

Pazin, 06.08.2018. god

17.08.2018. 2

4 TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl.br. 1 ST-58/15

STEČAJNI DUŽNIK: Annapolis nekretnine d.o.o. "u stečaju" Novigrad, Rotonda 1

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 17.07.2018. godine kupcu TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, dosuđuju se sljedeće nekretnine: 8/9 dijela k.č. 428/5 k.o. Kršete i k.č. 426/1 k.o. Kršete, u cjelini upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno.
2. Sukladno članku 254 Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase te dostavlja prijedlog za izdavanje u stečajnu masu troškova sukladno gore navedenom članku stečajnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu od 13.06.2017. godine određeno je prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina i to 8/9 dijela k.č. 428/5 k.o. Kršete i k.č. 426/1 k.o. Kršete, u cjelini upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodajom u stečajnom postupku nekretnina i to 8/9 dijela k.č. 428/5 k.o. Kršete i k.č. 426/1 k.o. Kršete, u cjelini upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodane su za iznos od 45.001,00 kn.

Udio prodajne cijene nekretnina u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnoj stečajnoj masi
1.	8/9 dijela k.č. 428/5 k.o. Kršete k.č.zgr. 426/1 k.o. Kršete	45.001,00	100%
UKUPNO		45.001,00	100%

4. Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

4.1. Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupnu unovčenu stečajnu masu.

Opis	Osnova	Iznos
nagrada st. Upravitelju	procjena	7.740,17
troškovi stečajnog upravitelja	ostvareni	868,00
troškovi stečajnog upravitelja	procjena	200,00
Ukupno:		8.808,17

Privitak: specifikacija

4.1.a. Na računu stečajne mase na Trgovačkom sudu u Rijeci nalazi se iznos od 10.000,00 kn a on je uplaćen od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika.

4.2. Tijekom stečajnog postupka od njegovog otvaranja 13.11.2015. pa do predaje nekretnina kupcu nastale su obveze stečajne mase koje terete nekretnine stečajnog dužnika :

Opis	Osnova	Iznos
Troškovi Fine za provedbu e - dražbe	račun	2.800,00

Privitak: specifikacija

4.3. Tijekom stečajnog postupka od njegovog otvaranja 13.11.2015. pa do dana sastavljanja ovog podneska, nastale su ostale obveze stečajne mase , koje kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra (procjena do 30.10.2018. godine):

Opis	Osnova	Iznos
troškovi knjigovodstva	ugovor	27.125,00
troškovi knjigovodstva	procjena	2.000,00
poštanski troškovi	procjena	80,00
platni promet i zatvaranje računa	procjena	300,00
javna objava godišnjih izvješća	procjena	430,00
izrada pečata	račun	120,00
Ukupno		30.055,00

Privitak: specifikacija

4.4. Temeljem svega navedenog predlažem da se iz iznosa postignute cijene za nekretnine stečajnog dužnika i to 8/9 dijela k.č. 428/5 k.o. Kršete i k.č. 426/1 k.o. Kršete, u cjelini upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama izdvoji u stečajnu masu, na račun stečajnog dužnika: iznos troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 41.663,17 kn koji iznos uključuje:

- Troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 8.808,17 kn.
- Troškove koji terete nekretnosti u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.
- Troškove ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 30.055,00 kn.

4.5. Stečajni upravitelj predlaže da se iznos od 10.000,00kn koji se nalazi na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci u gore navedenom predmetu uplati- vrati predlagatelju i to REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika.

4.6. Preostalim iznosom nakon uplate novčanog iznosa iz točaka 4.4. i 4.5. ovog podneska namiriti razlučnog vjerovnika i to Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Pazin.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić