

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

09-05-2018

Poslovni broj spisa: St-502/2017

Dužnik: ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju

Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Prilog _____ priloga _____
Prilozi: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2018. do 07.05.2018.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „ALFACOMMERCE D.O.O. U STEČAJU“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR45 2488 0011 1001 3560 4 kod BKS bank d.d.
3. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona. Popis predmeta stečajne mase sastavljen je uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.
5. Napravljen uvid u ovršni postupak posl.br. Ovr-2532/15 koji se vodi pri Općinskim sudom u Rijeci, Stalna Služba u Krku te uvid u spis posl.br. Ovr-8190/16 koji se vodi pri Općinskim sudom u Rijeci, Stalna Služba u Krku.
6. Bivšem zakonskom zastupniku upućen je dopis radi dostave dokumentacije
7. Dana 06.03.2018.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci P-59/18 kojim je utvrđen prekid postupka zbog okolnosti nastupanja stečaja nad tuženikom. Predmetni postupak se vodi između društva EL-KOL ELEKTROTEHNIKA d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika.
8. Dana 13.04.2018.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci P-58/18 kojim je utvrđen prekid postupka zbog okolnosti nastupanja stečaja nad tuženikom. Predmetni postupak se vodi između društva IN KOMERC d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika.
9. Zaprimljen je dopis društva M-upravljanja d.o.o. kojim su stečajnom upravitelju dostavljene uplatnice za plaćanje pričuve za prostore koje se nalaze na adresi Njivice, Japlenički put 25.
10. Zaprimljene su uplatnice za komunalne usluge društva Ponikve usluga d.o.o.
11. Sačinjen je popis potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.
12. Otkazan je ugovor o radu radnika Teufika Čočića.
13. Preuzet je posjed stečajne mase od bivšeg zakonskog zastupnika u odnosu na nekretnine koje nisu ranije prodane.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao
stečajni upravitelj:

/

Ic Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečaja imao 1 radnika:

- Teufik Čočić, OIB: 74926861605, Njivice, Gromačine 41

Dana 09.04.2018.g. stečajni dužnik je donio odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu, sve sukladno odredbi iz članka 191. st. 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona sastavio popis svih tražbina dužnikovog radnika dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih u bruto i neto iznosu.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Društvo Alfacommerce d.o.o. osnovano je 1991. godine. Društvo ima osnovane 2 podružnice: Podružnica br. 001 - Alfacommerce d. o. o., Podružnica Rijeka, Rijeka, Frana Supila 11 i Podružnica br. 002 - Alfacommerce d. o. o., Podružnica Zagreb, Zagreb, Ilica 108.

Dužnik se bavio izgradnjom stanova/apartmana radi prodaje, a budući da isti nema zaposlenih radnika niti sredstava kojima bi financirao izgradnju, nastavak poslovanja nije izgledan. Stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog (redovnog) stečajnog postupka.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. **Ila** ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. Etažno vlasništvo (E-8) 257/1000 dijela k.č.br. 3113 upisana u zk.ul. 482 k.o. Baška – Nova u 338/1000 dijela,	700.000,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	373.000,00 kn
2. Etažno vlasništvo (E-5) 200/1000 dijela k.č.br. 183/3 upisana u zk.ul. 2037 k.o. Bogović u 1/1 dijela,	700.000,00 kn	2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
3. k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela,	700.000,00 kn	3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	

4. k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,	300.000,00 kn		
5. Etažno vlasništvo (E-1) 44/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	150.000,00 kn		
6. Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela,	100.000,00 kn		
7. Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	650.000,00 kn		
8. Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	700.000,00 kn		
9. Etažno vlasništvo (E-4) 115/1000 dijela k.č.br. 4000/107 upisana u zk.ul. 1737 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	700.000,00 kn		
10. k.č.br. 4000/244 upisana u zk.ul. 1696 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	6.000,00 kn		
11. k.č.br. 4000/232 upisana u zk.ul. 3115 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
12. k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,	400.000,00 kn		
13. k.č.br. 1004/9 upisana u zk.ul. 4112 k.o. Sv. Anton u 1398/6000 dijela,			
14. k.č.br. 1004/12 upisana u zk.ul. 2188			

k.o. Sv. Anton u 1398/6000 dijela,			
15. k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,			
16. k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,	400.000,00 kn		
17. k.č.br. 407 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 463 k.o. Punat u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
18. k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
19. k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,	50.000,00 kn		
20. k.č.br. 4823/40 zk.tijelo III upisana u zk.ul. 2052 k.o. Punat u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
21. k.č.br. 2858/2 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
22. k.č.br. 2858/1 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 706 k.o. Punat u 1/1 dijela,	U naravi cesta, nema tržišnu vrijednost		
23. potraživanje: dužnik Teufik Čočić	675.379,21 kn		
24. potraživanje: dužnik Enisa Čočić	191.136,14 kn		
25. potraživanje: dužnik Rasim Čočić	114.500,00 kn		
26. potraživanje: dužnik ALFA INTERIJERI d.o.o.	98.517,63 kn		
27. potraživanje: dužnik Mato Kovačević	50.085,00 kn		

28. potraživanje: dužnik INTER- DESIGN d.o.o.	14.283,95 kn		
29. potraživanje: dužnik Sufret Čočić	6.000,00 kn		
30. potraživanje: dužnik Maja Gliha	70.300,00 kn		
31. potraživanje: dužnik AM-GRAD	49.438,20 kn		
32. potraživanje: dužnik Elektro obrt KONTAKT	12.619,63 kn		
33. potraživanje: dužnik Građevinski obrt Gradnja Magdić	875,00 kn		
34. potraživanje: dužnik Vesna i Rajko Zalar	6.600,00 kn		
35. potraživanje: dužnik Miroslav Dim	207.940,00 kn		
36. potraživanje: dužnik Haris Čočić	118.598,34 kn		
37. potraživanje: dužnik IN-KOMERC d.o.o.	8.000,00 kn		
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	3.000,00 kn
		2. Troškovi knjigovodstva	20.000,00 kn
		3. Procjena vrijednosti nekretnina	20.000,00 kn
		4. Tražbina radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	20.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	13.984,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	9.558.240,44 kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	1.665.322,42 kn

UKUPNO	7.180.273,40 kn	UKUPNO	11.683.546,86 kn
---------------	------------------------	---------------	-------------------------

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **11.237.546,86 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda**.

Republika Hrvatska nije prijavila svoje potraživanje s osnova doprinosa za ranika Teufika Čočića iz razloga jer je RH istodobno imala dugovanje prema stečajnom dužniku pa je za taj iznos izvršen prijeboj.

Stečajni upravitelj je **djelomično osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika Antuna Dvožaka. Vjerovnik svoju tražbinu temelji na naknadi parničnog troška, međutim iz dostavljene dokumentaciju uz prijavu tražbine razvidno je da nije donesena pravomoćna sudska odluka kojom bi se naložilo stečajnom dužniku da naknadi troškove postupka u iznosu od 21.007,82 kn.

Stečajni upravitelj je **djelomično osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika Mate Kovačevića budući da je iz dostavljenog Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 06.04.2017.g., točnije iz članka 2. Ugovora, razvidno je da tražbina koju je stečajni vjerovnik prijavio iznosi 98.242,17 kn, a ne 157.750,51 kn, koliko je tražbina izvorno iznosila budući da je razlika u međuvremenu plaćena.

Stečajni upravitelj je **djelomično osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika Dušana Trifunovića. Vjerovnik svoje potraživanje temelji na neplaćenim odvjetničkim uslugama te na pozajmici. Sam stečajni vjerovnik je uz svoju prijavu, navodeći da time dokazuje visinu iznosa na ime izvršenih odvjetničkih usluga, dostavio potvrdu iz koje je razvidno da je stečajni dužnik dužan isplatiti stečajnom vjerovniku iznos od 60.000,00 kn na ime izvršenih odvjetničkih usluga. Međutim, u daljnjem tekstu potvrde navodi se da vjerovnik otpušta sav preostali dug dužniku nastao po bilo kojoj osnovi. Dakle, stečajni vjerovnik je time otpustio dugovanje stečajnom dužniku u smislu odredbe iz članka 203. Zakona o obveznim odnosima s osnova povrata pozajmice pa isti nema pravni osnov po kojem bi mogao osnovano prijaviti iznos na ime pozajmice.

Stečajni upravitelj je **djelomično osporio** tražbinu stečajnog vjerovnika Antona Krizmanića koji svoju tražbinu temelji na prvostupanjskoj sudskoj odluci. Naime, predmetnom prvostupanjskom odlukom Općinskog suda u Rijeci P-2243/15 odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog vjerovnika za isplatu iznosa od 5.875,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećanim za iznos pripadajućih zakonskih kamata te tužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 2.000,00 kn uvećanim za iznos pripadajućih zakonskih kamata. U odnosu na parnični trošak u iznosu od 13.338,00 kn, predmetni iznos nije priznat jer ne postoji pravomoćna sudska odluka kojim bi navedeni iznos bio dosuđen stečajnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj je **osporio u cijelosti** tražbinu stečajnog vjerovnika Borisa Dvoršeka budući da je iz dostavljene dokumentaciju uz prijavu tražbine razvidno da je u tijeku sudski postupak vezan uz predmetno potraživanje, a stečajni vjerovnik je zahtjev za isplatu postavio tek kao eventualno kumulirani tužbeni zahtjev. Osim toga, pravni osnov kojim temelji svoje

potraživanje je nerazumljiv. Stečajni upravitelj ne vidi pravni osnov prema kojem bi mu trebao priznati navedeno potraživanje.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 9.572.224,44 kn.**

Stečajni upravitelj obaviješten o postojanju izlučnog i razlučnog prava. Određeni stečajni vjerovnici su ujedno i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika, sve kako je navedeno u toč. **IIId** ovog izvješća.

Stečajni upravitelj drži da razlučno pravo razlučnog vjerovnika pod Antona Krizmanića ne postoji. Naime, isti svoje pravo temelji na rješenju o zabilježbi privremene mjere posl.br. Z-1457/15 nadležnog zemljišnoknjižnog suda, no odredba iz članka 345. st. 2. Ovršnog zakona jasno propisuje da se privremenom mjerom ne stječe založno pravo.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. Etažno vlasništvo (E-8) 257/1000 dijela k.č.br. 3113 upisana u zk.ul. 482 k.o. Baška –Nova u 338/1000 dijela,
2. Etažno vlasništvo (E-5) 200/1000 dijela k.č.br. 183/3 upisana u zk.ul. 2037 k.o. Bogović u 1/1 dijela,
3. k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela,
4. k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
5. Etažno vlasništvo (E-1) 44/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
6. Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela,
7. Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
8. Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
9. Etažno vlasništvo (E-4) 115/1000 dijela k.č.br. 4000/107 upisana u zk.ul. 1737 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
10. k.č.br. 4000/244 upisana u zk.ul. 1696 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
11. k.č.br. 4000/232 upisana u zk.ul. 3115 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
12. k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,
13. k.č.br. 1004/9 upisana u zk.ul. 4112 k.o. Sv. Anton u 1398/6000 dijela,
14. k.č.br. 1004/12 upisana u zk.ul. 2188 k.o. Sv. Anton u 1398/6000 dijela,
15. k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,
16. k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,

17. k.č.br. 407 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 463 k.o. Punat u 1/1 dijela,
18. k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
19. k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
20. k.č.br. 4823/40 zk.tijelo III upisana u zk.ul. 2052 k.o. Punat u 1/1 dijela,
21. k.č.br. 2858/2 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela,
22. k.č.br. 2858/1 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 706 k.o. Punat u 1/1 dijela,
23. potraživanje: dužnik Teufik Čočić,
24. potraživanje: dužnik Enisa Čočić,
25. potraživanje: dužnik Rasim Čočić,
26. potraživanje: dužnik ALFA INTERIJERI d.o.o.,
27. potraživanje: dužnik Mato Kovačević,
28. potraživanje: dužnik INTER-DESIGN d.o.o.,
29. potraživanje: dužnik Sufret Čočić,
30. potraživanje: dužnik Maja Gliha,
31. potraživanje: dužnik AM-GRAD,
32. potraživanje: dužnik Elektro obrt KONTAKT,
33. potraživanje: dužnik Građevinski obrt Gradnja Magdić,
34. potraživanje: dužnik Vesna i Rajko Zalar,
35. potraživanje: dužnik Miroslav Dim,
36. potraživanje: dužnik Haris Čočić,
37. potraživanje: dužnik IN-KOMERC d.o.o.

IId Razlučna prava

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	DELTA TREND d.o.o. OIB: 80385803310	Omišalj, Bjanižov 3	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krak	2.620.564,94	Presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P- 497/10 od 14.02.2013.	Suvlasnički udio 13 (34/100) k.č.br. 632/1G k.o. Krak u naravi kuća i dvor površine 708 m2; Suvlasnički udio 2 (6/100) k.č.br. 632/2G k.o. Krak u naravi kuća i dvor površine 502 m2
2.	SBERBANK BANKA d.d. OIB: 73433895209	Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krak	4.902.867,74	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja naplate novčane tražbine od 13.10.2010.; Ugovor o kreditu broj 240-51- 505675 od 15.09.2010. i Aneks 1 Ugovora, Aneks 2 Ugovora, Aneks 3 Ugovora, Aneks 4 Ugovora;	2. suvlasnički udio: 6/100 k.č.br. 632/2G u naravi kuća i dvor površine 502 m2, zk.ul. 2709 k.o. Krak; 29/1000 dijela 3.suvlasnički udio: 80/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 3) Garaža G3 k.č.br. 4000/83 u naravi kuća i dvor

					Prometna i konto kartica od 15.09.2010.; Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-9484/2016	površine 1091 m2 k.o. Miholjice; 7. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan A1; 8. Suvlasnički dio: 89/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan A2
3.	MATO KOVAČEVIĆ OIB: 97451138689	Rajić, Roždanik 64	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk	157.750,51	Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 06.04.2017.; Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 18.09.2015.	Suvlasnički udio E-1 (44/1000) k.č.br. 4000/83 zk.ul. 1665 k.o. Miholjice
4.	ANTON KRIZMANIĆ OIB: 19620277781 NAPOMENA: Stečajni upravitelj drži da različno pravo razlučnog vjerovnika ne postoji. Naime, odredbom iz članka 345. st. 2. Ovršnog zakona privremenom mjerom ne stječe se založno pravo.	Rijeka, Šeoniona 14	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk	1.780.146,80	Rješenje posl.br. Z-1457/15 od 23.09.2015.g. kojim je određena zabilježba privremene mjere na imovini na koju se odnosi različno pravo	- Etažno vlasništvo (E-8) 257/1000 dijela k.č.br. 3113 zk.ul. 482 k.o. Baška –Nova; - Etažno vlasništvo (E-5) 200/1000 dijela k.č.br. 183/3 zk.ul. 2037 k.o. Bogović; - k.č.br. 4000/244 zk.ul. 1696 k.o. Miholjice; - k.č.br. 712/33 zk.ul. 4922 k.o. Soline; - k.č.br. 1004/4 zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton; - k.č.br. 4823/11 zk.ul. 3967 k.o. Punat; - k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V zk.ul. 589 k.o. Punat; - k.č.br. 2861 zk.tijelo II zk.ul. 1078 k.o. Punat; - k.č.br. 4823/40 zk.tijelo III zk.ul. 2052 k.o. Punat
5.	ENISA ČOČIĆ	Njivice, Gromačine 41	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk	527.022,63	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13.10.2010.g.	- k.č.br. 4000/83 u naravi kuća i dvor površine 1091 m2 zk.ul. 1665 k.o. Miholjice; - 7. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan A1; - 8. Suvlasnički dio: 89/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan A2
6.	GRAD KRK	Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk		Zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-2532/15	- Suvlasnički udio 13 (34/100) k.č.br. 632/1G zk.ul. 2617 k.o. Krk; - k.č.br. 4000/244 zk.ul. 1696 k.o. Miholjice
7.	IMŠIROVIĆ ALAGA	Njemačka, Munchen. Theirsch. Str. 42	Zemljišne knjige Općinskog suda u	420.000,00	Ugovor o hipoteci od 12.09.2014.g	- k.č.br. 4000/107 u naravi kuća i dvor

			Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krak			površine 420 m2 k.o. Miholjice: - 4. Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 4) stan A2;
8.	IMŠIROVIĆ DILBA	Njemačka, Munchen. Theirsch. Str. 42	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krak	420.000,00	Ugovor o hipoteci od 12.09.2014.g	- k.č.br. 4000/107 u naravi kuća i dvor površine 420 m2 k.o. Miholjice: - 4. Suvlasnički dio: 115/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 4) stan A2;
9.	HYPO ALPE ADRIA- BANK AG	Austrija, Klagenfurt, Alpen- Adria Platz 1	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krak	75.000,00	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	- K.č.br. 4000/232 zk.ul. 3115 k.o. Miholjice

Ile Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, knjigovođa, odvjetnik.

Izvjeshni vjerovnik stečajne mase je bivši radnik stečajnog dužnika za svoje potraživanje nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

IIf Ostalo

Stečajni upravitelj je zaprimio 4 obavijesti kojima izlučni vjerovnici obavještavaju stečajnog upravitelja o svojim izlučnim pravima.

Željko Vida, EL-KOL ELEKTROTEHNIKA d.o.o. i IN-KOMERC d.o.o. dostavili su stečajnom upravitelju obavijest o svom izlučnom pravu na nekretninama, međutim, nekretnine ne postoje u zemljišnim knjigama. Naime, stan/podrumski prostor/garaža na koje se pozivaju izlučni vjerovnici u naravi postoje, međutim, sagrađeni su mimo građevinske dozvole pa zbog toga nisu etažirani kao samostalne uporabne cjeline te za iste ne postoje vlasnički listovi. Iz dokumentacije koja je dostavljena proizlazi postojanje kupoprodajnih ugovora kao i, u slučaju Željka Vide, pravomoćna sudska odluka kojom je utvrđeno pravo vlasništva na nekretnini, dok sudski postupci koje se radi utvrđenja prava vlasništva pokrenuli EL-KOL ELEKTROTEHNIKA d.o.o. i IN-KOMERC d.o.o. dalje u tijeku i vode se pred naslovnim sudom.

Mato Kovačević je svoju tražbinu prijavio kao stečajni vjerovnik, obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu te istodobno obavijestio i o izlučnom pravu. Pravni osnov na kojem temelji svoje izlučno pravo, prema stavu stečajnog upravitelja, ne postoji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 16.05.2018. godine do 16.08.2018. godine

S obzirom da se na određenim nekretninama koje su ušle u stečajnu masu trenutno provodi ovršni postupak, predložiti će se prekid postupka te da se Općinski sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet nadležnom naslovnom sudu, sve sukladno odredbama iz članka 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona. U odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom, pristupit će se procjeni radi daljnje prodaje u stečajnom postupku.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

IIIc Prijedlozi stečajnom sudu

Predlaže se da naslovni sud sukladno odredbi iz članka 247. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će odrediti prodaju svih nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Privitak:

1. *Vlasnički listovi,*

U Rijeci, 07.05.2018.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac

ALFACOMMERCE d.o.o.
U STEČAJU
NJIVICE
OIB: 38671984092

