

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek  
vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**  
Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15  
Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

**Čakovec, 13.05.2019.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-105/2015

**Dužnik:** TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS  
Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec  
OIB: 92415294899

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
St-105/2015**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec, OIB: 92415294899, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika prema rješenju o dosudi broj 2 St-105/15102 od 08.04.2019.g. za ostvarenu kupovninu u iznosu od 199.727,97 kn koja je u cijelosti plaćena dana 07.05.2019. na račun Trgovačkog suda, a na kojoj je nekretnini upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska time da je upis razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska izvršen nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Stečajni dužnik ispostavio je kupcu Vitanović Daliboru račun, te je izvršena primopredaja nekretnine dana 08. Svibnja 2019.g.

**Prilog:** zapisnik o primopredaji

Slijedom navedenog sukladno čl. 169. Stečajnog zakona podnosim:

**PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE**

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, u naravi stambena zgrada i zemljište u Ludbregu, ulica Braće Radića 3. za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 199.727,97 kn, slijedom čega predlažem raspodjelu utška sukladno čl. 169 SZ kako slijedi:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1. Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka</b>                                      | <b>54.977,98 kn</b> |
| - osiguranje nekretnine u iznosu od 468,00 kn,   |                     |
| - troškovi el.energije za razdoblje od 16.03.2016-23.07.2018.g. u iznosu od 6.403,62 kn    |                     |
| <b>Prilog:</b> knjigovodstvena kartica HEP   |                     |
| - održavanje nekretnine (košnja od 8/2016-8/2018 i promjena brave) u iznosu od 9.400,00 kn |                     |
| - putni nalozi koji se odnose na nekretninu (6,23,28,32,33 i 34) = 739,00 kn               |                     |
| <b>Prilog:</b> putni nalozi  |                     |
| - bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe u iznosu od 27.967,36 kn      |                     |
| <b>Prilog:</b> obračun nagrade   |                     |
| -knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.000,00 kn   |                     |
-

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek  
vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

2. **Namirenje razlučnog vjerovnika** ADDIKO BANK d.d. kao pravnog slijednika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb u iznosu od **144.749,99 kn**.

U odnosu na troškove navedene pod točkom 1. predlažem da se novčana sredstva sa računa Trgovačkog suda prebace na račun stečajnog dužnika otvoren u Podravska banka d.d. IBAN broj HR7223860021119011344.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec