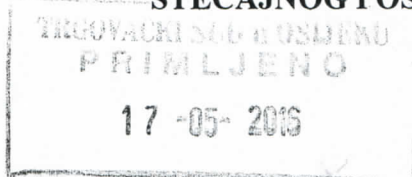


30

14 St-342/12 - 235



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 05-19  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 god. u 17-05-2016  
 Obrazac 20  
 Podnesak stigao preko pošte s oštećenim omotom  
 Pridržana pošta preporučena  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 plaćena \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
 Primljene vrijednosti (povrat, davanje) \_\_\_\_\_  
 TRGOVAČKI SUD  
 U OSIJEKU  
 Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

### Stečajni postupak – 14 St-342/12

Stečajni dužnik: ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova d.o.o. – u stečaju  
 Vinkovci, Zalužje 18 d.o.o. – u stečaju OIB 66504594547

OGLASNA PLOČA  
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

#### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.12.2015.

Stavljeno: 23. 05. 16

do 05.05.2016. godine

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

##### a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 15.12.2015. prikupio sam prethodne suglasnosti članova odbora vjerovnika za daljnje sniženje početne cijene
- dana 15.12.2015. godine, predložio sam stečajnom sucu šestu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i zgrada br. 22 i dvor Zalužje, ukupne površine od 6573 m<sup>2</sup>, uz daljnje sniženje početne cijene za 20%
- dana 25.01.2016. godine, dao sam očitovanje stečajnom sucu o očekivanom roku završetka stečajnog postupka,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-219 od 28.01.2016. godine, određena je šesta prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo, i to: **upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje, po početnoj cijeni od 1.758.130,40 kuna**
- dana 01.02.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VI prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 23.02.2016. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- dana 23.02.2016. godine, održana je šesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 02.03.2016. prikupio sam prethodne suglasnosti članova odbora vjerovnika za daljnje sniženje početne cijene
- dana 02.03.2016. godine, predložio sam stečajnom sucu sedmu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i zgrada br. 22 i dvor Zalužje, ukupne površine od 6573 m<sup>2</sup>, uz daljnje sniženje početne cijene za 20%
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-222 od 03.03.2016. godine, određena je sedma prodaja u stečajnom postupku navedenih nekretnina stečajnog dužnika, **po početnoj cijeni od 1.406.504,40 kuna**
- dana 10.03.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VII prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 01.04.2016. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, a prodaju sam oglašavao na oglasnom stranicama vinkovačke televizije od 11. do 25. ožujka 2016. godine

e-oglasna ploča



- dana 01.04.2016. godine, održana je sedma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 08.04.2016. prikupio sam prethodne suglasnosti članova odbora vjerovnika za daljnje sniženje početne cijene
- dana 08.04.2016. godine, predložio sam stečajnom sucu osmu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i zgrada br. 22 i dvor Zalužje, ukupne površine od 6573 m<sup>2</sup>, uz daljnje sniženje početne cijene
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-225 od 11.04.2016. godine, određena je osma prodaja u stečajnom postupku navedenih nekretnina stečajnog dužnika, *po početnoj cijeni od 1.125.203,60 kuna*
- Dana 11. do 13. travnja 2016. godine, sačinjen je popis dokumentacije, arhivske građe i popis za škartiranje,
- dana 14.04.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VIII prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 05.05.2016. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, a prodaju sam oglašavao na oglasnom stranicama Vinkovačke televizije od 14.04. do 04.05.2016. godine,
- dana 19.04.2016. godine, pokazao sam potencijalnom kupcu nekretninu,
- dana 05.05.2016. godine, održana je osma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, prije početka dražbovanja tri kupca su uplatila jamčevinu, na ročištu je najpovoljniju ponudu dao kupac AMM d.o.o. Vinkovci, za iznos od 1.550.000,00 kuna, pa su stečeni uvjeti da mu se nekretnina dosudi,
- dana 05.05.2016. godine, stečajni sudac je donio rješenje kojim s prihvaća ponudu AMM d.o.o., te mu se nekretnina dosuđuje,
- dana 05.05.2016. godine, održana je 7. sjednica Odbora vjerovnika,

#### **b. Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku**

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku dana 05.05.2016. godine, doneseno je rješenje o dosudi preostale imovinu stečajnog dužnika, koju čine nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje, od 6573 m<sup>2</sup>.

Nakon uplate kupoprodajne cijene, potrebno je Zaključkom predati nekretnine u posjed kupcu i izvršiti primopredaju nekretnine

Nakon uplate kupoprodajne cijene potrebno je zakazati ročište za diobu kupovnine, čime bi se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu ZIDAR d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina -nekretnine i pokretnine.

### **Pokretnine**

Pokretnine su bile zalihe trgovačke robe manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

### **Nekretnine**

- upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,  
kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m<sup>2</sup>,  
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m<sup>2</sup>, i  
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m<sup>2</sup>,
- upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m<sup>2</sup>
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci**, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m<sup>2</sup>

### **Potraživanja**

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

## **2. Unovčena stečajna masa**

### **Pokretnine**

Zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od 18.756,25 kuna.

### **Nekretnine**

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, pa se prodaju u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka.

U stečajnom postupku prodane su slijedeće nekretnine

- upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,  
kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m<sup>2</sup>,  
kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m<sup>2</sup>, i  
kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m<sup>2</sup>,  
kao cjelina, kupcu Mladenu Drežnjak, po cijeni od 250.000,00 kuna
- upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m<sup>2</sup>
- kupcu Tomislavu Marčinko, iz Vinkovaca, po cijeni od 192.780,00 kuna
- 

## **3. Neunovčena stečajna masa**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci**, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m<sup>2</sup>

Dana 05.05.2016. godine, ove nekretnine su dosuđene kupcu, pa se čeka uplata kupoprodajne cijene i predaje nekretnina kupcu.

## **4. Razlučna prava**

- Na **nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

upisanim u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci**,

kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m<sup>2</sup>,

kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m<sup>2</sup>, i

kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m<sup>2</sup>,

upisane u **zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci**,

kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 dio stadiona ispod tribina, od 479,4 m<sup>2</sup>

postojala su razlučna prava Ministarstva financija RH.



Razlučni vjerovnik namirio se samo djelomično.

- Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:
  - upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m<sup>2</sup>
- postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 7.305.927,64 kuna, pa će biti namiren samo djelomično.

#### 5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

#### 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, naknada troškova i nagrada za rad odboru vjerovnika i dr.

Nakon unovčenja nekretnina biti će potrebno podmiriti troškove građevinskog vještačenja, sređivanje arhivske građe, knjigovodstvene usluge, kao i troškove i nagradu za rad stečajnog upravitelja.

#### 7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

#### 9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. travnja 2016. godine, nalazi se 171.223,54 kuna. Ostvaren je promet po žiro-računu od 13.01.2013. do 30.04.2016. godine, kako slijedi:

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 13.01.2013. DO  
30.04.2016.GODINE

##### PRIHOD

Kamata na sredstva	215,33
Prodaja robe	18.756,25
Najam	71.243,17
Pozajmica	3.500,00
<u>Prodaja nekretnina</u>	<u>188.156,19</u>
<b>UKUPNO</b>	<b>281.655,61</b>

##### RASHOD

Naknada banke	1.455,77	
Trošak postupka PSN	6.077,00	(ovrha)
Oglašavanje	47.207,00	
Sudska pristojba	435,00	
Ovrha za garanciju	3.927,78	
Usluge	9.375,00	
Knjig.usluge	16.800,00	
Nanada odbor		
vjerovnika	20.849,63	
Povrat pozajmice	3.500,00	
<u>Plaćeni PDV</u>	<u>804,89</u>	
<b>UKUPNO</b>	<b>110.432,07</b>	

**Na dan 30.04.2016. godine, na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 171,223,54 kuna.**

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. iz Osijeka.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku potrebno je naplatiti postignutu kupoprodajnu cijenu, predati nekretnine u posjed kupcu, te zakazati ročište za diobu kupovnine.

Nakon diobe kupovnine, biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 16. svibnja 2016. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić

**ZIDAR**  
d.o.o. U STEČAJU  
VINKOVCI, ZAPOSLENIJE 18