

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-319/17
Dužnik: TORNADO d.o.o. u stečaju
Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak broj: St-319/17 otvoren 27.7.2017. nad dužnikom TORNADO d.o.o., Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 27.7.2017. do 2.5.2019. godine**
br. 7 (Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja br. 6. podneseno je za razdoblje od 27.7.2017. do 14.3.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- kupac Nikola Đurašković za unovčenu nekretninu upisanu u zk. ul. 10183 k.o Varaždin (u osnivanju) kat.čestice 6574/4, Varaždinska ulica, vlasnički udio 1/1, koja se sastoji od stambeno-poslovne zgrade, površine od 281 m² i dvorišta, površine od 598 m², izvršio je plaćanje kupovnine u cijelosti, to je ispostavljen račun kupcu na iznos od 138.560,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 36.640,00 kn,
- zaprimljen je podnesak punomoćnika vjerovnika Županijske uprave za ceste, čija je tražbina osporena, da se u odnosu na tražbinu koja se sastoji od glavnice u iznosu od 24.840,00 kn i kamate u iznosu od 18.542,69 kn, za koju tražbinu se vodi parnica pred VTS-om, a obzirom da parnica još traje, rezerviraju sredstva koja bi eventualno pripala vjerovniku po diobi ukoliko bi vjerovnik dokazao svoju tražbinu i ista bila pravomoćno presuđena u korist vjerovnika, u odnosu na naveden podnesak u ovom stečajnom postupku neće biti sredstva kojim će se vršiti dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda, ali obzirom na postupak koji traje predlaže se rezervacija novčanih sredstava u iznosu od 5.000,00 kn za troškove,
- na račun stečajnog dužnika duplo je zaprimljen priljev od jamčevine kupca Nikole Đuraškovića u iznosu od 17.320,00 kn koju je jamčevinu potrebno vratiti natrag kupcu, jer je isti uplatio kupovninu za nekretninu u cijelosti,

- izrađena su i predana u nadležne institucije financijska izvješća za 2018. godinu,
- na računu stečajnog dužnika na dan 2.5.2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 182.192.48 kn.

U sklopu ove točke daje se pregled svih svi nastalih troškova stečajnog postupka, kao i prijedloga nagrade stečajnom upravitelju, te pregleda priljeva i odljeva po poslovnom računu stečajnog dužnika.

a) Ostvareni troškovi u razdoblju od 27.7.2017. do 2.5.2019.

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od **92.539,17 kn** bez PDV-a, a kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine i pokretnina	6.800,00
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 27.7.2017. do 30.4.2019.)	31.980,00
Troškovi utvrđivanja i analiziranja tražbina, prikupljanje dokumentacije, izrada tablice i početne stečajne bilance, izrada završnih financijskih izvještaja	5.000,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	1.138,00
Troškovi objave oglasa	2.100,00
Troškovi novčanih kazni (koje su prefakturirane i ostvaren je prihod)	5.100,00
Bruto nagrada stečajni upravitelj	40.421,17
Ukupno	92.539,17
PDV na troškove	11.470,00

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 27.7.2017. do 2.5.2019. sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose **104.009,17 kn** (92.539,17+11.470,00), od čega su do dana izrade izvješća podmireni troškovi u iznosu od 57.338,00 kn, a nepodmireni su troškovi u iznosu od 46.671,17 kn, koji se odnose na:

- troškovi utvrđivanja i analiziranja tražbina, prikupljanje dokumentacije, izrada tablice i početne stečajne bilance, izrada završnih financijskih izvještaja mu iznosu od 5.000,00 kn uvećano za PDV od 1.250,00 kn.
- Bruto nagradu stečajnom upravitelju obračunatu sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od 40.421,17 kn.

Prilog 1: Obračun konačne nagrade sukladno čl 7. Uredbe

b) Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 27.7.2017. do 2.5.2019.

U razdoblju od 27.7.2017. do 2.5.2019. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **369.697,39 kn** i odljevi sa računa u iznosu **187.504,91 kn** kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	66,06
Naplaćena potraživanja u stečaju – unovčenje nekretnine	173.200,00
Naplaćena potraživanja u stečaju – unovčenje pokretnina	157.936,33
Naplaćena potraživanja za zakup i prefkaturiranja novčane kazne	18.875,00
Priljevi od jamčevina	17.320,00
Priljev od pozajmica	2.300,00
Ukupno priljevi na račun	369.697,39
Podmireni troškovi u stečajnom postupku iz točke A) ovog izvješća s PDV-om	57.338,00
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	32.434,33
Povrat pozajmice	2.300,00
Namirenje razlučnih vjerovnika	95.432,58
Ukupno odljevi sa računa	187.504,91

Na dan 2.5.2019. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **182.192,48 kn** (369.697,39-187.504,91).

II. Stanje stečajne mase na dan 2.5.2019.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 14.3.2019. nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupovninu, te namirenja nastalih troškova stečajna masa na dan 2.5.2019. sastoji se od novčanih sredstava na računu koja iznose **182.192,48 kn**, u odnosu na koja se predlaže slijedeće:

- podmirenje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju, koja se bruto nagrada uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje sukladno prilogu 1., u ukupnom iznosu od 40.421,17 kn,
- podmirenje troškove s osnove analiziranja tražbina, prikupljanje dokumentacije, izrada tablice i početne stečajne bilance, izrada završnih finansijskih izvještaja u iznosu od 5.000,00 kn uvećano za PDV od 1.250,00 kn,
- povrat duplo uplaćene jamčevine kupcu Đurašković Nikola u iznosu od 17.320,00 kn,

- podmirenje obveze za PDV po unovčenoj nekretnini temeljem obračuna poreza na dodanu vrijednost za 4/2019 koja obveza dopijeva do 31.5.2019. u iznosu od 25.120,00 kn,
- rezerviranje novčanih sredstava za podmirenje bankarskih naknada i provizija u iznosu od 1.745,61 kn,
- rezerviranje novčanih sredstava za troškove parnice koja se vodi na VTS pokrenutu od strane vjerovnika Županijska uprava za ceste u iznosu od 5.000,00 kn,
- provođenje I.djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od 86.335,70 kn, odnosno 63 % od priznatih tražbina sukladno prilogu 2. ovog izvješća.

Prilog 2: Prijedlog djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na činjenicu da je ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti, izvršeno je namirenje nastalih troškova stečajnog postupka, izvršen je obračun obveze za PDV za unovčenu nekretninu predlaže se slijedeće:

1. prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i kao i svim nastalim troškovima i podmirenje istih,
2. donošenje rješenja o odobrenju konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 40.421,17 kn (bruto nagrada u iznosu od 37.601,09 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.820,08 kn) sukladno prilogu 1. ovog izvješća,
3. davanje suglasnosti o provođenju I. djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda u visini od 63% priznatih tražbina, u iznosu od 86.335,70 kn sukladno prilogu 2. ovog izvješća.

Nakon što bude rješenjem odobrena nagrada, te dana suglasnost za provođenje I. diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda, te se podmire svi nastali troškovi i provede dioba, pristupit će se izradi završnog računa i prijedlogu zaključenja stečajnog postupka.

Za TD TORNADO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Stanko Makar