



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-9/2022-73

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 99528917326, na prijedlog stečajnog upravitelja, 10. travnja 2026. donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Saziva se skupština vjerovnika koja će se održati dana

28. travnja 2026. u 14:00 sati,  
u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica broj 1.

Dnevni red:

1. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za podnošenje Općinskom sudu u Puli, zk. odjel Rovinj, prijedloga za upis opravdanja predbilježbe prava vlasništva, upisane pod Z-2111/2004 i pretvaranje predbilježbe u uknjižbu prava vlasništva i to na nekretnini upisanoj u k.o. Rovinj, zk. uložak 23340, kč.br. 7875/8, 8. suvlasnički dio (E-8), sve u korist stečajnog dužnika.

2. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Sporazuma o podmirenju utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika i troškova ovog stečajnog postupka sa BRADASCHIA MAURIZIO, OIB:80541206739, Italija, Cortina D'Ampezzo, Via Ruoiba N. 15 E.

3. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine koja čini stečajnu masu, za razdoblje od 01.05.2026. do 01.10.2026., za ukupni iznos najamnine za ugovoreno razdoblje u iznosu od 4.000,00 EUR, uz uvjet uplate cjelokupnog iznosa najamnine na račun stečajnog dužnika i to prilikom potpisivanja predmetnog Ugovora o najmu nekretnine.

U Pazinu 10. travnja 2026.

Sudac

Ivan Dujić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- e-oglasna ploča (8 dana),
- stečajna upraviteljica Višnja Petrušić.

Broj zapisa: **9-30886-64dd1**

Kontrolni broj: **00995-211a7-a813d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.