. 7766 k.o. Kaniža na suvlasnike Pavlina Franju iz Ivanca, Josipa Kraša 85 u 1/2 dijela i Kos Anku iz Mačkovca 61 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje

prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava i Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao i to nekretninu ležeću u k.o. Kamenica darovanjem od svog sada pok. oca Bencek Stjepana 2002. i to usmenim putem uz predaju u posjed, dok je njegov otac tu nekretninu stekao darovanjem po svojoj supruzi Bencek Bari umrloj 1962. također usmenim putem. Bencek Bara pak je istu stekla darovanjem kao miraz po svom pok. ocu Antekolović Josipu koje darovanje je također bilo usmenim putem uz predaju u posjed. Što se tiče nekretnine ležeće u k.o. Kaniža istu je stekao kupnjom od sada pok. Pavline Franje temeljem ugovora o kupoprodaji od 28. ožujka 2008. koji je uredno ovjeren kod javnog bilježnika istoga dana. Pavlina Franjo pak je bio i upisan u zemljišnim knjigama dok druga suvlasnica Kos Anka koja je također pok. nije imala nikakvih suvlasničkih prava. Također je naveo da u pogleda vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 7766 k.o. Kaniža i 381 k.o. Kamenica, ispise iz geoportal. dgu.hr, pl. 1976 k.o. Kamenica te kupoprodajni ugovor.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred

drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Bencek Ivan po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča
5. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 13:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z186041833d18bab2