

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

09-02-2026

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Veza predmet: St-562/2022

Stečajni sudac: Ana Golub Gruič

Dražbovatelj: Goran Sopta, OIB: 31967083758, Poljička cesta 20B, Split

**ŽALBA**

Protiv Rješenja o mdosudi Naslovnog suda, od 03.veljače 2026.godine

predano za pošte obično-prep. dne. 20

POŠTA R

broj primjeraka 3 priloga

takozvana KN POTRIS

Protiv uvodno citiranog rješenja dražbovatelj Goran Sopta, u zakonskom roku izjavljuje žalbu zbog bitne povrede odredbi postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Opovrgavanim rješenjem Trgovački sud u Splitu dosudio je ponuditelju Joško Alfrević-Nakić, kao kupcu, a bez da je poslušao PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ( Srđan Dvornik, Split) od 03.12.2025.godine.

U istom PRIJEDLOGU lijepo je navedeno da elaborat sadržava nedostatke koji utječu na povijerenje sudionika, prodaja ne može ostvariti svoju svrhu. Izrada novog elaborata nužna je kako bi se utvrdila vjerodostojna tržišna vrijednost i omogućila transparentna te ekonomski opravdana nova prodaja.

Novi postupak prodaje s ispravnim elaboratom predstavlja jedini način da se postigne vrijednost u skladu s tržišnim uvjetima.

S obzirom na sve gore navedeno ja sam mišljenja kao i stečajni upravitelj, da treba oglasiti nevažećom predmetnu prodaju, izraditi novi elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine, te odrediti novu prodaju.

Goran Sopta

Split:

