

5 St-738/2016-74 34

16/5

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju
Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoje 6
OIB: 28535394380

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Preporučeno - poštom dana 20.11.2019.

Broj primieraka priloga

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
Mob.: 091 201 0001

Preporučeno - poštom dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Čakovec, 18. studeni 2019. godine
Oznaka: 25/2019

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Na posl. broj: 5 St-738/2016

Stečajni dužnik
pojedinaac:

Mladen Bratinščak, vlasnik obrta MB završni građevinski obrtnički
radovi u stečaju
Savska Ves, Radnička 128
OIB: 09880376426

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju
kojim predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnine

prilog

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoje 6, OIB: 28535394380, je suvlasnik nekretnine – kat. čest. 222/2/3, POSLOVNA ZGRADA, DVOR ukupne površine 207 čhv, upisane u ZK uložak broj 9 E, k.o. 302813, Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec i to:

suvlasničkog dijela 4/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

Poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m2, suvlasnički dio etaže: 1/2, koji se nalazi se u Čakovcu, Katarine Zrinski 2.

Na gore navedenoj nekretnini je na drugom suvlasničkom dijelu etaže od 1/2 koji se nalazi u vlasništvu Mladena Bratinščaka, Savska Ves, Radnička 128, upisana zabilježba ovrhe, rješenja o ovrši Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-199/16-2 od 2. ožujka 2016. godine u korist ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587 i zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-738/16-23 od 14. kolovoza 2018. godine.

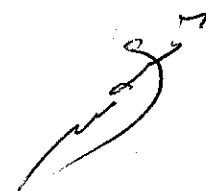
Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za gore navedenu nekretninu.

Predmetna nekretnina se je kao cjelina do sada prodavala putem objave zaključka o prodaji u novinama, međutim, kako do sada za navedenu nekretninu nije bio iskazan apsolutno nikakav interes kupaca, a istovremeno su potrošena znatna novčana sredstava za

objavu zaključka u novinama, stečajni upravitelj Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju predlaže da sud temeljem odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji gore navedene nekretnine kao cjeline koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, čija procijenjena vrijednost iznosi 326.605,05 kn.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju ističe da je stečajni upravitelj stečajnog dužnika pojedinca Mladena Bratinščaka, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju - Zlatko Kosec u potpunosti suglasan s predloženim načinom prodaje.

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar, dipl. oec.



Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige za gore navedenu nekretninu.