



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-467

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 20. srpnja 2022.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460 model 02-304816, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 10.010,00 kn te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 15.991,00 kn (identifikator nadmetanja 37073).

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4 St-3048/2016-458 od 14. lipnja 2022., koje je postalo pravomoćno dana 28. lipnja 2022., kupcu ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 223706 i zk.ul. 18979, obje k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2. Kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 26.001,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 10.010,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 15.991,00 kn. FINA je podneskom od 18. srpnja 2022. izvijestila sud da je kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 15.991,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Dakle, kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 26.001,00 kn.

3. Podneskom od 23. lipnja 2022. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, obzirom da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-7565/2015 od 2. svibnja 2022., pod točkom II izreke, određeno brisanje uknjižbe založnog prava na predmetnim nekretninama. Provjerom kroz sustav eSpisa sud je utvrdio da je citiranim rješenjem, koje je postalo pravomoćno 2. lipnja 2022., ovršni sud obustavio postupak osiguranja te ujedno odredio brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod Z-13987/20 (prvenstveni red upisa Z-28241/15).

4. Slijedom navedenog, na gore navedeni način, a nakon što je sud zaključkom o prodaji od 9. lipnja 2021. odredio prodaju predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a u skladu s odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), a budući je u to vrijeme na nekretninama postojalo upisano založno pravo u zemljišnim knjigama, došlo je do gore opisane promjene vezano uz opterećenost nekretnina razlučnim pravima, na način da je upisano razlučno pravo brisano. Dakle, obzirom da su nekretnine postale slobodne od ranije upisanog založnog prava, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovina u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

5. Sud napominje da je zaključkom ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-370 od 23. studenog 2021. stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za izdvajanje dijela stečajne mase u smislu čl. 157. SZ-a na depozitni račun ovog suda za spis St-3048/2016, a između ostalog, i iznosa ostvarenog unovčenjem predmetne nekretnine, pa je stoga sud odredio da se ostvarena kupovina prenese na depozitni račun ovog suda.

U Karlovcu 20. srpnja 2022.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Nina Markovinović Balamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. BUŠAC d.o.o., Zaprešić
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-5361f**

Kontrolni broj: **05197-4b8fe-def26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.