

SADRŽAJ:

- 1) Uvod
- 2) Osnovni podaci o trgovačkom društvu - dužniku
- 3) Prikaz poslovanja dužnika u prethodnom periodu temeljem godišnjih financijskih izvješća i analiza privremenog stečajnog upravitelja iskazanih podataka u financijskim izvješćima
- 4) Popis imovine dužnika
- 5) Obveze dužnika
- 6) Radnje privremenog stečajnog upravitelja
- 7) Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

Prilozi:

- a) potvrda iz očevidnik o redosljedu plaćanja izdan od Financijske agencije s nadnevkom od 05.12.2017.g.
- b) potvrdu Policijske postaje Zagrebačke o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja pokretnina (motornih vozila) od strane dužnika
- c) uvjerenje Gradskog ureda za Katastar o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području Grada Zagreba
- d) uvjerenje Državne geodetske uprave o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina od strane dužnika na području RH
- e) potvrda Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje
- f) javno objavljena poslovna dokumentacija – godišnja financijska izvješća na stranicama Financijske agencije
- g) preslika obavijesti Hrvatske pošte o primitku preporučene pošiljke odaslane od strane privremenoga stečajnoga upravitelja na adresu zakonskoga zastupnika
- h) preslika obavijesti Hrvatske pošte o povratu preporučene pošiljke odaslane od strane privremenoga stečajnoga upravitelja na adresu dužnika
- i) kartica MF PU o stanju poreznoga duga
- j) isprint e-pošte odaslane od strane iz poslovne banke J&T banke (ex. VABA banka)
- k) očitovanje Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu u stanju upisa nekretnina
- l) zemljišno knjižni izvadak br. 3439 (E-68;E-75 i E-454) za k.o. Gruž upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac poslovni broj 3. St-1581/17, od 26. siječnja 2017.god. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika PATRICK AURUM d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 04140812249.

Pri tom imenovanju naloženo je od strane Suda, da kao privremeni stečajni upravitelj dužnika, na osnovu raspoložive dokumentacije dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka utvrdim sljedeće činjenice:

- utvrdim imovinu dužnika kao i njenu vrijednost,
- dali je imovina dužnika dostatna da se pokriju troškovi stečajnog postupka,
- te koliki je iznos predvidivi troškova prethodnoga i stečajnoga postupka

Izvješće privremenoga stečajnoga upravitelja temelji se na podacima koje sam prikupio temeljem potvrde iz očevidnika o redosljedu plaćanja izdanog od strane FINE, te poslovne dokumentacije dužnika predane za javnu objavu, potvrde izdane od strane Ureda za Katastar Grada Zagreba, potvrde izdane od strane Policijske uprave Zagrebačke, uvjerenja izdane od strane Državne geodetske uprave, javno objavljenih GFI, zemljišnih izvadaka i potvrde Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje.

2. Osnovni podaci o trgovačkom dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080730737, OIB:04140812249.

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.05.2010.godine

Temeljni kapital dužnika upisan je u sudski registar u iznosu od 20.000,00 kn

Osnivači/članovi društva je Maria Smoljanić, OIB:46722477563, Osijek, Vij. A. Cesarca 22b.

Glavni predmet poslovanja - djelatnosti dužnika je prema NKDU 2007 - grupirano u I.56.30- djelatnosti pripreme i usluživanja pića.

Zakonski zastupnik dužnika je Branko Smoljanić, OIB:25027700018, Zagreb, Bartolčić 47, u svojstvu direktora, zastupa samostalno i neograničeno

Kod dužniku prema evidenciji registra osiguranika HZMO, na dan 25.10.2017.godine ima **zaposleno 6 radnik**.

Dokaz: Ispis iz prijavnog registra osiguranika HZMO, Klasa: 035-06/17-0311 s nadnevkom od 25.10.2017. (obrazac 117. Osiguranici prijavljeni na registarski broj 3113311176

Dužnik svoje poslovanje platnog prometa obavlja preko dva poslovna računa koji su otvorena u:

- Zagrebačka banka d.d. broj HR20 2360 0001 1021 4262 5
- J&T d.d. BANKA Varaždin broj HR07 2489 0041 1312 1065 8

Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je od strane Financijske agencije po službenoj dužnosti, sukladno čl. 444. st. 2. Stečajnoga zakona iz razloga što je na dan 24. svibnja 2017.godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 450.247,96 kn, te isto tako da ima zaposlena 11 radnika prema evidenciji Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje.

Temeljem tog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu, Stalan služba u Karlovcu je rješenjem St – 1581/17 od 10. srpnja 2017. pokrenu prethodi postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je istim zakonski zastupnik dužnika pozvan na dostavu prokaznoga popisa imovine, što isti nije dostavio. Sud je 16. listopada 2017.godine imenova privremenoga stečajnoga upravitelja s zadatkom utvrdi gospodarsko financijsko stanje dužnika (utvrdi imovinu i obveze, stanje zaposlenih te da li je imovina dužnika dostatna da se pokriju troškovi stečajnoga postupka).

3.Prikaz poslovanja dužnika – prikaz bilance i računa dobiti

Bilanca – stanje imovine i obveza

pozicija	2014	2015	2016
AKTIVA			
1.dugotrajna imovina (1.1.)	2.461.600	3.126.100	2.616.900
1.1.materijalna imovina	2.461.600	3.126.100	2.616.900
2.kratkotrajna imovina (2.1.+2.2.+2.3.)	4.813.500	5.791.200	5.815.900
2.1.zalihe	0	108.700	33.000
2.2.kratkoročna potraživanja	4.754.900	5.179.500	4.753.500
2.3.novac na poslovnom računu	58.500	503.100	1.029.300
Ukupna aktiva (1 + 2)	7.275.000	8.917.400	8.432.800
PASIVA			
1.kapital	1.861.400	2.146.300	2.332.400
1.1.temeljni kapital	20.000	20.000	20.000
1.2.zadržana dobit ili preneseni gubitak	1.144.100	1.841.400	2.126.300
1.2.poslovni rezultat (+dobit/-gubitak)	697.200	285.000	186.100
2.kratkoročne obveze (2.1.+2.2.)	5.413.700	3.792.900	3.847.200
2.1.kratkoročne financijske obveze	562.900	771.100	234.500
2.2.kratkoročne poslovne obveze	4.850.800	3.021.800	3.612.600
3.dugoročne obveze	0	2.978.200	2.253.200
3.1.dugoročne financijske obveze	0	2.978.200	2.253.200
Ukupno pasiva (1 + 2 +)	7.275.000	8.917.400	8.432.800

Račun dobiti i gubitka

pozicija	2014	2015	2016
1.Ukupni prihodi	7.315.500	5.386.600	5.201.400
1.1. Poslovni prihodi	7.315.500	5.386.600	5.201.400
2.Ukupni rashodi	6.437.700	5.011.500	4.947.800
3.Dobitak/gubitak prije oporezivanja (1 - 2)	877.800	375.100	253.700
4.Porez na dobit	180.500	90.200	67.600
5.Netto dobit/gubitak razdoblja	697.200	285.000	186.100

Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika uočava se da je dužnik predao uredno zadnja financijska izvješća za 2016.godinu, u kojima se uočava da je dužnik bio likvidan (zaključno s 31.12.2016. stanje novčanih sredstava iznosilo je 1.029.300 kn), dok dužnik tijekom siječnja 2017.godine upada u blokadu računa. Nedvojbeno je da je došlo do ne usklađenosti pozicija aktive to jest ne mogućnosti pretvaranja kratkoročne imovine ovdje se misli prvenstveno misli na potraživanja (naplata) u novac, te podmirivanje dospjelih obveza. Dužnik je tijekom 2016.godine zapošljavao 12 radnik dok se taj broj prepolovio tijekom 2017.godine i u trenutku pisanja ovoga izvješća zaposleno je još 6 radnika kod dužnika.

4.Imovinu dužnika koja bi činila stečajnu masu prema pribavljenoj dokumentaciji izdanoj od strane javnih tijela .

4.1. nekretnine

Na temelju pribavljene uvjerenja izdane od strane Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području Grada Zagreba.

Dokaz: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/17-01/20312 s nadnevkom od 20.10.2017.g.

Na temelju pribavljene uvjerenja izdane od strane Državne geodetske uprave , utvrđeno je da dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, i to posjedovni list br. 5868 k.o. Dubrovnik, mbr. 306410.

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/17-02/16381 s nadnevkom od 02.11.2017.g.

Na temelju pribavljene potvrde izdane od strane Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu , utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina odnosno kao nositelj bilo kojih knjižnog prava na nekretninama u nadležnosti Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu.

Dokaz: Očitovanje broj 95451/2017 Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu s nadnevkom od 25.10.2017.g.

Na temelju podnesak privremenoga stečajnoga upravitelja Ministarstvu financija, Porezna uprava, od naslova je dobiven o prometu nekretnina, iz kojega je razvidno da je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo odvojenoga namirenja temeljem založnoga prava u korist poslovne banke.

Prema zemljišno knjižnom izvratku Općinskog suda u Dubrovniku – zemljišno knjižni odjel, utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine opisano kao mješovita zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište, sagrađeno na k. č. br. 857/1 k.o. Gruž, upisano u z.k.ul. 3439, i to:

68. Suvlasnički dio: 4/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)

1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m² (GMP 68)

75. Suvlasnički dio: 4/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

1. garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m² (GMP 75)

454. Suvlasnički dio: 93/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454)

1. stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m² na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m² u podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m²

Teret:

6.1 *Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-3488/15*

Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine e zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.06.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:4297/2015, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od 460.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d d banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu po 8,1% promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

7.1 *Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-5671/15*

Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu po transakcijskom računu broj HR 07 2489 0041 1312 1065 8 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine e zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.10.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:6975/2015, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od 150.000,00 KN uz godišnju kamatnu stopu od 10,00%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

8.1 *Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-5672/15*

Na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.10.2015.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Nenadu Dolinar pod br.ov:6974/2015, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d d banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu po 8,1% promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na korist:

VABA D D BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

4.2. pokretnine

motorna vozila

Temeljem pribavljene uvjerenja od Policijske uprave Zagrebačke utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke Broj:511-19-22/4-66-5601/2017 s nadnevkom od 18.10.2017

Ostale stavke imovine prikazane u bilanci (aktivu) zaključno s 31.12.2016. nužno je stvarnim popisom utvrditi prvenstveno se misli na iskazanu stavku potraživanja i zaliha, dok novac za stavku novac je sigurno da ne postoji jer je blokada računa nastupila nakon zaključenja poslovne godine 2016.

5. Obveze dužnika

Iz poslovnog knjiga dužnika koje su javno objavljene zaključno s 31.12.2016. godine iznos 6.100.400 HRK, od čega kratkoročne obveze iznose 3.847.000 HRK a dugoročne obveze 2.253.200 HRK (obveze prema kreditnim institucijama). Prema kartici MF PU stanje obveza s osnova javnih davanja (porezi, doprinosi i drugo) iznose 788.328,82 kn s nadnevkom od 09.11.2017.. (u prilogu kartica MF PU)

6. Radnje privremenog stečajnog upravitelja

- pribavljena je potrebna dokumentacija od ovlaštenih institucija kako bi se mogli utvrditi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka,
- podnijet zahtjev Policijske postaje Zagrebačke o evidenciji posjedovanja motornih vozila od strane dužnika u kojoj je utvrđeno da dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila
- podnijet zahtjev Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove o evidenciji posjedovanja odnosno neposjedovanja nekretnina na području Grada Zagreba
- podnijet je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi o evidenciji odnosno neposjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske
- podnijet zahtjev Općinskome građanskome sudu u Zgrebu, na utvrđenje vlasništva nekretnina odnosno upisanih knjižnih prava od strane dužnika
- privremeni stečajni upravitelj je uputio na adresu dužnika Patrick Aurum d.o.o., dopis kojim je zatražio dokumentaciju i pristup poslovnim prostorijama dužnika, navedeni dopis vraćen. *(u prilogu preslika koverta dopisa i potvrda od strane Hrvatske pošte da isto nije zaprimljeno).*
- privremeni stečajni upravitelj je uputio na adresu zakonskoga zastupnika Branka Smoljanića, dopis kojim je zatražio dokumentaciju i pristup poslovnim prostorijama dužnika, navedeni dopis zaprimljen. *(u prilogu preslika potvrda o primitku pošte od strane Hrvatske pošte kao i povratnica).*
- privremeni stečajni upravitelj posjetio je adresu dužnika, na adresi dužnika je utvrdio da je Zagreb, Avenija Dubrovnik 16 trgovački centra AVENUE MALL i prema očitovanju mjerodavnih službi dužnik je prije više godina odselio i da je na toj adresi imao iznajmljeni prostor u trgovačkome centru za ugostiteljsku djelatnost.
- zakonski zastupnik dužnika Branko Smoljanić se očitovao privremenome stečajnom upravitelju da je **pokrenu postupak restrukturiranja duga to jest obročne otplate obveza prema Ministarstvu financija, Porezna uprava kao i kreditnih obveza prema banki, za navedenu tvrdnju privremeni stečajni upravitelj je zaprimio i e-poštu odaslanu iz poslovne banke koja prati poslovanje dužnika** (u prilogu izvješća).

Rezultat navedenih tvrdnji moguće će biti utvrditi na ročištu na kojem će Sud utvrditi da li su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnoga postupka ili je dužnik uspio de blokirati svoje poslovne račune i time otklonio razlog za otvaranje stečajnog postupka.

7. Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

a) postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka

stanje blokade računa dužnika - uvidom u potvrdu izdanu od strane FINANCIJSKE AGENCIJE koja vodi evidenciju sukladno Pravilniku o načinu i postupanju provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (NN 96/10; 112/12), ustanovljeno je da je u Očevidnik o redoslijedu plaćanja na dan 05. prosinac 2017. god. evidentirano naloga za plaćanje čije izvršenje nema pokriće u iznosu od **777.308,38 kuna**.

Nadalje uvidom u priloženu potvrdu vidljivo je dan na nad izdavanja potvrde 5. prosinca 2017.god. evidentirana neprekidna blokada računa u trajanju od **315 dana**, odnosno da blokada računa traje neprekidno od 24.01.2017.godine

Prethodno opisanim podacima iz dokumenta koji je pribavljen od ovlaštene institucija sukladno pozitivnim pravnim propisima, utvrđen je jedan od predviđenih stečajnih razloga iz čl. 5. st.2. Stečajnoga zakona (NN 71/15), a to je u ovome slučaju nesposobnost za plaćanje dužnika, koja je u ovome slučaju utvrđena temeljem čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) pri čemu se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a što se sukladno čl. 6. st. 4. Stečajnoga zakona (NN 71/15) dokazuje se potvrdom Financijske agencije.

Na osnovu prethodno navedenog privremeni stečajni upravitelj daje mišljenje:

- **da postoji razloga za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnosti plaćanja dužnika sukladno čl. 5 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).**

b) dostatnost imovine dužnika za vođenje stečajnog postupka

Na osnovu prikupljenih podataka da se izvesti zaključak da postoji dostatna imovina dužnika, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti predvidivi troškovi prethodnoga i stečajnoga postupka. Navedeni zaključak se izvodi iz činjenice da je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo odvojenoga namirenje, pri čijem će se unovčenju sukladno čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15) izdvojiti iznos za namirenje troškova prethodnoga i stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

