

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU je pristojba

Poslovni broj spisa: 1 St-413/16

Primljene vrijednosti (novac, pristojba i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DOM GRADNJA d.o.o., ZATON, Šetalište kneza Branimira 42, OIB: 48704026851

**I. TIJEK PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.04.2016 DO 19.05.2016.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, 1 St-413/16 od 19. travnja 2016. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj trgovačkom društvu DOM GRADNJA d.o.o., Zaton.

Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja utvrđena citiranim rješenjem su slijedeće, i to:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Privremeni stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima izvršio u propisanom roku naložene mu poslove i radnje. U cilju utvrđivanja stanja najprije je stupio u kontakt s knjigovodstvenim servisom i dobio od njega podatke i dokumentaciju o poslovanju iz kojih je utvrdio da nema unovčive imovine, osim predujmova za materijalnu imovinu i potraživanja za naplatu kojih se vodi sudski postupak. Nakon toga privremeni stečajni upravitelj preuzeo je financijska izvješća iz knjigovodstva trgovačkog društva i od direktora društva dobio obavijesti i objašnjenja za pojedine stavke u bilanci i dokumentaciji društva i stanju društva.

Na temelju pregleda financijskih izvješća i druge raspoložive dokumentacije privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je trgovačko društvo DOM GRADNJA d.o.o. nesposobno za plaćanje i da je prezaduženo, te su mu obveze veće od imovine za čak 691.788,00 kuna. Uvidom u bilancu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je i da nema unovčive dugotrajne imovine iz koje se mogu pokriti troškova stečajnog postupka. (Dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu).

**II. STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I STEČAJNE MASE**

Nalaz privremenog stečajnog upravitelja sukladno zadatku i poslovima utvrđenim rješenjem daje se po pitanjima utvrđenim u propisanom obrascu, sa dokumentacijom u prilogu, i to po predmetima stečajne mase (čl. 221. Stečajnog zakona), kako slijedi:

1. Dugotrajne materijalne imovine dužnik nema, a iznos u bilanci od 250.477 kuna na stavci predujam za materijalnu imovinu koji se u knjigovodstvu dužnika vodi od 31.12.2010. godine je u zastari, a i od tvrtke je s kojom se vodi sudski postupak za naplatu duga.
2. Za potraživanja od kupaca vodi se sudski postupak za iznos od 1.231.363,18 kuna, a za iznos potraživanja od 400.323,00 kuna koji je iz 2011. godine izvršena je kompenzacija 2015. godine a zatim ispravak knjiženja i ne može se naplatiti bez podizanja tužbe, a upitno je da li je i to potraživanje u zastari.
3. Prema stanju u poslovnim knjigama i bilanci trgovačko društvo DOM GRADNJA d.o.o. ima na dan 1.1.2016. godine ukupno nepodmirene obaveze u iznosu 1.022.735,00 kuna.



4. **Stečajni vjerovnici ne mogu se namiriti u stečajnom postupku iz raspoložive imovine i mora se voditi sudski postupak za naplatu potraživanja i tek ako se uspije u postupku mogu se ostvariti uplate u stečajnu masu.**
5. Troškovi stečajnog postupka ne mogu se pokriti a vjerovnici stečajne mase ne mogu se namiriti u stečajnom postupku, iz istog razloga kao i stečajni vjerovnici jer nema unovčive imovine veće vrijednosti osim one za koju se vodi sudski postupak.
6. Dužnik nema radnika koji će nastaviti s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.
7. U stečajnom postupku nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika i za diobe.
8. U stečajnom postupku prema raspoloživim podacima i dobivenim informacijama o stanju imovine nema mogućnosti za namirenje troškova stečajnog postupka.

**Zaključno privremeni stečajni upravitelj daje nalaz i mišljenje:**

1. **Za otvaranje stečajnog postupka postoje stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.**
2. **Dužnik, nema unovčive imovine veće vrijednosti s čijom prodajom ili naplatom potraživanja bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i namiriti stečajni vjerovnici, tako da se u stečajnom postupku:**
  - 2.1. **ne mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka,**
  - 2.2. **ne mogu se namiriti vjerovnici stečajne mase, i**
  - 2.3. **ne postoje mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika.**
3. **Prema dobivenim obavijestima i raspoloživim podacima:**
  - 3.1. **dužnik nema zaposlenih radnika.**
  - 3.2. **dužnik vodi postupak pred sudom.**
4. **Za nastavak rada i poslovanja dužnik nema materijalnih ni financijskih uvjeta.**
5. **Predračun potrebnih sredstava za pokriće troškova stečaja:**

R.br.	Vrsta troška	Iznos (kuna)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa i naknade banci	500,00
2.	Troškovi sređivanja i arhiviranja dokumentacije	1.000,00
3.	Privremeni stečajni upravitelj (čl.4. Uredbe)	10.000,00
4.	Stečajni upravitelj (čl. 6. Uredbe)	20.000,00
5.	Sudski troškovi u stečajnom postupku	20.000,00
	<b>UKUPNO POTREBNO ZATROŠKOVE STEČAJA</b>	<b>51.500,00</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka po članku 132. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona.**

Predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka istodobno odredi i da će stečajni upravitelj u ime i za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika DOM GRADNJA d.o.o. Zaton, nastaviti voditi sudske i druge postupke u cilju unovčenja imovine i u zavisnosti od uspjeha u tim postupcima namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i u naknadnoj diobi namiriti vjerovnike.

**Predlaže se da se temeljem članka 437. st. 2. Stečajnog zakona Stečajna masa iza dužnika DOM GRADNJA d.o.o. Zaton upiše u sudski registar.**

Mjesto i datum  
Zadar, 17.05.2016.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 48704026851; DOM GRADNJA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tokuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		251.837	251.677
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		1.360	1.200
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.360	1.200
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		250.477	250.477
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		250.477	250.477
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		452.568	465.054
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		3.424	407.405
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			400.323
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		3.424	7.082
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		449.144	55.069
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

**Obveznik: 48704026851; DOM GRADNJA DOO**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		449.144	55.069
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			2.580
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		704.405	716.731
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-643.561	-691.788
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		21.000	21.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-235.723	-664.561
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		235.723	664.561
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-428.838	-48.227
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		428.838	48.227
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		1.347.966	1.022.735
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		352.460	569.175
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		709.259	118.048
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		8.512	23.104
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		277.735	312.408

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 48704026851; DOM GRADNJA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			385.784
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		704.405	716.731
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

**DODATAK BILANCI** (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

**A) KAPITAL I REZERVE**

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 48704026851; DOM GRADNJA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		985 091	23 120
1. Prihodi od prodaje	112		985 091	12 290
2. Ostali poslovni prihodi	113			10 830
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		1 289 640	45 023
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		31 699	21 411
a) Troškovi sirovina i materijala	117		8 966	1 901
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		22 733	19 510
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		21 287	21 377
a) Neto plaće i nadnice	121		14 593	14 592
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		3 648	3 648
c) Doprinosi na plaće	123		3 046	3 137
4. Amortizacija	124		2 089	160
5. Ostali troškovi	125		3 202	2 075
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		1 231 363	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		1 231 363	
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		0	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		24 204	26 324
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		24 204	26 324
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		100 085	
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		985 091	23 120
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		1 413 929	71 347
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		-428 838	-48 227
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		428 838	48 227
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		-428 838	-48 227
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		428 838	48 227
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

# Kartice kupaca

Šifra : 55

Konto: 1200

Šifra: 55	Kupac: FREN DOO			Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum m.	Dospijeće
Datum	Dokument	Broj	Broj računa						
01.01.2015	Početno stanje	1		P.S. 1 P.S. 2 P.S. 1 11	472.356,90	0,00	472.356,90	12.09.2011	12.09.2011
01.01.2015	Početno stanje	1		P.S. 1 P.S. 2 P.S. 1 P.S.	13.469,00	0,00	485.825,90		
01.01.2015	Početno stanje	1		P.S. 1 P.S. 2 P.S. 1 TEM	0,00	85.513,37	400.312,53	15.09.2011	15.09.2011
01.01.2015	Početno stanje	1		TEM 9 KOMPENZACIJA	0,00	400.312,53	0,00	30.09.2011	
02.10.2015	Početno stanje	10		ISPRAVAK KNJIŽ.2014	0,00	-400.312,53	400.312,53		
Ukupno Konto: 1200					485.825,90	85.513,37	400.312,53		
					485.825,90	85.513,37	400.312,53		

<kraj>

05.05.2016 12:28:35

Stranica: 1

Kartice kupaca

DOM GRADNJA DOO

Licenca za Ždralovac d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Ulica dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**P R E S U D A**

Trgovački sud u Zadru, OIB:39670464653, po sutkinji Ani Markač, u pravnoj stvari tužitelja DOM GRADNJA d.o.o. Zaton, Šetalište kneza Branimira 42, OIB:487044026851, zastupan po punomoćniku mr. sc. Ivi Brkiću, odvjetniku u Zadru, Široka ulica 14, protiv tuženika VITEZ I PRIBIL d.o.o. Zadar, Krešimirova obala 48, OIB:28327574588, zastupan po punomoćnici Vlatki Glad-Zakšek, odvjetnici u Zagrebu, Amruševa 8, radi isplate, nakon glavne rasprave održane i zaključene dana 5. listopada 2015. u odsutnosti uredno pozvanog tužitelja i prisutnosti zastupnika tuženika po zakonu Denisa Viteza, direktora te punomoćnice tuženika Vlatke Glad-Zakšek, odvjetnice u Zagrebu, u kojem predmetu je presuda javno objavljena 14. listopada 2015.,

**p r e s u d i o j e**

I. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, 112. brigade br. 3, poslovni broj Ovr-1087/14 od 30. travnja 2014. kojim je naloženo tuženiku VITEZ I PRIBIL d.o.o. Zadar, Krešimirova obala 48, OIB:28327574588, da tužitelju DOM GRADNJA d.o.o. Zaton, Šetalište kneza Branimira 42, OIB:487044026851, plati iznos od 1.231.363,18 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 20. siječnja 2014. pa do isplate po stopi koja se određuje po referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena određenoj sukladno odredbi čl. 12.a st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, kao i da tužitelju naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 22.054,53 kn zajedno sa zateznim kamata na taj iznos po stopi u skladu s čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to za svako polugodište uvećanjem eskontne stupe HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te se tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

II. Nalaže se tužitelju da tuženiku naknadi troškove postupka u iznosu od 43.480,08 kn u roku od 8 (osam) dana.

III. U preostalom dijelu tuženikov zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 23.088,07 kn odbija se kao neosnovan.

**Obrazloženje**

Tužitelj je u svojstvu ovrhovoditelja dana 21. ožujka 2014. podnio protiv tuženika Javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi potraživanja u iznosu od 1.231.363,18 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata.

Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-1087/14 od 30. travnja 2014. Javni bilježnik Vera Marčina odredila je predloženu ovrhu.

Tuženik je pravodobno izjavio prigovor protiv naprijed označenog rješenja, pa je Općinski sud u Zadru, rješenjem posl. br. Povrv-998/14 od 28. listopada 2014. predmetno



rješenje Javnog bilježnika stavio van snage sukladno odredbi čl. 58. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br.112/12), a u svezi čl. 75. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/14) te je postupak nastavljen kao parnični. Istim rješenjem navedeni Sud oglasio se stvarno nenadležnim za suđenje u ovoj pravnoj stvari te je po pravomoćnosti istoga, predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zadru.

Tuženik je u prigovoru protiv rješenje o ovrsi Javnog bilježnika naveo da u cijelosti pobija predmetno rješenje o ovrsi javnog bilježnika jer da je isto sastavljeno na temelju nevjerodostojnih isprava. Tuženik da je predmetne račune tužitelja broj 01/1/1, 02/1/1, 03/1/1, 04/1/1 i 05/1/1 osporio, što da je istome dao do znanja te istoga upozorio na izdavanje nelegitimnih isprava.

Tužitelj je na pripremnom ročištu održanom dana 20. siječnja 2015. ostao kod prijedloga za ovrhu sada tužbe i tuženog zahtjeva.

Tuženik je na istom ročištu ustrajao kod navoda iz prigovora protiv rješenja o ovrsi sada odgovora na tužbu. Nadalje je istaknuo prigovor zastare potraživanja sukladno čl. 228. Zakona o obveznim odnosima. U predmetnom slučaju tužitelj da je 13. siječnja 2014. godine izdao račune za izvršene radove na objektu tuženoga, na kojem objektu da su svi radovi bili dovršeni u srpnju 2010. godine što da je razvidno i iz izdane uporabne dozvole za navedeni objekt tuženoga. Iz dostavljenih računa tužitelja da nije razvidno kada su izvršeni specificirani radovi, a tuženik je osporio da bi isti bili izvršeni s naznačenim datumom u računu budući su svi radovi dovršeni u ljeto 2010. od kada da se objekt funkcionalno koristi, te da je tužitelj zaključio s tuženikom dana 12. srpnja 2010. godine ugovor o najmu stambeno poslovnog objekta u razdoblju od 15. srpnja 2010. do 30. rujna 2010. Izgradnja objekta tuženika da je bila financirana namjenskim kreditom OTP banke d.d.. Banka da je direktno plaćala materijal i izvođače, između ostalih i tužitelja, po ispostavljenim fakturama po etapama kako se gradnja izvodila. Kako se radilo o strogo namjenskom kreditu nadzorni organi iz banke pregledavali su objekt i odobravali isplatu. Također, kreditom OTP Banke u iznosu od 35.000,00 EUR da je financirano i opremanje objekta. Izdani računi tužitelja su fiktivni. Tužitelj da nikada nije izvršio radove prema specifikacijama navedenim u računima, niti da je tuženik pismeno ili usmeno zatražio od tužitelja izvršenje radova prema navedenim specifikacijama. Predmetne račune tuženik je odmah osporio te upozorio tužitelja na izdavanje nelegitimnih isprava.

Tuženik je nadalje pojasnio da su u konkretnoj pravnoj stvari stranke bile u poslovnom odnosu kroz 2008. do 2010. godinu na način da je tužitelj za tuženika izvodio građevinske radove, a koje radove je tuženik tužitelju u cijelosti platio zbog čega je isti i dalje ustrajao kod prigovora da su utuženi računi tužitelja fiktivni te da tuženik od tužitelja nikada nije zatražio izvršenje radova navedenih u fakturama. Između stranaka da nije postojao nikakav ugovor o izvršenju radova, a koji su predmet ove tužbe. U dokaz navedenog tuženik je naveo kako su predmetni računi izdani 2014. godine fiktivni, a radovi specificirani u tim računima da nisu obavljeni iz razloga jer da nisu ni naručeni. Tuženik je na okolnost osporavanja utuženih računa predložio da se kao svjedoci saslušaju Silvana Vitez iz Zadra, Filip Bencun iz Zadra i Zdravko Perica, svjedokinju Snježanu Topić-Biloglav iz Zadra, istu je predložio saslušati na okolnost izdavanja uporabne dozvole za objekt sa apartmanima u Zatonu, te Vesnu Colić, iz Zadarske županije, na okolnosti izdavanja Rješenja o kategorizaciji iz 2010. godine kao i saslušanje stranaka. Nadalje je predložio uvid u dokumentaciju priloženu u spisu, te provođenje građevinskog vještačenja na okolnosti da navedeni radovi nisu izvršeni prema utuženim fakturama i to račun broj 01/1/1 od 13. siječnja 2014. račun broj 02/1/1 od 13. siječnja 2014., račun broj 03/1/1 od 13. siječnja 2014., račun broj 04/1/1 od 13. siječnja 2014., račun broj 05/1/1 od 13. siječnja 2014., a koje fakture mu je ispostavio tužitelj, a financijsko knjigovodstveno vještačenje na okolnosti da su plaćeni svi radovi izvedeni na objektu u



Zatonu, a koji da je dovršen 2010. godine. U konačnici tuženik je predložio da se tužitelj u cijelosti odbije s tužbom i tužbenim zahtjevom uz obvezu naknade parničnih troškova tuženiku.

Tužitelj premda uredno pozvan nije pristupio na pripremno ročište u prethodnom postupku održano dana 5. listopada 2015. Sud cijeneći da su u spisu priloženi svi potrebni dokazi, sukladno čl. 292. st. 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 - u nastavku teksta ZPP), zaključio je prethodni postupak dana 5. listopada 2015., nakon čega je na istom ročištu održao i glavnu raspravu.

U tijeku postupka sud je radi utvrđenja odlučnih činjenica izvršio uvid u dokumentaciju priloženu u spisu.

Odredba članka 219. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 - u nastavku teksta ZPP) propisuje da je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika.

Tužbeni zahtjev nije osnovan.

Predmet spora je isplata iznosa od 1.231.363,18 kn koji iznos tužitelj potražuje od tuženika na ime izvršenih usluga, izvedenih radova, te razne isporučene robe, a sve sukladno utuženim računima broj 01/1/1, 02/1/1, 03/1/1, 04/1/1 i 05/1/1 od 13. siječnja 2014.

Tuženik je osporio osnovu i visinu utuženog potraživanja.

Tužitelj svoje potraživanje temelji na priloženim računima broj 01/1/1, 02/1/1, 03/1/1, 04/1/1 i 05/1/1, s time da su svi računi izdani dana 13. siječnja 2014., a kao datum dospijanja istih označen je 20. siječanj 2014. Utuženi računi odnose se na isporuku razne robe, te izvršenje određenih usluga i izvedenih radova. Tužitelj tijekom postupka tvrdi da mu tuženik nije podmirio utuženo potraživanje.

Međutim, po mišljenju Suda tužitelj nije u postupnosti dokazao svoje tvrdnje, jer priloženi računi, a koje je tuženik u cijelosti osporio su jednostrane isprave kojim vjerovnik novčane obveze u konkretnom slučaju tužitelj poziva dužnik tj. tuženika na plaćanje. Iako oni predstavljaju vjerodostojne isprave, navedeni računi po mišljenju Suda ne predstavljaju dokaz iz kojeg bi se sa sigurnošću moglo utvrditi da su stranke bile u poslovnom odnosu, te da je tužitelj ispunio svoju obvezu iz tog odnosa i da bi sukladno tome imao pravo tražiti ispunjenje određene tuženikove činidbe. Račun predstavlja samo poziv dužniku na plaćanje, a ne i dokaz o izvršenoj usluzi. Nadalje račun je jednostrani akt poslovnog subjekta-knjigovodstvena isprava sukladno Zakonu o računovodstvu, a ne javna isprava iz čl. 230. st. 1. ZPP-a kojom se dokazuje istinitost onog što se u njoj potvrđuje ili određuje. Tužitelj tijekom postupka nije dokazao da su stranke bile u ugovornom odnosu iz kojeg bi i nastala tražbina čiju naplatu potražuje u ovoj pravnoj stvari.

Dakle, ocjenom provedenih dokaza sud nije sa sigurnošću utvrdio da su stranke bile u poslovnom odnosu temeljem ugovora o kupoprodaji i ugovora o djelu, odnosno građenju na osnovi kojeg da bi tužitelj tuženika isporučio robu, odnosno izvršio određene usluge te radove, a sve prema priloženim računima iako je teret dokaza sukladno čl. 219. st. 1. u svezi čl. 7. ZPP-a bio na tužitelju. Slijedom navedenog Sud je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan, iz kojeg razloga je onda kao nepotrebne i suvišne odbio dokazne prijedloge



tuženika za saslušanjem svjedoka Silvane Vitez, Filipa Bencuna, Zdravka Perice, Snježane Topić-Biloglav i Vesne Colić kao i saslušanje stranaka, te provođenje građevinskog i financijsko knjigovodstvenog vještačenja, budući da je na tužitelj bio teret dokaza o osnovanosti i visine njegove utužene tražbine.

Kako Sud tijekom postupka nije utvrdio da je tužiteljeva tražbina osnovana, to je na temelju odredbe čl. 451. st. 3. ZPP u cijelosti ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, 112. brigade br. 3, poslovni broj Ovr-1087/14 od 30. travnja 2014.

Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 154. st. 1., čl. 155. i 164. st. 2. ZPP-a, te sukladno kriterijima utvrđenim Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12, sukladno Tbr.48.t.3. iste, nadalje Tarife), vrijednosti predmeta spora, te sukladno popisanom trošku tuženika (list spisa 44). Kako je tužitelj u cijelosti izgubio parnicu, to je dužan tuženiku naknaditi troškove postupka.

Tuženik je ukupno na ime troškova postupka zatražio iznos od 66.568,15 kn. Istome je kao osnovan priznat trošak postupka koji se sastoji od pristup na ročišta održana dana 20. siječnja 2015. i 5. listopada 2015., svaki pristup u iznosu od 12.313,63 kn sukladno Tbr.9/1. Tarife, te za pristup na ročište održano dana 7.svibnja 2015. u iznosu od 6.156,81 kn sukladno Tbr.9/2 Tarife, a kojem iznosu od 30.784,07 kn treba pribrojati i iznos od 7.696,01 kn na ime 25 % PDV-a sukladno Tbr.42. Tarife, što sveukupno iznosi 38.480,08 kn. Tuženiku je nadalje priznat i iznos od 5.000,00 kn na ime troškova sudske pristojbe za podneseni prigovor protiv rješenja o ovrsi sukladno Tar.br.1.st.3. Tarife o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 26/03, 125/11 i 157/13), tako da ukupni trošak tuženika kojeg mu je u obvezi naknaditi tužitelj iznosi 43.480,08 kn.

Tuženik je odbijen za iznos troškova od ukupno 23.088,07 kn, a koji iznos je Sud cijenio kao neosnovan. Navedeno iz razloga jer istome nije priznao trošak koji se odnosi na sastav podneska po punomoćnici odvjetnici predanog na pripremnom ročištu održanom dana 20. siječnja 2015. u iznosu od ukupno 15.392,03 kn. iz razloga jer je tuženiku u cijelosti priznat pristup na navedeno ročište po punomoćnici, odvjetnici u zatraženom iznosu od ukupno 15.392,03 kn, slijedom čega je punomoćnica tuženika navode iz predanog podneska mogla izdiktirati na ročišni zapisnik od 20. siječnja 2015. Nadalje isti je odbijen i za iznos zatraženih troškova za pristup na ročište održano dana 7. svibnja 2015., a preko dosuđenog iznosa tj. isti je odbijen za iznos od ukupno 7.696,01 kn. Navedeno iz razloga jer se na navedenom ročištu nije raspravljalo o glavnoj stvari, već je isto završilo donošenjem rješenja o zastoju postupka koji je bio određen do 8. lipnja 2015., a koji zastoj su stranke suglasno predložile sukladno čl. 186.g ZPP-a, slijedom čega je tuženiku iz tog razloga, a za pristup na to ročište sukladno Tbr.9/2 Tarife priznato 50 % nagrade iz Tbr. 7. t. 1., 3., 6. i 7 Tarife. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki III. izreke ove presude.

U Zadru 14. listopada 2015.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica  
Merlina Klišmanić

Sutkinja  
Ana Markač, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku 8 (osam) dana od dana uručenja ovjerenog prijepisa iste, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, pismeno, u 3 (tri) primjerka. Stranci koja je uredno obaviještena o ročištu za objavu i uručenje presude, rok za žalbu teče od dana objave, a ukoliko stranka nije uredno obaviještena o ročištu za objavu i uručenje, rok za žalbu teče od dana dostave.



DNA:

1. Tužitelju putem punomoćnika, uz poziv za plaćanje sudske pristojbe na presudu u iznosu od 5.000,00 kn,
2. Tuženiku putem punomoćnice,
3. U spis.