



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-9443/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Nikole Mora iz Crivca, Kroz polje 8, Donji Muć, OIB 73537584554, pod 2) Kristine Moro iz Crivca, Kroz polje 8, Donji Muć, OIB 36550375918 i pod 3) Općine Muć, Donji Muć 181, OIB 20072764912, svi zast. po pun. Miri Boban i Gordanu Loliću, odv. u ZOU u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 18. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista potvrđenog kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2025-02/251 Ur.broj: 541-28-04/5-25-3 od 20. svibnja 2025. g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Crivac

DOPUŠTA SE:

- upis površine i kulture na čest.zem. 2376/1 pašnjak Z.U. 200 na način da glasi:
čest.zem. 2376/1, Crivac, Kroz polje, pašnjak 885 m2
- dioba uz upis površine i promjenu kulture čest.zem. 2377 oranica Z.U. 200 na način da glasi:
čest.zem. 2377/1, Crivac, Kroz polje, oranica 922 m2, vinograd 307 m2, ukupno 1229 m2,
čest.zem. 2377/2, Crivac, Kroz polje, pašnjak 843 m2
- upis površine i kulture na čest.zem. 2411 Z.U. 359 na način da glasi:
čest.zem. 2411 Crivac, Kroz polje, put 231 m2, put 818 m2, put 1023 m2, ukupno 2072 m2

II.Nalaže se otpis čest.zem. 2376/1, Crivac, Kroz polje, pašnjak 885 m2 i čest.zem. 2377/2 Crivac, Kroz polje, pašnjak 843 m2 iz Z.U. 200 K.O. Crivac i pripis istih u novi Z.U. K.O. Crivac.

III.Prihvća se prijedlog predlagatelja pod 1) i 2) i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 2376/1, Crivac, Kroz polje, pašnjak 885 m2 i čest.zem. 2377/2 Crivac, Kroz polje, pašnjak 843 m2 Z.U. 200 K.O. Crivac na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

JURIĆ MARKA POK. JOSIPA , CRIVAC

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nikola Moro, Crivac, Kroz polje 8, Donji Muć, OIB 73537584554 za ½ suvl. dijela,
2. Kristina Moro, Crivac, Kroz polje 8, Donji Muć, OIB 36550375918 za ½ suvl. dijela,

IV.Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja pod 3) Općine Muć u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnine označene kao čest. zem. 2411 Crivac, Kroz polje, put 231 m2, put 818 m2, put 1023 m2, ukupno 2072 m2 Z.U. 359 K.O. Crivac.

V.Prihvaća se prigovor Republike Hrvatske kao osnovan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 359 K.O. Crivac pod br. Z 3108/2026.

VI.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9443/2025 od 12. siječnja 2026.g., Prijavni list potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2025-02/251 Ur.broj: 541-28-04/5-25-3 od 20. svibnja 2025. g., zapisnik s očevida od 06. svibnja 2026.g. pod br. Z 9443/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-9483/2024 od 15. siječnja 2026.g.

VII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 9443/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 04. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 2376/1 ZU 200 KO Crivac i čest. zem. 2377 ZU 200 KO Crivac. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli kupoprodajom od upisanih suposjednika i stvarni vlasnika Stjepana Svalina i Ilije Jurića. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoja imena to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina. Podneskom od 26. svibnja 2025. g. predlagatelji su u spis dostavili Prijavni list kojim predlažu da se u odnosu na čest. zem. 2376/1 upiše površina, da se čest. zem. 2377 podijeli na čest. zem. 2377/1 i čest. zem. 2377/2 te da se novo formirana čest. zem. 2377/2 i čest.zem. 2376/1 upišu kao suvlasništvo predlagatelja te da se istim elaboratom upiše površina i kultura za čest. zem. 2411 sve KO Crivac.

2. Pod posl. br. Z-50966/25 dana 20. studenog 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Općine Muć kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za čest. zem. 2411 ZU

359 KO Crivac, pozivom na prijavni list kojeg su dostavili predlagatelji u spis. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj Općina Muć stvarni i isključivi vlasnik te mirni i faktički posjedni predmetne nekretnine za cijelo, a koja u naravi predstavlja nerazvrstane ceste (makadamski put). Sud je navedeni predmet pripojio ovom predmetu radi zajedničkog raspravljanja i odlučivanja zbog ekonomičnost postupka u smislu odredbe čl. 313 st.1 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19 – dalje ZPP) koji se u ovom postupku primjenjuje supsidijarno temeljem odredbe čl. 99. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24- dalje ZZK).

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 121 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 04. 03. 2025. g., Kupoprodajni ugovor od 21. siječnja 2025. g. ovjeren u potpisu po JB Anti Toliću dana 30. 01. 2025. g., Skica za ugovor iz siječnja 2025. g., Prijepis posjedovnog lista br. 72 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 04. 03. 2025. g., Geodetski elaborat od 20. svibnja 2025. g. Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/251 Urbroj: 541-28-04/5-25-3 sa prilogima.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo suvlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 12. siječnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 9443/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 16. siječnja do 16. veljače 2026.g.

6. U roku za izjavljivanje prigovora prigovor na upis u odnosu na čest.zem. 2411 Z.U. 359 K.O. Crivac je izjavila Republika Hrvatska zast. po z.z. ODO u Splitu, a koji prigovor je zabilježen u Z.U. 359 K.O. Crivac pod br. Z 3108/2026. U prigovoru se navodi da ukoliko čest.zem. 2411 K. O. Crivac predstavlja nerazvrstanu cestu, kako to tvrdi predlagatelj Općina Muć, to da se ista ne može upisati u vlasništvo Općine Muć uz istodobno brisanje sa imena Općenarodne imovine pozivom na odredbu čl. 102 st. 2 Zakona o cestama (Narodne Novine RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/22 i 156/25 dalje ZC-ma) kojom je propisano da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 06. svibnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, pročitao je prigovor RH, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušan svjedok Mate Domazet. Na raspravu za ispravak su pristupili i predloženici Stjepan Svalina i Ilija Jurić koji su naveli da se ne protive prijedlogu predlagatelja pod 1) i 2), jer da su upravo oni kao stvarni vlasnici i upisani posjednici

predmetnih nekretnina koje su stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji prodali ove nekretnine predlagateljima pod 1) i 2). Navode prijedloga i predloženika na raspravi za ispravak u cijelosti je potvrdio i svjedok Mate Domazet (rođ. 1952.g.) koji cijeli svoj život stanuje u Crivcu i poznaje obitelji predlagatelja i predloženika.

8. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest.zem. 2376/1 i novoformirana čest. zem. 2377/2 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih vanjskih strana jasno omeđena zidovima i kamenim međnim oznakama. Neposredno južno da se nalazi čest. zem. 2411 i u naravi da je riječ o lokalnom makadamskom putu. Oblik i površina svih predmetnih čestica da su usklađene sa potvrđenim geodetskim elaboratom.

9. Prijedlog-prijavu predlagatelja pod 1) i 2) trebalo je prihvatiti, dok je prijedlog-prijavu predlagatelja pod 3) Općinu Muć trebalo odbiti kao neosnovanu i prihvatiti prigovor Republike Hrvatske.

9.1. Naime, sud je pregledom Izvješća o knjižnom stanju za Z.U. 359 K.O. Crivac utvrdio da je čest.zem. 2411, bez upisane kulture i površine, upisana kao Općenarodna imovina za cijelo. Priloženim elaboratom predloženo je da se upiše kultura i površina predmetne čestice, te je predlagatelj pod 3) predložio da se upiše Općina Muć kao vlasnik s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti, makadamskom putu.

10. Imajući u vidu da se nesporno radi o dijelu nerazvrstane ceste, makadamskom putu, kako je to i sud utvrdio na očevidu, to ispravno navodi prigovaratelj da se takva nekretnina ne može upisati kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave, konkretno Općine Muć nego da se prema čl. 102 st. 2 ZC-ma upisuje kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Međutim, kako je prema odredbama Zakona o cestama potrebno provesti cijeli postupak utvrđivanja statusa nerazvrstane ceste, izrade Prijavnog lista radi formiranja čestice koja u cijelosti predstavlja nerazvrstanu cestu i upisa iste u zemljišne knjige, to sud u ovom postupku ne može upisati čest.zem. 2411 K.O. Crivac kao vlasništvo Općine Muć kako to predlaže predlagatelj, jer se radi o javnom dobru, a koje će kao takvo biti upisano po ispunjenju pretpostavki radi formiranja nerazvrstane ceste u skladu sa odredbama ZC-ma.

11. Slijedom navedenog sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji pod 1) i 2) Nikola i Kristina Moro ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 2376/1 i čest.zem. 2377/2 K.O. Crivac na svoja imena za po ½ suvl. dijela to je njihovu prijavu trebalo prihvatiti, dok je prijedlog-prijavu predlagatelja Općine Muć u odnosu na čest.zem. 2411 K.O. Crivac trebalo odbiti kako je navedeno, te riješiti kao u izreci ovog rješenja temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a.

U Splitu, 18. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

JURIĆ MARKA POK. JOSIPA, CRIVAC, e oglasna ploča,

ODO-vu u Splitu na broj IP-DO-46/2026

SVALINA STJEPAN, CRIVAC, DONJI MUĆ, PUT STAROG SELA 30,

JURIĆ ILIJA, CRIVAC, DONJI MUĆ, PUT STAROG SELA 33

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18629869675f3d13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-