

Stečajna masa iza  
MI-PROM d.o.o. u stečaju  
Ulica Ferde Rusana 100  
Virovitica

Virovitica, 07.01.2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
Bjelovar

Na broj: St-263/2024

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA  
skupština vjerovnika

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-263/2024-26 od 23.prosinca 2025.godine sazvana je za dan 16.siječnja 2026.godine skupština vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Davanje suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku
3. Razno

U svrhu održavanja navedene skupštine vjerovnika stečajni upravitelj u nastavku dostavlja i obrazlaže sljedeće:

1. Izvješće upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-26/2006-120 od 13. rujna 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika MI-PROM d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 17374413137, te je istim ujedno imenovan novi stečajni upravitelj, Branko Valentić iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100.

Nastavak stečajnog postupka određen je temeljem podneska predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojim isti obavještava sud o naknadno pronađenoj imovini koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu, a u naravi je čini nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3499 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m<sup>2</sup>.

Nakon nastavka stečajnog postupka uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je postojanje Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, sklopljenog između Miroslava Jančikovića iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radića 6, kao prodavatelja i poduzeća MI-PROM s.p.o. iz Križevaca, R. Končara 20, kao kupca, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2206 k.o. Brckovljani, čkbr. 627/5 kuća, dvor i livada sa 337 čhv u Prikraju, nakon upisa promjena u zemljišnim knjigama identificirana kao nekretnina upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3449 dvorište,

gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m<sup>2</sup> (i dalje upisani zemljišno knjižni vlasnik: Jančiković Miroslav (sada pokojni), Stjepana Radića 6, Prikraj), u izvanknjižnomvlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u zk.izvadak utvrđeno je da se sve zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani odnose na obveze i terete upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika pokojnog Miroslava Jančikovića, koji je bio stranka u vođenim parničnim i ovršnim postupcima, i to:

- Zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja u postupku broj P-61/94 (zabilježba broj Z-800/94) i postupku broj P-20/94 (zabilježba broj Z-1227/94), oba kod Općinskog suda u Dugom Selu, nakon arhiviranja spisi izlučeni iz sudske arhive zbog proteka roka
- Ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. broj Ovr-80/08 (zabilježba Z-633/08), sada Ovr-666/09, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, u prekidu zbog smrti ovršenika
- Zabilježba pravo zalogu u iznosu od 70.000,00 DEM za korist Privredne banke Zagreb d.d. (Z-210/92 od 12.03.1992.godine)
- Zabilježba pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 DEM za korist Sučić Križana (Cvitan), Tomislav grad (Z-647/93 od 26.05.1993.godine)

Uzevši u obzir navedeno pravo stanje nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika jedini način za stjecanje knjižnog vlasništva iste je provođenje sudskog postupka za utvrđenje prava vlasništva i upisa istog u zemljišnim knjigama za korist stečajnog dužnika, a obzirom da bi u pokrenutom sudskom postupku tuženik bio g. Dragan Jančiković, kao nasljednik pok. Miroslava Jančikovića, u kontaktu s njime g. Jančiković izjavio je da ne polaže nikakvo pravo na predmetnu nekretninu, te će priznati tužbeni zahtjev nakon što ga zaprimi.za potrebe provođenja postupka utvrđenja vlasništva nekretnine, odnosno prodaje iste u stečajnom postupku, po vještaku Slavku Markešiću izvršena je procjena nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 29 Stjepana Radića površine 1188 m<sup>2</sup>, te procijenjena vrijednost iznosi 158.000,00 eura.

Naknadnim uvidom u podatke dobivene od SKDD-a i Erste&steiermarkische bank d.d. utvrđeno je da je preko žiro računa broj IBAN: HR4124020063500017019, otvorenog na ime prijašnjeg stečajnog upravitelja Zlatka Koseca za potrebe Stečajne mase iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, u periodu 2016.-2018.godine vršen promet novčanih sredstava (priliv/odliv) u iznosu od 274.217,60 kuna, time da se priliv odnosio na uplatu dividende (34.940,73 kuna), kupovinom od prodaje 146 dionica PBZ-R-A (108.795,36 kuna) i uplati po ugovorima od strane Prerada-promet d.d. u stečaju (130.470,00 kuna), a odliv na isplatu Zlatku Kosecu (226.430,00 kuna) i pozajmicu Podravskom gospodarstvu d.o.o. u stečaju (37.000,00 kuna), te pri zatvaranju računa na njemu nije bilo sredstava.

Nakon nastavka stečajnog postupka namireni su nastali troškovi u iznosu od 3.139,55 eura, i to trošak bankarskih usluga (98,27 eura), trošak procjene nekretnine (850,00 eura), trošak nagrade st.upravitelja (1.500,00 eura), stvarni trošak st.upravitelja (468,50 eura) i trošak računovodstvenih usluga (222,78 eura).

Namirenje naprijed navedenih nastalih troškova podmireno je sredstvima doznačenim iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, a sadašnje stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 963,95 eura.

## 2. Dobivanje suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da mu odobri pokretanje parnice radi utvrđivanja prava vlasništva i upisa istog u zemljišne knjige nekretnine u dužnikovu izvanknjižnom vlasništvu, a upisanoj u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3499 Stjepana Radića površine 1188 m<sup>2</sup>, te ujedno predlaže da mu skupština vjerovnika da suglasnost za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje u naprijed navedenoj parnici.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

### Prilog:

- Zk izvadak
- Procjembeni elaborat
- Ugovor o prodaji
- Rješenje od 24.10.2012.