

TRGOVAČKI SUD

U

ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-2279/2018

Dužnik DALMACIA HOLIDAY d.o.o. u stečaju, OIB 46303021701, Jelsa, Jelsa 246

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA,
RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

II.viši isplatni red

| R B R | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine | Razlog osporav anja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|-------------|---|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Split, zastupana po ŽDO u Zagrebu | 18683136487 | Split, Ul.Domovinsk og rata 2 | 787.603,44 | Nepodmirene obveze za PDV, HGK, spomenička renta, sudskih pristojbi, poreza na cestovna vozila i poreza na tvrtku | 787.603,44 | Nepodmirene obveze za PDV, HGK, spomenička renta, sudskih pristojbi, poreza na cestovna vozila i poreza na tvrtku | | | |
| 2 | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Javna ustanova | 68419124305 | Prisavlje 3, Zagreb | 6.654,69 | RTV pristojba | 6.654,69 | RTV pristojba | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|---|----------------|---|---------------|--|---------------|----|---------------------------|
| 3 | HRVATSKE ŠUME d.o.o. | 69693144506 | Ulica kneza Branimira 1, Zagreb | 56.496,60 | Naknade za korištenje općekorisnih funkcija šume | 56.496,60 | Naknade za korištenje općekorisnih funkcija šume | | | |
| 4 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Radnička cesta 21, Zagreb | 351.623,99 | Nepodmireni računi za telekom usluge | 351.623,99 | Nepodmireni računi za telekom usluge | | | |
| 5 | ŠIBENSKI REVICON d.o.o. | 52321849300 | S.Radića 44, Šibenik | 37.500,00 | Nepodmireni računi za revizijske usluge | 18.750,00 | Nepodmireni račun za revizijske usluge | 18.750,00 | * | Nema ovršne isprave |
| 6 | GRAD ZAGREB | 61817894937 | Trg S.Radića 1, Zagreb | 39.561,85 | Spomenička renta | 39.561,85 | Spomenička renta | | | |
| 7 | JADRAN LAGUNA d.o.o. | 56976586879 | Jadranska 16, Gradac | 154.722,36 | Ugovor o zajmu | 154.722,36 | Ugovor o zajmu | | | |
| 8 | CANBERRA INVEST ZÁRTKÖRÜEN MÜKÖDÖ RÉSZVÉÁG | 98846040081 | Temesvár utca 20, Budimpešta, Mađarska | 100.464.444,93 | Ugovori o cesiji | 14.082.151,01 | Ugovori o cesiji zaključeni sa Danuvius marina d.o.o., Primošten d.d. i Primošten hoteli d.o.o. | 86.382.293,92 | ** | Nema ovršne isprave |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|----------------|-----|--|
| 9 | BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉN- YTÁRSASÁG | 23021179492 | Kerepesi ut.52, Budimpešta, Mađarska | 729.967.037,59 | | 611.715.686,29 | | 118.251.351,30 | *** | Ugovori o založnom pravu sa klauzulo m ovršnosti i rješenje o ovrsi Ovr- 2282/16 OGS |
| | UKUPNO | | | 831.865.645,45 | | 627.213.250,23 | | 204.652.395,22 | | |

* **ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**- Oспорava se tražbina po računu br.65/PP1/1 od 20.06.2018. jer je nastupila zastara.

**** CANBERRA INVEST ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉÁG**

Za tražbine koje su stečene od društva Adriatic islands group d.d. (sada u stečaju), Adriatic islands group hoteli d.o.o. i Aquamarine d.o.o. (sada u stečaju) – u prijavi navedene pod b), c) i d) je nastupila zastara. Te tražbine su dospjele nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (nakon 27.03.2013.) i iste su se smatrale „novim“ obvezama dužnika koje nisu bile obuhvaćene postupkom predstečajne nagodbe pa u odnosu na te tražbine nije bilo prekida zastare sukladno čl.78. ZFPPN-a i čl.237. i 245. ZOO-a.

Tražbine koje su stečene od društava Adriatic auto-kamp d.o.o., Diamant marina d.o.o. i Marina kremik d.o.o. – u prijavi navedene pod a), f) i g) se osporavaju iz razloga jer vjerovnik nije priložio dokaze o postojanju tih tražbina.

- Iz priloga ugovoru o cesiji koji je zaključen sa društvom Adriatic auto-kamp d.o.o. je vidljivo da je Adriatic auto-kamp d.o.o. navodno imalo potraživanje sa osnova ugovora o zajmu i ugovora o preuzimanju duga. Ti ugovori nisu priloženi kao niti dokaz o isplati iznosa zajmova.
- Iz priloga ugovoru o cesiji koji je zaključen sa društvom Diamant marina d.o.o. je vidljivo da je Diamant marina d.o.o. navodno imalo

potraživanje sa osnova dane pozajmice u iznosu od 13.330.784,53 kn (jedna glavnica). Taj ugovor nije priložen kao niti dokaz o isplati iznosa zajma. Također, prema izvodu otvorenih stavaka Diamant marina d.o.o. koji je datiran sa 05.06.2018. ta pozajmica je knjižena kao datum dokumenta 01.01.2013. s datumom dospelja 31.12.2013. Pod „Dokument“ je naveden broj 2017 što bi moglo upućivati da je ta pozajmica „nastala“ tek 2017.g. Stečajna upraviteljica ovo zaključuje na temelju ostalih izvoda (koji su priloženi ostalim ugovorima o cesiji) u kojima broj koji je naveden pod „Dokument“ odgovara godini u kojoj je obveza knjižena. Također u popisu obveza dužnika od dana 31.12.2012.g. koji je izrađen za potrebe predstečajnog postupka i koji popis obveza je revidiran od strane ovlaštenog revizora Revikrog d.o.o. iz Zagreba, proizlazi da dužnik ima obvezu prema Danuvius marina d.o.o. u iznosu od 2.099.302,92 kn. Ovo također upućuje na zaključak da je tražbina sa osnova zajma u iznosu od 13.330.784,53 kn (jedna glavnica) nastala nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe što znači da je ista u zastari jer u odnosu na tu tražbinu nije bilo prekida zastare sukladno čl.78. ZFPPN-a i čl.237. i 245. ZOO-a.

- Iz priloga ugovoru o cesiji koji je zaključen sa društvom Marina kremik d.o.o. je vidljivo da je Marina kremik d.o.o. navodno imalo

potraživanje sa više različitih osnova (cesije, prijeboji, kompenzacije, pozajmica, ovrha NLB Leasing). Prijavi nisu prilože isprave (ugovori, kompenzacije, prijeboji i sl) na temelju kojih je nastala ova tražbina kao niti dokaz o isplati. Također u popisu obveza dužnika od dana 31.12.2012.g. koji je izrađen za potrebe predstečajnog postupka i koji popis obveza je revidiran od strane ovlaštenog revizora Revikrog d.o.o. iz Zagreba, proizlazi da je dužnik na taj dan imao obvezu prema Marina kremik d.o.o. u iznosu od 4.569.957,75 kn (što se vjerojatno odnosi samo na glavicu), a po Ugovoru o cesiji je prijavljen iznos sa osnove glavnice od 18.584.491,72 kn. Budući da vjerovnik nije dostavio isprave na temelju kojih bilo moguće utvrditi postojanje tražbine to se ista osporava.

- Što se tiče potraživanja koja su stečena temeljem ugovorao cesiji koji su zaključeni sa društvima Danuvius marina d.o.o., Primošten d.d. i Primošten hoteli d.o.o.,

vjerovnik također nije dostavio nikakavu dokumentaciju iz koje je vidljivo da su ta društva bila u obvezi prema dužniku. Stečajna upraviteljica je ove tražbine utvrdila uvidom u prijave i dopune prijave tražbina društva Danuvius marina d.o.o Primošten d.d. i Primošten hoteli d.o.o. koje su dostupne na <http://predstečajnenagodbe.fina.hr/pn-public-web/predmet/search> i iz kojih je vidljiva ista osnova kao i kod Ugovora o cesiji na koji se vjerovnik poziva. Također, obveza prema društvima Danuvius marina d.o.o., Primošten d.d. i Primošten hoteli d.o.o. u istim iznosima (glavnice) su iskazani i u popisu obveza koji je izrađen za potrebe predstečajnog postupka i koji popis obveza je revidiran od strane ovlaštenog revizora Revikrog d.o.o. iz Zagreba.

*** BOHEMIAN FINANCING ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RESZVÉN-YTÁRSAÁG**

Osporava se dio potraživanja koje je stečeno temeljem Ugovora o cesiji koji je zaključen dana 21.06.2018.g. sa društvom CIB Bank ZRT, a koje potraživanje je proizašlo iz Ugovora o kreditu koji je sklopljen dana 25.01.2007.g. između CIB Bank ZRT kao zajmodavca i Primošten d.d. kao zajmoprimca na iznos zajma od 9.400.000 Eur-a. Po toj osnovi vjerovnik potražuje ukupan iznos (glavnica + kamate) od 118.251.351,30 kn.

Iz priloženog Ugovora ne proizlazi da bi dužnik bio u obvezi po ovom ugovoru budući isti nije bio korisnik kredita niti jamac za obvezu korisnika kredita Primošten d.d.

Radi osiguranja tražbine po ovom ugovoru o kreditu je sklopljen Ugovor o založnom pravu na poslovnom udjelu i ugovor o založnom pravu na bankovnom računu po kojem je dužnik bio založni dužnik koji je dopustio zasnivanje založnog prava na njegovom poslovnom udjelu u društvu Diamant Marina d.o.o. i na njegovom poslovnom računu. Sukladno odredbi čl.153. Vjerovnik za ovaj iznos nije stečajni vjerovnik.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|---|---|---|---|--|
| 1. | BOHEMIAN FINANCING ŽARTKÖRÜEN MŰKÖDÖ RESZVÉN-YTÁRSAŚAG | 23021179492 | Kerepesi ut.52, Budimpešta, Mađarska | Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu | 340.560.591,52 kn | Ugovor o cesiji od 21. lipnja 2018., solemniziranog od javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-5323/2018 | poslovni udio u nominalnom iznosu od 100.201.000,00 kuna u društvu DIAMANT MARINA d.o.o. iz Zagreba, OIB: 21098908294 |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|--------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | | | | |

U Zagrebu, 25.03.2022.

Irena Kelava
Stečajni upravitelj