



Obrazac 20

## IZVJEŠĆE O Tijeku STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

 Republika Hrvatska  
 Trgovački sud u Splitu  
 SPLIT

Preko pošte

24 -10- 2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITUPoslovni broj spisa 18 St-2015/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

STEČAJNA MASA IZA GEODETSKI MJERAČ D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE U STEČAJUOIB: 81507883711Split, Lovretska 10I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.08.2017. DO 23.10.2017.

Trgovački sud u Splitu stalna služba u Dubrovniku, po stečajnom sucu Katarini Franković, dana 09. svibnja 2017. godine donio rješenje o nastavku postupka nad dužnikom Stečajna masa iza GEODETSKI MJERAČ d.o.o., Stari Grad, Ulica Ivica Stipišića 2, OIB: 33830207078, MBS: 060215861, radi naknadne diobe zbog novopronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika te zakazao ispitno i izvještajno ročište za 18. kolovoza 2017. godine.

Na ispitnom ročištu ispitana je tražbina vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama II. (drugog) višeg isplatnog reda:

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene Tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	Miha Ban	87309159364	Novo Mesto, Pod Trško goro 10, Slovenija	867.047,00	117.507,00	749.540,00

Stečajni upravitelj na ispitnom ročištu održanom dana 18. kolovoza 2017. se izjasnio o prijavljenoj tražbini i to tražbinu II. višeg isplatnog reda – Miha Ban, OIB: 87309159364, Novo Mesto, Pod trško goro 10, Slovenija, u iznosu od 867.047,00 kn priznaje u iznosu od 749.540,00 kn, dok ju osporava za iznos od 117.507,00 kn iz razloga što ukupna vrijednost nekretnine sa PDV-pm iznosi 736.933,35 kn + porez na promet nekretnine 7.507,00 + ostali troškovi u vezi nekretnine po bruto bilanci, što ukupno iznosi 749.540,00 kn.

Nitko od vjerovnika kojima je tražbina osporena, uz prijavu tražbine ili do zaključenja ispitnog ročišta nije dostavio ovršnu ispravu.

Vjerovnik II (drugog) višeg isplatnog reda Miha Ban OIB: 87309159364, Novo Mesto, Pod trško goro 10, Slovenija nije pokrenuo postupak u zakonskom roku radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 117.507,00 kuna, te se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

- Nema istaknutih razlučnih i izlučnih prava.
- Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
- Nema sudskih sporova.
- Nema uposlenih djelatnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

#### IMOVINA

Prije otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika sastojala se od:

Vrsta imovine	Knjigovodstvena vrijednost
Nekretnina 83/563 suvlasničkog dijela označena kao kat. čestica broj 7410/18 što u naravi predstavlja stan označen brojem 3 na prvom katu ukupne površine 55.91 m <sup>2</sup> , balkon 9,81 m <sup>2</sup> i parking mjesto 17,18 m <sup>2</sup> upisana kod općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, K.O. Stari Grad u Z.U. 3114, etaža 3.	736.933,35 kn

#### Unovčenje stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 18. kolovoza 2017. godine donesena je odluka skupštine vjerovnika da će se nekretnina stečajnog dužnika 83/563 suvlasničkog dijela označena kao kat. čestica broj 7410/18 što u naravi predstavlja stan označen brojem 3 na prvom katu ukupne površine 55.91 m<sup>2</sup>, balkon 9,81 m<sup>2</sup> i parking mjesto 17,18 m<sup>2</sup> upisana kod općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, K.O. Stari Grad u Z.U. 3114, etaža 3 prodati neposrednom pogodbom s tim da minimalna cijena prodaje bude vrijednost nekretnine navedena u knjigovodstvenim evidencijama, a ukoliko nekretnina ne bude prodana u roku od 3 mjeseca prodaja će se vršiti putem FINE temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

129

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Katarini Frankić zaključkom pod poslovnim brojem 18 St-2015/2016 zabranio je sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine dostavljenog u spis 10. listopada 2017. koji nije potpisan od strane kupca, obzirom da je isti protivan Stečajnom zakonu (narodne novine broj 71/15, dalje u tekstu SZ).

Stečajni upravitelj će dostaviti prijedlog aneksa Ugovora kojim će se regulirati i ispraviti odnosi između Stečajne mase iza GEODETSKOG MJERAČA d.o.o., za geodetske poslove u stečaju OIB: d81507883711, Split, Lovretska 10, zastupane po stečajnom Dinki Trumbić, kao Prodavatelju i Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364 kao Kupcu za gore spomenutu nekretninu, poštujući sve odluke skupštine vjerovnika, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 736.933,35 kn koji će Kupac uplatiti na žiro-račun prodavatelja.

#### OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze	Iznos
Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci suda stečajnog suca
2. Izdaci stečaj upravitelja u bruto iznosu (kancelarijski materijal neto iznos 144,00 kn + 100,00 telefon i Internet)	395,98 kn
Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
1. Troškovi sudskih pristojbi	2.000,00 kn
2. Bankovne usluge (trošak otvaranja poslovnog računa)	70,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge ( u cijenu uključen PDV-e)	3.000,00 kn
4. Naknada za javnu objavu dokumentacije FIN-a	290,00 kn
5. Trošak arhiviranja ( u cijenu uključen PDV-e)	732,00 kn
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	749.540,00 kn
UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca



130

**Podaci o namirenju dlobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što stečajni sudac pregleda prijedlog aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine u ovom stečajnom postupku, i da odobrenja za potpisivanje aneksa Ugovora, stečajni upravitelj će potpisati i ovjeriti aneks Ugovora.

U Splitu, 23. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

