



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-919/2016-586

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 12. ožujka 2024.,

riješio je

I. Nalaže se kupcu - razlučnom vjerovniku AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C da stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m² i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5", uplati iznos od 7.138,56 eura isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731, u roku 8 dana.

II. Nalaže se kupcu - razlučnom vjerovniku AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C da stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m² i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6", uplati iznos od 7.008,93 eura isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731, u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio ovome sudu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Rješenjem ovoga suda Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

3. Točkom XXI izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m² i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 1.900.000,00 kn / 252.173,34 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

4. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ-a) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom čl. 254. SZ-a propisano je da će stečajni upravitelj dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu 5% od utrška, da se i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

6. Navedene odredbe istovjetno su glasile i u vrijeme donošenja rješenja o dosudi gore navedenih nekretnina kupcu.

7. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. SZ-a te je određen u ukupnom iznosu od 7.138,56 EUR / 53.785,49 kn.

8. Predloženi trošak unovčenja od 53.785,49 kn / 7.138,56 EUR je naveo da se sastoji iz sljedećih iznosa i proizlazi iz sljedećih osnova:

- iznos od 12.095,51 kn / 1.605,35 EUR na ime nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 3.058,48 kn / 405,93 EUR na me troška arhiviranja
- iznos od 4.574,21 kn / 607,10 EUR na ime naknade stvarnih troškova ranijeg stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović
- iznos od 4.976,19 kn / 660,45 EUR na ime troškova računovodstva
- iznos od 331,26 kn / 43,97 EUR na ime troškova platnog prometa
- iznos od 2.902,71 kn / 385,26 EUR na ime podmirenja obveza prema SKDD d.d.
- iznos od 7.058,09 kn / 936,77 EUR na ime podmirenja obveza za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda
- iznos od 364,50 kn / 48,38 EUR na ime podmirenja obveza za procjenu nekretnina
- iznos od 690,00 kn / 91,57 EUR na ime podmirenja obveza prema geodetu
- iznos od 2.623,75 kn / 348,23 EUR na ime podmirenja obveza za naknadu odboru vjerovnika
- iznos od 15.110,79 kn / 1.827,25 EUR na ime podmirenja obveza prema AZUN d.o.o.

9. Stečajni upravitelj je naveo da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5% utrška.

10. Točkom XX izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog

stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m² i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 1.260.000,00 kn / 167.230,74 EUR te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

11. Stečajni upravitelj je podneskom od 13.9.2023. stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a koji je sačinjen sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 7.008,93 EUR / 52.808,82 kn.

12. Predloženi trošak unovčenja od 52.808,82 kn / 7.008,93 EUR je naveo da se sastoji iz sljedećih iznosa i proizlazi iz sljedećih osnova:

- iznos od 8.021,23 kn / 1.064,60 EUR na ime nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 2.028,26 kn / 269,20 EUR na ime troška arhiviranja
- iznos od 3.033,42 kn / 402,60 EUR na ime naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović
- iznos od 3.300,00 kn / 437,99 EUR na ime troškova računovodstva
- iznos od 219,68 kn / 29,16 EUR na ime troškova platnog prometa
- iznos od 1.924,95 kn / 255,48 EUR na ime podmirenja obveza prema SKDD d.d.
- iznos od 21.610,39 kn / 2.868,19 EUR na ime podmirenja obveza za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda
- iznos od 457,58 kn / 60,73 EUR na ime podmirenja obveza prema geodetu
- iznos od 1.739,96 kn / 230,93 EUR na ime podmirenja obveza za naknadu odboru vjerovnika iznos od 10.473,35 kn / 1.211,75 EUR na ime podmirenja obveza prema AZUN d.o.o.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5% utška.

14. Na dostavljene obračune troškova unovčenja predmetnih nekretnina nije bilo primjedbi niti prigovora a i sud ocjenjuje da se radi o troškovima koji su s jedne strane nužni za redovno funkcioniranje stečajnog dužnika te troškovi vezani za rad stečajnog upravitelja kao tijela stečajnog postupka.

15. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od 27.522.393,01 kn, što je prikazano u tablici uz obračun troškova, pri čemu je dan prikaz stečajne mase dužnika s iskazanom procijenjenom i unovčenom vrijednosti.

16. Iako stečajna masa dužnika nije u cijelosti unovčena, sud prihvata argument stečajnog upravitelja kako navedena okolnost ne predstavlja zapreku za izračun projekcije nagrade budući da bi stečajnom upravitelju i na bazi do sada unovčenih 27.522.393,01 kn pripalo pravo na maksimalni iznos nagrade temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Naime, stečajnom upravitelju i ranijoj stečajnoj upraviteljici trebala bi zajedno pripasti nagrada u iznosu od 630.000,00 kn bruto (bez doprinosa za zdravstveno osiguranje).

17. Prilikom utvrđenja alikvotnog dijela predmetnih nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu kao kriterij je uzeta vrijednost prema kojoj je nekretnina unovčena – prodana na usmenoj javnoj dražbi (za nekretnine koje su unovčene) odnosno vrijednost prema kojoj je nekretnina procijenjena (za nekretnine koje još nisu unovčene).

18. Ovršni sud nije odlučivao o troškovima nastalim u ovršnom postupku niti je provodio namirenje.

19. Stoga je u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj sudjelovao na ročištima na kojima se raspravljalo o troškovima ovršnog postupka i o namirenju iz kupovnine ostvarenih u ovršnom postupku te je po istom kriteriju izvršio obračune troškova unovčenja za mnogobrojne nekretnine unovčene u ovršnom postupku.

20. Kako je kupac – razlučni vjerovnik AKTIVA KAPITAL d.o.o. bio oslobođen plaćanja kupovnine, valjalo je temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, odlučiti da prema alikvotnom dijelu vrijednosti predmetnih nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu sudjeluje i u namirenju troškova unovčenja kao i ostali kupci nekretnina u istom ovršnom postupku koji nisu bili oslobođeni plaćanja kupovnine, te je stoga odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 12. ožujka 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, K. A. Stepinca 4
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30864-c4a27**

Kontrolni broj: **026ba-570ed-c674d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.