REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54988/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petar Bartulović, OIB: 67928023746, Blato na Cetini, Fra. Andrije Kačića 13, kojeg zastupa punomoćnik Damir Batarelo, odvjetnik u Splitu,, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:
a) u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/4
BARTULOVIĆ LUCA POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 1/4
BARTULOVIĆ KATA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 3/48
BARTULOVIĆ IVA UD. JURE
4. Suvlasnički dio: 1/48
STRIŽIĆ LUCE Ž. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/48
BARTULOVIĆ KATA POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/48
BARTULOVIĆ MARKO POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 6/48
STIPANOVIĆ ANDRIJA DUJIN
8. Suvlasnički dio: 4/64
BARTULOVIĆ LUCA UD. MATE
9. Suvlasnički dio: 3/64
STRIŽIĆ DRAGICA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 3/128
STRIŽIĆ ZDRAVKO POK. MIJE
13. Suvlasnički dio: 9/512

STRIŽIĆ MARIJA UD. MARINA
14. Suvlasnički dio: 9/512
STRIŽIĆ IVAN POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 9/1536
STRIŽIĆ MARIJA POK. FILIPA, BLATO NA CETINI
19. Suvlasnički dio: 9/1536
STRIŽIĆ IVAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5
20. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
22. Suvlasnički dio: 3/128
STRIŽIĆ MARIJA, OIB: 38127975399, JENKIJEVA 12, BLATO NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
23. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21256 CISTA PROVO
24. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
PETAR BARTULOVIĆ, OIB: 67928023746, Blato na Cetini, Fra. Andrije Kačića 13, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 27 i pripis u novi Z.U. k.o. Blato na Cetini.

b) u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/4
BARTULOVIĆ LUCA POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 1/4
BARTULOVIĆ KATA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 3/48
BARTULOVIĆ IVA UD. JURE
4. Suvlasnički dio: 1/48
STRIŽIĆ LUCA Ž. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/48
BARTULOVIĆ KATA POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/48
BARTULOVIĆ MARKO POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 6/48
STIPANOVIĆ ANDRIJA DUJIN
8. Suvlasnički dio: 4/64
STRIŽIĆ LUCA UD. MATE
9. Suvlasnički dio: 3/64
STRIŽIĆ DRAGICA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 3/128
STRIŽIĆ ZDRAVKO POK. MIJE

13. Suvlasnički dio: 9/512
STRIŽIĆ MARIJA UD. MARINA
14. Suvlasnički dio: 9/512
STRIŽIĆ IVAN POK. MARINA
16. Suvlasnički dio: 9/1536
STRIŽIĆ MARIJA POK. FILIPA, BLATO NA CETINI
18. Suvlasnički dio: 9/1536
STRIŽIĆ IVAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5
19. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
21. Suvlasnički dio: 3/128
STRIŽIĆ MARIJA, OIB: 38127975399, JENKIJEVA 12, BLATO NA CETINI 21250 ŠESTANOVAC
22. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21256 CISTA PROVO
23. Suvlasnički dio: 3/256
STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
PETAR BARTULOVIĆ, OIB: 67928023746, Blato na Cetini, Fra. Andrije Kačića 13, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 28 i pripis u novi Z.U. k.o. Blato na Cetini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-54988/2025 od 9. srpnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-54988/2025 od 29. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 12. prosinca 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374 i u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona

o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je posjedovnom listu broj 18 za kat. čest. zem. 2159/5 upisan Srećko Bartulović, dok je u posjedovnom listu broj 142 za kat. čest. zem. 374 upisana kao posjednica Luca Strižić te da se radi o pravnim prednicima kako predlagatelja tako i osoba osobe od koje je kupio predmetne nekretnine. Predlagatelj je naveo da je jedini, stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina i da je na istima izgradio kuću i time vlasništvo osim kupnjom stekao i građenjem na istima. Predlagatelj je nadalje naveo da je stekao predmetne nekretnine ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 26. ožujka 2018., zaključenim sa Vladom Strižićem, ovjerenim kod javnog bilježnika Radoslavu Vukovića pod poslovnim brojem OV-2211/2018, a kojim ugovorom je stekao čest. zem. 2159/5 k.o. Blato na Cetini zajedno sa navedenom ruševinom. Vlado Strižić je stekao predmetne nekretnine od oca Mije Strižića, a koji je stekao od svoje majke Luce Strižić, žene Mate Strižića. Predlagatelj je naveo da s obzirom da je predmetna nekretnina čest. zgr. 374, upisana u ZU 37 k.o. Blato na Cetini bila izostavljena iz gore spomenutog kupoprodajnog ugovora, a ista je njime bila stečena, predlagatelj je zaključio sa nasljednicima Vlade Strižića i to: Jelica Strižić, Mijo Strižić i Marijo Strižić, aneks kupoprodajnog ugovora temeljem kojeg obuhvaćaju i gore izostavljenu čest. zgr 374 upisana u ZU 27 Blato na Cetini. Predmetne nekretnine čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu i na istima je sagrađen objekt u kojem isti stanuje sa svojom obitelji dugi niz godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopija katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 910 k.o. Gata, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 18. svibnja 2012., ovjeren po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem Ov-1549/2012 od 18. svibnja 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 26. ožujka 2026. ovjeren po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1560/2026 od 27. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod posl. br. O-218/07 UPP/OS – 222/07 od 13. prosinca 2007., izvansudska nagodba sklopljena 5. veljače 2025. ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod brojem OV-1247/2025 od 14. ožujka 2025. i izjavu o priznanju prava vlasništva ovjerena po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1559/2026 od 27. ožujka 2026.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-36409/2020 i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1100/20 UPP/OS-59/20 donesenim iza pok. Srećka Bartulovića pok. Mate.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-54988/2025 od 9. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Marija Strižića pok. Vlade i svjedoka Tonća Bartulovića pok. Mirka i Marka Bartulovića pok. Nikole, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, dok je saslušani predloženik ujedno i priznao pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zgr. 374;
- da je u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2159/5;
- da je u posjedovnom listu broj 142 k.o. Blato na Cetini kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 374 upisana Luca Strižić;
- da je u posjedovnom listu broj 18 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2159/5 upisan Srećko Bartulović;
- da je Vlado Strižić dana 26. ožujka 2018. sklopio kupoprodajni ugovoru sa predlagateljem, a kojim ugovorom je predlagatelj stekao čest. zem. 2159/5 k.o. Blato na Cetini zajedno s navedenom ruševinom;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-6379/18 UPP/OS-10/19 donesenim iza pok. Vlade Strižić pok. Mije istog naslijedili Jelica Strižić, Mijo Strižić i Marijo Strižić,

te su isti dana 20. listopada 2025. sklopili sa predlagateljem aneks I. kupoprodajnog ugovora kojim ugovorom je predlagatelj i stekao čest. zgr. 374 k.o. Blato na Cetini
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao kupoprodajom od nasljednice upisane posjednice pok. Luce Strižić rođ. Bartulović. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 29. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Bartulović Luca Ud. Mate
2. Stipanović Andrija Dujin
3. Bartulović Marko Pok. Jure
4. Strižić Luce Ž. Mate
5. Bartulović Iva Ud. Jure
6. Bartulović Kata Pok. Jure
7. Bartulović Luca Pok. Jure
8. Strižić Marija Ud. Marina
9. Strižić Zdravko Pok. Mije
10. Strižić Dragica Pok. Mate – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Strižić Ivan Pok Marina, Jenkijeva 1, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
12. Strižić Marija, Jenkijeva 12, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
13. Strižić Marijo, Jenkijeva 10, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo

14. Strižić Mijo, Papandopulova 23, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Bartulović Ante, Fra. Andrije Kačića 15, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
5. Strižić Luca – putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 08:57	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1907100021aff22c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -