

15t-744/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
20.06. 2018. god. u 1 primjeraka sa
prilozi: rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 18.06.
2018. godine
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zadru stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa : **1 St-744/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Vinarium d.o.o., OIB:10301343566, Mostarska 61, Šibenik

Potpis djelatnika:



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03. 2018. DO 15.06.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Na održanoj skupštini vjerovnika od 12.03.2018. sud je upozorio vjerovnike i stečajnog upravitelja da će 21.09.2018. godine isteći vrijeme u kojem se može nastaviti proizvodnja, odnosno proteći će 18 mjeseci te se neće moći nastaviti proizvodnja i pristupiti će se prodaji imovine stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je dan rok od 90 dana stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana od dana kada se ostvare uvjeti za izradu istog (kada se realizira otkup tražbina od Zagrebačke banke d.d.) . Ujedno je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o ustupu tražbina Zagrebačke banke d.d. i preuzimatelja podnese stečajni plan.

Kako ugovor o ustupu nije realiziran stečajni upravitelj nije mogao podnijeti stečajni plan Naslovnom sudu, no sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj može najkasnije do zakonski predviđenog roka za obavljanje poslovne djelatnosti podnijeti stečajni plan.

Stečajni upravitelj često upozorava vjerovnika Zagrebačku banku d.d. te preuzimatelje da se rokovi primiču kraju i da neće biti mogućnosti za prolongacijom vezano za mogućnost dogovora i izrade stečajnog plana.

Stečajni dužnik nastavlja obavljati poslovnu aktivnost u proteklom periodu izvršena je rezidba cca 400.000 trsova, kultivacija u vinogradu, prihrana vinograda te dijelom plijevljenje u nasadu. Vinograd se dobro obnovio, pustio mlade izboje te formirao grozdove. Prema sadašnjem stanju nasada očekivati se može okvirno 0,4 kg po trsu. Planirana je bila zaštita od bolesti i daljnja prihrana no uslijed nastalih problema u svezi realizacije kupoprodaje između stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. i preuzimatela tražbina Pivčev dvor d.o.o. , Pivčev dvor d.o.o. je prekinuo daljnje radove u vinogradu tijekom svibnja mjeseca.

Naime kako nije ispunjeno plaćanje tražbina od strane Pivčev dvor d.o.o. , Zagrebačka banka d.d. je pronašla drugog investitora g. Marića iz Slavenskog Broda sa kojim je stečajni upravitelj imao razgovor u svibnju te će isti prema iskazu Zagrebačke banke d.d. do kraja lipnja otkupiti tražbine Zagrebačke banke d.d.

Plaćanje tražbina po ugovoru o kupoprodaji od strane Pivčev dvor d.o.o. nije izvršeno iz razloga što je kreditor Sberbank d.d. koji je odobrio kredit Pivčevom dvoru d.o.o., naknadno uvjetovao da će sredstva biti na raspolaganju korisniku po potvrdi stečajnog plana. Sberbank

d.d. je zatražio na uvid od stečajnog upravitelja stečajni plan kao jedan od uvjeta za plasman sredstava te im je dostavljen, a na isti nisu imali većih primjedbi, no Zagrebačka banka d.d. iako u početku razgovora nije se izjasnila o neprihvatanju takovog načina naplate tražbina (po potvrdi stečajnog plana) naknadno je inzistirala da je potrebno otkupiti tražbinu prije potvrde stečajnog plana.

U proteklih nekoliko dana Pivčev dvor d.o.o. je izvijestio stečajnog upravitelja da su mu odobrena sredstva od druge banke. O namjeri da otkupi tražbine isti su obavijestiti odgovorne u Zagrebačkoj banci d.d., u svezi drugog investitora stečajni upravitelj je obaviješten od banke da su pregovori o otkupu tražbina sa Zagrebačkom bankom d.d. u završnoj fazi.

Domagoj Horvat suprug vlasnice društva Pivčev dvor d.o.o. je izvijestio stečajnog upravitelja da je otkupio tražbine od 28 stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda te 1 tražbinu stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda te je time stekao mogućnost odlučivanja o postojanju kvoruma pri glasovanju o stečajnom planu.

Stečajni upravitelj je u proteklom periodu izvršio prijavu poticaja za 2018. g. ali bez prijave ekološke proizvodnje jer ista neće biti realizirana.

U proteklom periodu nastali su troškovi okvirno 350.00,00 kuna sa osnova gnojidbe, kultivacije, natezanja žice u vinogradu, troškova računovodstva, i slično a za što će stečajni upravitelj podnijeti detaljno izvješće u završnom računu.

II, STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase	Količina kom	Lokacija
Biološka imovina - posaden vinograd sa armaturom starosti 7 godina, sortiment babiđ, plavac, crljenac, pošip, ekološka proizvodnja		Jadrto vac-strelište
Sustav za navodnjavanje u funkciji montiran u vinogradu	1	Jadrto vac-vinograd
Motorna pumpa za vodu	1	nedostaje
Traktor New Holand 21121	1	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Sadilica vinove loze	1	Pavin d.o.o. Jastrebarsko
Traktor ranger		Jadrto vac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan -montiran u vinogradu	1	Jadrto vac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan		Jadrto vac-vinograd
Traktori Goldoni C75	1	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Traktorska prikolica Fliegel	1	Jadrto vac-vinograd
Traktorska drobilica za kamen Kirpy	1	Danilo Biranj-Eraci
Traktorski kultivator sa pripremnom opremom	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Automatska pneumatska preša	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Runjača-muljača 50	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Filter za vino 40 x 40	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Pumpa za vino	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
Podrivač	1	Jadrto vac-vinarija Kursan
		nedostaje

Prikolica za traktor ranger	1	nedostaje
Traktorska prskalica	1	nedostaje
Kašete za grožđe okvirno	1.000	nedostaje
Inox posuda 5000 sa opremom	1	nedostaje
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000 sa opremom	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 7000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Posuda od stakloplastike 7000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Inox vinifikator 5000	1	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder

Vrijednost predmeta stečajne mase prema knjigovodstvenim podacima sa uključenom amortizacijom (uključuje vrijednost sustava za navodnjavanje)

Oprema:	2.257.098,42 kuna
Biološka imovina (vinograd)	14.785,499,30 kuna
Dani krediti vlasniku	5.685.620,59 kuna

Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56 kuna
Stanje računa	47.930,47 kuna.
Isplata poticaja za 2018. u 2019. ???	300.000,00 kuna
Ukupno vrijednost stečajne mase Prema poslovnim knjigama,	23.092.027,05 kuna

Povrat sredstava po osnovi zajma od vlasnika stečajnog dužnika nije realan.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer isti trebaju stečajnom dužniku za nastavak poslovanja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Očekivani budući troškovi za period od 4 mjeseca koji su uračunati u iznos nepodmirenih obveza stečajne mase iznose okvirno 150.000,00 kuna a odnose se na trošak berbe, računovodstva.

Ukupno nepodmirene obveze stečajne mase :1.600.000,00 kuna

Navedeni iznos nepodmirenih obveza stečajne mase je iskazan bez obračunate nagrade stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.06.2018. do 12.09.2018.

U narednom periodu trebat će organizirati berbu i prodaju grožđa ukoliko isto bude zadovoljavajuće kvalitete jer nije obavljena zaštita od bolesti.

U narednom periodu ukoliko se ne podnese stečajni plan prema zadanim rokovima (skupština vjerovnika naložila je stečajnom upravitelju da u roku 90 dana od dana sklapanja ugovora o ustupu tražbina Zagrebačke banke d.d. i preuzimatelja podnese stečajni plan, a prema stavu suda to mora biti prije 18.09.2018). donijet će se odluka o prekidu poslovanja i odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom dostaviti preslike kupoprodajnih ugovora kao i popis osoba i iznos tražbina koje je stekao preuzimatelj Domagoj Horvat.

Stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje odluke o sazivanju skupštine vjerovnika u rujnu mjesecu 2018. na kojoj se treba odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 16.06.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec



STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com>

st-744/16

Kristina Barišić <Kristina.Barisic@unicreditgroup.zaba.hr>
Prima: STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com>

15. lipnja 2018. u 14:17

Poštovani,

Izvjestit ću vas o novom momentu aktualne kupoprodaje slijedeći tjedan.

Lijepi pozdrav,

Kristina Barišić

specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom

From: STJEPAN RAKAREC <uredrakarec@gmail.com>
Sent: Friday, June 15, 2018 2:05 PM
To: Kristina Barišić <Kristina.Barisic@unicreditgroup.zaba.hr>
Subject: Fwd: st-744/16

[Citirani tekst je skriven]

Disclaimer:

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Zagrebačka banka d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Zagrebačke banke d.d. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Zagrebačke banke d.d. Hvala!

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Zagrebacka banka d.d. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Zagrebacka banka d.d. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Zagrebacka banka d.d. Thank you!