



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

LJUBIĆ IVICA  
21460 STARI GRAD

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2244 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 141 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*141 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2244****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2244	8-1	Trg sv. Ivana KUĆA, JELSA, Jelsa 479	38 38	KD
Ukupno:			38	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2244 ( stara č.zgr. 141 ) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 90/900 ŠANTIĆ RUŽA UD. JURJA	
2.	Suvlasnički dio: 40/900 PAVIČIĆ ANTICA POK. KUZME	
3.	Suvlasnički dio: 40/900 PAVIČIĆ MARICA POK. KUZME	
4.	Suvlasnički dio: 24/900 LJUBIĆ IVAN POK. IVANA	
5.	Suvlasnički dio: 24/900 LJUBIĆ IVICA, STARI GRAD	
6.	Suvlasnički dio: 20/900 SHAW DUNJA, OIB: 64671321153, BOREHAMWOOD, COB CLOSE 9, VELIKA BRITANIJA	
7.	Suvlasnički dio: 24/900 KOVAČEVIĆ ANTICA, OIB: 33850297030, Split, Ulica Domovinskog rata 60	
8.	Suvlasnički dio: 225/900 CONQUEST JULIA EVELYN, OIB: 09776758246, STROUD, LOWER STREET 10, VELIKA BRITANIJA	
9.	Suvlasnički dio: 225/900 MOSES IAN DEREK, OIB: 64240016797, Jelsa, Jelsa 506	
10.	Suvlasnički dio: 144/900 MARINOV ANČI, OIB: 42700969767, Vrbanj, Vrbanj 16	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ MATE, OIB: 30060698673, Pitve, Pitve 99		
12. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ FRANICA, OIB: 83589241183, Split, Osječka 24D		
13. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ IVAN, OIB: 51526172253, Pitve, Pitve 99		
14. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ LUCIJA, OIB: 16624583603, Hvar, Ulica Šime Buzolić Tome 37		
15. Suvlasnički dio: 20/900 PAVIČIĆ IVAN, OIB: 27281978237, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 28B		

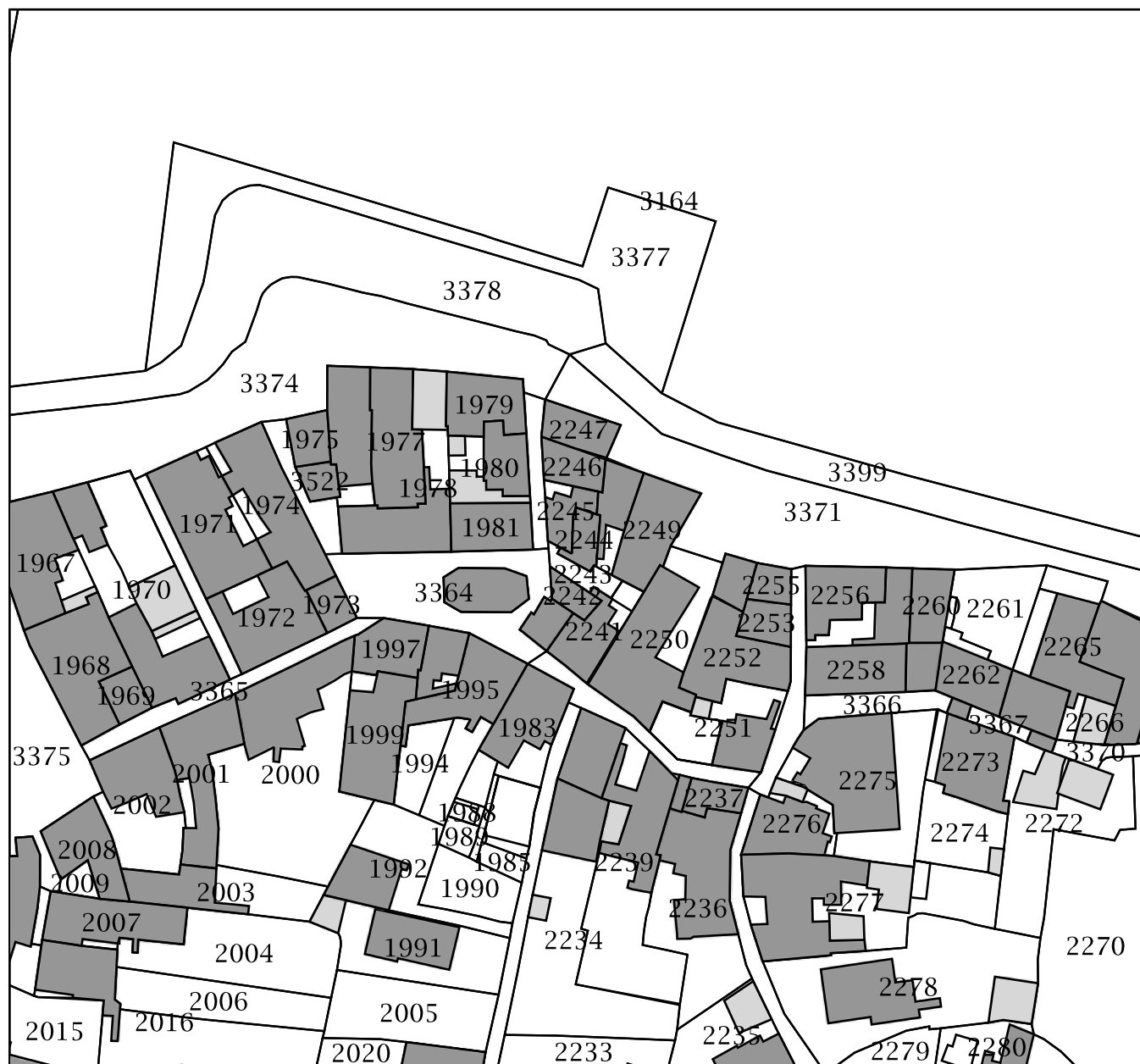
**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



**Stanje na dan: 21.05.2026.**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7073086f14d00b

OB-1202/2244/10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.