



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-400/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI PROM d.o.o., u stečaju, iz Murskog Središća, Josipa Broza Tita br. 10, OIB: 18080695014, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić br. 24, izvan ročišta 16. rujna 2019.

riješio je

1) Utvrđuje se da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, z. k. ul. broj 7052 E, broj kat. čestice 228/1/2/A/1/458/4, poslovna zgrada sa 4871 m², dvorište sa 4499 m², suvlasnički dio 487/10000, Etažno vlasništvo (E5), etažna jedinica 1. E-prodajni prostor u prizemlju, površine 389,60 m².

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, za cijenu u iznosu od 1.615.000,00 kuna.

3) Nalaže se kupcu TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči sud uplati iznos preostale kupovnine od 1.453.500,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 157309, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 92789.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

4) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2784/2017., Z-1655/2018., Z-7296/11., Z-5334/09., Z-4503/2016., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

10) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 28. lipnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15730) od 19. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1800, Ur. br. 07-01-19-56, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 18. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, u iznosu od 1.615.000,00 kuna, a čija je ponuda valjana. Osim navedenog kupca nitko drugi nije sudjelovao u navedenoj dražbi.

Sud je utvrdio da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.615.000,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 161.500,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.453.500,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.453.500,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku

provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. rujna 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda,
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put br. 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-10f90**

Kontrolni broj: **05c29-c789a-918b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.