

**Stečajni upravitelj**  
**Stjepan Rakarec**  
**Domi d.o.o. u stečaju,**  
**Milana Pavelića 21,**  
**Zagreb,**  
**OIB 20233402883**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11**  
**10 000 Zagreb**  
**Poslovni broj: St -1551/2021**

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja

Zaključkom od 14. ožujka 2025. naloženo je stečajnom upravitelju očitovati se je li vještak izradio procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina 338796 Sesvete Novo, zk. uložak 817 kč.br. 427/5, adresa nekretnine Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Zgrada i dvorište ukupne površine 24174 m<sup>2</sup>,

Redni broj 218. suvlasnički dio : 186,52/10000 Etažno vlasništvo (E-218) , povezano s vlasništvom posebnog dijela -lokala broj 188, I kat površine 248,45 m<sup>2</sup>.

Vještak za procjenu vrijednosti nekretnina Veridon d.o.o. iz Zagreba zastupa g. Ceranac navodi da će okvirno do 28. ožujka 2025. dostaviti procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u Sesvetama.

Procjenitelj ima drugačiji pristup procjeni te posebno traži izvatke o ostvarenim kupoprodajama nekretnina iz zbirke kupoprodaja procjeniteljskog povjerenstva Grada Zagreba te postupak procjene duže traje.