

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Vesna Fundurulić Perišin - sudac
Poslovni broj spisa: **66 St – 2551/21**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ASTRA INTERNATIONAL d.d. – u stečaju,**
Bleiweisova 21, 10000 ZAGREB

Zagreb, 23.09.2025.

Predmet: Izvješće o tijeku postupka nad stečajnom masom
- Dostavlja se

Nastavno na prethodno izvješće od 02. 07.2025.g. o tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom izvješćujemo nadležni sud kako nastavljamo s naplatom stanarskih prava.

1. Unovčenje imovine i parnice u tijeku

Održano je ročište 30. lipnja 2025. za prodaju nekretnine ovršenika Biserke Studir Šeperić, Draga Svetojanska 33, Jastrebarsko, OIB:74002616710, prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 123.000,00 eura. Za usmenu javnu dražbu prijavilo se pet dražbovatelja koji su uplatili jamčevinu.

Isti su prije početka nadmetanja, tražili pauzu i nakon pauze odustali od nadmetanja uz obrazloženje kako će nekretnina biti jeftinija na drugoj dražbi.

Ročište za drugu dražbu zakazano je za 17. listopada u 9,00 sati.

Dana 28.kolovoza 2025.g. od Općinskog suda u Novom Zagrebu po sucu tog suda Martini Klanac, dobili smo Rješenje Poslovni br.: P-750/2025-3 kojim se pozivamo na očitovanje na tužbu koju je protiv Stečajne mase kao I tuženika podnio Donald Šeperić, OIB: 46433805842, Radovje 5, 10450 Redeovje.

Kao što smo ranije izvijestili kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru vodi se ovršni postupak br. Ovr-1261/22 ovrhovoditelja Stečajna masa Astra International d.d. Zagreb, J&T d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 /ranije Vama banka d.d. Varaždin) i APS Delata S.A. protiv ovršenika Biserke Studir Šeperić, radi ovrhe na nekretninama ovršenika.

Tužitelj je u ovršnom predmetu u svojstvu 3. osobe 27. lipnja 2025. podnio prijedlog za odgodu ovrhe koji prijedlog je sud rješenjem odbio, te ga je uputio da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Navedenim Rješenjem Općinskog suda pozvani smo na očitovanje što ćemo putem odvjetničkog društva i učiniti (U prilogu Rješenje i tužba)

U nastavku iskazujemo račun prihoda i rashoda, kako slijedi

2. PRIHODI I RASHODI OD 11.06.2021. – 18.09.2025.

Prihodi (EUR)

Prihodi od naplate stanarskih prava	35.965,94
Prihod od unovčenja dionica CROATIA AIRLINES	1.003,92
<u>Prihodi kamata</u>	<u>10,29</u>
Ukupno EUR	36.980,15
<u>Prihod od starih potr. sa ASTRA INT. d.d..u stečaju</u>	<u>23.949,43</u>
Ukupno EUR	60.929,58

Rashodi

Pristojba (prijava potraživanja St-2384/21)	66,36
SKDD (prijenos vlasništva dionica)	26,54
Svam plus (održavanje softvera)	159,68
Izrada pečata	21,10
Trošak knjigovodstva (500,0 kn neto)	5.389,82
Bankarski troškovi	307,31
Dioba	39.591,42
<u>Trgovački sud u Bjelovaru- depozit (Refleks sistemi brisani)</u>	<u>386,07</u>
Ukupno EUR	45.948,30

Stanje na žiro računu na dan 18.09.2025. iznosi 14.981,28 EUR-a

Izdana brisovna očitovanje za naplaćena stanarska prava:

- Obućina Stjepan
- Vučković Dobrila
- Barbarić Anica
- Klinar Božena
- Barili Tomislav
- Stjepan Iveković
- Milan Vukadin
- Željko Cerjan
- Marko Pačić
- Snježan Prevolnik
- Mirijana Grubor (zbog pogreške u Gruntovnici bilo je potrebno izdati novo brisovno očitovanje za raniju zaposlenicu g-đu Mirijanu Grubor)
- Lana i Mladen Ocirk
- Neven Leskovar
- Dubravko Stipić
- Katarina Mahečić

3. Planirane radnje u slijedećem razdoblju:

Budući preostali iznos za naplatu stanarskih prava iznosi cca 280,00 eura predložiti ćemo naknadnu diobu te zatražiti suglasnost nadležnog suda za istu.

Nije bilo drugih radnji tijekom postupka nad stečajnom masom.

Prilog: Rješenje Općinskog suda i tužba Donalda Šeperića

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva stečajnog dužnika