

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja ispravljen obračun troškova

Priloženo dostavljam ispravljeni obračun troškova, kako slijedi:

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk.ul.br. 5198, k.o. Metković, z.k.č.br. 7929/2, oznaka zemljišta ZGRADA U METKOVIĆU, UL. HRVATSKIH ISELJENIKA 6, LIMAN-LAMELA 2 površine 1130 m², i to: 3. Suvlasnički dio 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), što u naravi predstavlja Poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, Liman – Lamela 2, ul. Hrvatskih Iseljenika 6, sagrađena na čes. zem. 7929/2, a koja se sastoji od dva dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine od 36,10 m², a koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, dva wc-a, i predprostora, te poslovnog prostora u galeriji površine od 26,30 m², koji se sastoji od jedne poslovne prostorije na elaboratu etažiranja označen svijetlo plavom bojom

Razlučni vjerovnik HABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, je poslao izjavu o prijebu.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	4.250,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	1.400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	6.729,35
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	504,70
- Trošak knjigovodstva	448,62
što ukupno čini iznos od	= 18.332,68 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 18.332,68 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3389 k.o. Plešivica Reka, z.k.č.br. 2116 VINOGRAD DUGAVA površine 4 jutra 1000 čhv, z.k.č.br 2130/1 VOĆNJAK DUGAVA površine 2 jutra 1333 čhv, z.k.č.br 2131/1 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 4 jutra 76 čhv, z.k.č.br 2131/3 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 16 čhv, ukupne površine 10 jutara 2425 čhv

Razlučni vjerovnik HABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, je poslao izjavu o prijebu.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	9.375,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	59.501,56
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	4.462,62
- Trošak knjigovodstva	3.966,77
što ukupno čini iznos od	= 84.705,95 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 84.705,95 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3047 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/1 LIVADA ČABDIN površine 9073 m2, ukupne površine 9073 m2

Prema izvješću Financijske agencije od 25. kolovoza 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 810.000,00 kn , ponudio je LENTISMED d.o.o., Zagreb, Bužanova 6, OIB: 28266513679.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	9.375,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	16.543,82
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.240,79
- Trošak knjigovodstva	1.102,92
što ukupno čini iznos od	= 35.662,53 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 35.662,53 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 774.337,47 kn.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenja o namirenju.

Zagreb, 11. prosinca 2020. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević