



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1690

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 15. svibnja 2025.

r i j e š i o   j e

I. Na nekretnini stečajnog dužnika, oznake: 159. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup> iz zk.ul.br. 15817, k.o. Split, određuje se brisanje i zabilježbi pod brojem:

- Z-46350/2023 - zaprimljeno 14.11.2023., - ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, kojim traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na 171/26946 dijela povezanog s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. kalu.

- Z-42889/2024 - zaprimljeno 20.1 0.2024., - ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Alena Monasa, iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, izjavljena protiv Rješenja ovog suda poslovni broj Z-46350/2023 od 20. rujna 2024.

- Z-28154/2024 - zaprimljeno 04.07.2024., - ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Monas Alena, Dubrovnik, Ulica Ivana Mažuranića 1 a, kojim traži zabilježbu spora radi naknade štete, koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. Pn-528/2023, u pogledu 171/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu.

- Z-28342/2024 - zaprimljeno 05.07.2024. - ZABILJEŽBA, SPOR TUŽBA 04.07.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONICKOG PODNESKA 04.07.2024. u pravnoj stvari tužitelja Monas Alena, OIB 13257358693, Ivana Mažuranića 1A. Dubrovnik. protiv tuženika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, OIB 75237018400, Poljička cesta 20B, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-344/24.

- Z-28154/2024 - zaprimljeno 04.07.2024. - ZABILJŽBA; "ODBIJENI PRIJEDLOG; Monas Alena, Dubrovnik, Ulica Ivana Mažuranića 1a, kojim traži u listovima e (teretovnice) zabilježbu spora radi naknade štete, koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. Pn-52812023. u pogledu 171/26946 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15. na I. katu.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika iz rješenja o dosudi poslovni broj St-159/2014-1512 od 11. listopada 2024., navedene u točki I izreke rješenja dosuđena je kupcu MARKO BRALIĆ, Vukovarska 80, 21000 Split, Hrvatska OIB: 20727660820. U točki III. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje navedenih uknjižbi i zabilježbi.

2. Kupac MARKO BRALIĆ, Vukovarska 80, 21000 Split, Hrvatska OIB: 20727660820, je u podnesku od 14. svibnja 2025., predložio donošenje rješenja o daljnjem brisanju zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZU 15187 k.o. Split, u odnosu na prodanu nekretninu, pod brojem: Z-46350/2023 - Zaprimljeno 14.11.2023., Z-42889/2024 - Zaprimljeno 20.10.2024., Z-28154/2024. Zaprimljeno 04.07.2024., Z-28342/2024 . Zaprimljeno 05.07.2024., i Z-28154/2024 Zaprimljeno 04.07.2024.g, koje nisu obuhvaćene u točki III. rješenja o dosudi poslovni broj St-159/2014-1512 od 11. listopada 2024., a sve sukladno iznesenom stajalištu u rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-1435/2024-2 od 21. studenog 2024. u kojem je dao sljedeći odgovor na pravno pitanje vezano za određivanje brisanja zabilježbi spora u rješenju o dosudi: "U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnoj knjizi brišu sve zabilježbe, uključujući i zabilježbe spora na toj nekretnini i to bez obzira kada je zabilježba spora dopuštena."

3. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U st. 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ-a) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. tog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

4. Kako navedenim odredbama čl. 86. i čl. 87. OZ-a nije određeno da pravomoćnošću rješenja o dosudi ne prestaje zabilježba spora, to je dakle, donošenjem rješenja o dosudi valjalo brisati predmetne zabilježbe sporova (čl. 108. st. 1. OZ-a).

5. Da je tome tako proizlazi iz odredbe čl. 126. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/16, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; dalje: ZVDSP). Prema toj zakonskoj odredbi, stjecanjem prava vlasništva odlukom suda ili drugog tijela ne prestaju stvarna prava koja su drugim osobama pripadale na odnosnoj stvari, osim onih za koje je to određeno tom odlukom ili posebnim zakonom, ili koja po naravi stvari ne mogu dalje postojati. Kada određena osoba stekne vlasništvo određene nekretnine

odlukom suda onda po naravi stvari ta osoba ne smije biti izložena riziku eventualnih pravnih nedostataka te stvari. Stjecatelj (kupac) nekretnine odlukom suda (rješenjem o dosudi) po naravi stvari mora biti zaštićen od rizika pravnih nedostataka nekretnine.

6. Ovakvo pravno stajalište već je izraženo u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, poslovni broj Poslovni broj: PŽ-1435/2024-2 od 21.sstudenog 2024.

7. Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. svibnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. predlagatelju MARKO BRALIĆ, Vukovarska 80, 21000 Split
3. Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti rješenja
  - rješenje istaknuti na e- Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30877-876cc**

Kontrolni broj: **07743-f4b71-07198**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.