

ART-CENTAR d.o.o. u stečaju

OIB 55162792657

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

St-7147/2016

**Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja prema članku 248. i 245. Stečajnog zakona**

Poštovana,

Ovime se dostavlja dopuna obračuna troškova unovčenja stečajnog dužnika Art centar d.o.o. u stečaju radi njihovog namirenja.

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, K.o. Grad Zagreb, z.k. ul. 2679, k.č. br. 2363, u naravi kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br.48, E-2, za 1.071.978,25 kuna.

Ukupna stečajna masa ostvarena u stečajnom postupku iznosi 1.199.428,81 kunu. Pored unovčenja nekretnine u stečajnom postupku je ostvaren priliv od 127.435,17 kuna s osnove zakupnine poslovnog prostora i kamate po žiro računu. Postotak udjela vrijednosti nekretnine u stečajnoj masi iznosi 89,4 %.

<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>	<b>1.199.428,81 kn</b>
Naplata zakupnina	127.435,17 kn
Unovčenje nekretnine	1.071.978,25 kn
Ostali prihod- kamata a vista	15,39 kn
<b>Postotak udjela vrijednosti nekretnine u stečajnoj masi</b>	<b>89,4%</b>

Troškovi unovčenja nekretnine iznose ukupno 221.850,58 kuna, od čega na ostale obveze stečajne mase otpada 87.343,56 kuna dok troškovi stečajnog postupka iznose 134.507,02 kuna.

Od ukupnih troškova na one koji neposredno terete nekretninu i namiruju se u potpunosti iz kupovnine otpada 83.294,46 kuna.

Preostali troškovi u iznosu od 138.556,12 kuna namiruju se razmjerno učešću vrijednosti nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi od 89,4% i iznose ukupno 123.833,24 kune od čega je 120.214,39 kuna troškova stečajnog postupka i 3.618,85 kuna ostalih obveza stečajne mase.

**Troškovi koji terete nekretninu prema članku 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona iznose ukupno 207.127,69 kuna.**

Struktura troškova i obračun je prikazan u slijedećoj tablici:

Troškovi prema čl. 248. st. 1. točka 1 ( čl.254 SZ)			
	Ukupni troškovi	Postotak	Troškovi koji terete nekretninu
<b>Troškovi koji razmjerno terete nekretninu</b>	221.850,58 kn		<b>207.127,69 kn</b>
<i>Troškovi stečajnog postupka</i>	<i>134.507,02 kn</i>		<i>120.214,39 kn</i>
Računovodstvene usluge	12.000,00 kn	89,4%	10.724,89 kn
Nagrada stečajnog upravitelja - ukupan trošak	122.507,02 kn	89,4%	109.489,50 kn
Bruto nagrada prema Uredbi čl.7.	113.960,02 kn	89,4%	<b>101.850,70 kn</b>
neto	78.358,91 kn	89,4%	70.032,54 kn
porez	24.205,11 kn	89,4%	21.633,09 kn
Doprinos MIO 10%	11.396,00 kn	89,4%	10.185,07 kn
Doprinos HZZO 7,5%	8.547,00 kn	89,4%	7.638,80 kn
<i>Ostale obveze stečajne mase</i>	<i>4.049,10 kn</i>		<i>3.618,85 kn</i>
Naknada bankarskih usluga	2.049,10 kn	89,4%	1.831,36 kn
Očekivani troškovi. do zaključenja stečaja	2.000,00 kn	89,4%	1.787,48 kn
<b>Troškovi koji neposredno terete nekretninu</b>	83.294,46 kn		<b>83.294,46 kn</b>
Procjena imovine	6.000,00 kn	100%	6.000,00 kn
Obvezna pričuva	1.648,26 kn	100%	1.648,26 kn
Komunalna naknada i NUV	18.734,60 kn	100%	18.734,60 kn
Državne nekretnine- zakup	49.836,60 kn	100%	49.836,60 kn
Trošak elektronske dražbe	2.800,00 kn	100%	2.800,00 kn
Troškovi sudskih postupaka - zastupanje u Povrv-7531/2018 i z-16981/2019	4.275,00 kn	100%	4.275,00 kn

Nakon namirenja troškova unovčenja sukladno stavku 1. točka 1. članka 254. Stečajnog zakona za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika ostaje iznos od 864.850,56 kuna.

Tražbine razlučnih vjerovnika iznose ukupno 844.642,01 kuna. Prema podnesku vjerovnika H-Abduco d.o.o. od 04.08.2020. njegova tražbina iznosi 438.513,95. kuna dok tražbina Addiko bank d.d. prema podnesku od 03.11.2020. iznosi 406.128,06 kuna.

Razlika koja bi od unovčenja nekretnine ostala a mogla bi, sukladno točki 3. stavka 1. članka 248. Stečajnog zakona, biti predana stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika iznosi 22.208,55 kuna.

Pozdrav.

Stečajna upraviteljica:

U Rijeci, 04.02.2021.