

DEPROMO KOMUNIKACIJE j. d.o.o. – u stečaju  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 2  
OIB: 80400524699

Zagreb, 14.02.2018.



Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

St-403/17  
stečajnom sucu

### Podnesak

- očitovanje stečajnog upravitelja naloženo točkom 1.  
Zaključka posl. br. 67 St-403/17-39 od 14.02.2018.

Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m<sup>2</sup> upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 143,20m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša.

Dokaz: e – izvadak iz zemljišne knjige

U podnesenom izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 04.10.2017. do 03.01.2018. pogreškom je ostao odlomak broj 9 čiji sadržaj se odnosi na drugi stečajni postupak.

U prilogu se dostavlja ispravljeno Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 04.10.2017. do 03.01.2018.

Izveštava se da je u tijeku izrada prijedloga prve djelomične diobe kako je to naloženo točkom II. Zaključka.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

DEPROMO KOMUNIKACIJE j.d.o.o. – U STEČAJU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2  
OIB: 80400524699



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 13.02.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6327/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 105 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/4	POSLOVNO-PRODAJNI CENTAR, OKOLIŠ			20259	Pripis iz uložka 2047
		UKUPNO:			20259	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr. 1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	
3.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64, 00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	105. Suvlasnički dio: 184/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)	
	1. Trgovina na trećem katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "334", što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000 zgrade.	
	AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
105.1	Zaprimljeno 31.01.2017.g. pod brojem Z-3793/2017	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ ST-1900/2015 27.01.2017, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 4 St-1900/2015 od 27. siječnja 2017.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AKU-STAS d.o.o., Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908.	ZABILJEŽBA, STEČAJ na 105 (1.1), 105 (5.1)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006</p> <p>Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:</p> <p><b>HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b></p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006</p> <p>Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaponskog postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke potrošnje stambenog dijela građevine, za korist:</p> <p><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006</p> <p>Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist:</p> <p><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2</b></p>		
3. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-6783/11</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 299/11 od 29.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga na etažu 105 u iznosu od 346.642,90 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 30.05.2016.godine, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b></p>	346.642,90 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2855/12</p> <p>Na temelju dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine reg.br. 1076/11 od 21. veljače 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.731.529,66 HRK, uvećano za naknade, troškove i kamate u visini: prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija RH s rokom dospijeća 91 dan uvećan za 2,90 postotnih poena, godišnje, za korist:</p> <p><b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b></p>	1.731.529,66 KN	
5. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2855/12  Na temelju dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine reg.br. 1076/11 od 21. veljače 2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.154.353,11 HRK, uvećano za naknade, troškove i kamate u visini: 2,80 %, godišnje-promjenjiva, s krajnjim rokom dospijeca na dan 30.06.2015., za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	1.154.353,11 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2855/12  Zabilježuje se da su hipoteke upisane pod r.br. 4.1 upisana u korist SOCIETE-GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. i pod 5.1 upisana u korist HBOR, u istom prvenstvenom redu.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2856/12  Na temelju dodatka br. 5 ugovoru o okvirnom iznosu za izdavanje garancija reg.br. 15104/09 od 20. siječnja 2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 15.03.2014., za korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	320.000,00 EUR	
<b>8. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2857/12  Na temelju Dodatka br. 7 ugovoru o korištenju višenamjenskog okvira reg.br.130/08 od 20. siječnja 2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 750.000,00 USD, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeca na dan 16.03. 2013., za korist: <b>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16</b>	750.000,00 USD	
<b>9. Na suvlasnički dio: 105 (184/100000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-2858/12  Na temelju dodatka br. 4 ugovoru o kratkoročnom kreditu reg. br. 134/09 od 20. siječnja 2012. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 450.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeca na dan 15. 03. 2012., za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	450.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2018.

# Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Poslovni broj spisa St-403/17  
 Dužnik : DEPROMO KOMUNIKACIJE j.d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 2  
OIB: 80400524699

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2017. DO 03.01.2018.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pretežiti dio poduzimanja radnji odnosio se na prodaju pokretnina, i to teretnog vozila Peugeot Partner 190 C, godine proizvodnje 2003, broja šasijske VF3GCWJYB96026007, reg.oznake ZG4316FI, objavljenog 19.10.2015., bez tereta s početnom cijenom 2.268,75 kn /bez PDV-a/, konferencijskog stola 300 x 110 x h 75 cm s početnom cijenom 1.057,82 kn /bez PDV-a/ i pulta i obloga od oplemnjene iverice debljine 18 i 28 mm, crne boje s početnom cijenom 1.728,13 kn /bez PDV-a/ i naplatu potraživanja, i to od kupaca 33.750,00 kn /Agram life osiguranje d.d. 33.750,00 kn/, za dane predujmove 114.687,33 kn /Croatia osiguranje d.d. 33.979,40 kn, IO decor d.o.o. 17.441,88 kn, Automehanika d.o.o. 52.500,00 kn, Džebo auto d.o.o. 1.475,00 kn, Hrvatski telekom d.d. 10.648,05 kn, Tehnomarket d.o.o. 9.798,00 kn, Teleprom j.d.o.o. 2.600,00 kn, Delubrum j.d.o.o. 2.245,00 kn, Tepih centar d.o.o. 14.000,00 kn/, za kratkoročne kredite 158.819,77 kn /Impuls leasing d.o.o. 5.170,06 kn, IO Decor za trgovinu i usluge 17.404,59 kn, Premuž d.o.o. 136.245,12 kn/.

Prodaja pokretnina provodi se slobodnom pogodbom oglašavanjem iste na mrežnim stranicama sudačke mreže <http://www.sudacka-mreza.hr/>. Prodano je teretno vozilo Peugeot Partner 190 C, godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF3GCWJYB96026007, reg.oznaka ZG4316FI, objavljeno 19.10.2015., bez tereta po cijeni od 2.268,75 kn /bez PDV-a/ sukladno oglašenim uvjetima, izvršena je uplata na transakcijski račun stečajnog dužnika i predano vozilo. U tijeku je prodaja konferencijskog stola 300 x 110 x h 75 cm s početnom cijenom 1.057,82 kn /bez PDV-a/ i pulta i obloga od oplemnjene iverice debljine 18 i 28 mm, crne boje s početnom cijenom 1.728,13 kn /bez PDV-a/

Djelomično je naplaćeno potraživanje od dužnika Premuž d.o.o. s osnove kratkoročnog kredita u iznosu 80.000,00 kn, za preostali iznos od 56.245,12 kn ostavljen je kratki rok pod prijetnjom prisilne naplate.

U tijeku postupka usklađivanja stanja između stečajnog dužnika i dužnika stečajnog dužnika utvrđeno je da nisu dužnici Tepih centar d.o.o., Croatia osiguranje d.d., IO decor d.o.o. i Hrvatski telekom d.d. (efektivno i obračunsko zatvaranje), te Tehnomarket / KiK elektronika d.o.o. i Delubrum j.d.o.o. (istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak).

U tijeku je provedba postupaka prisilne naplate duga protiv Automehanika d.o.o., Džebo auto d.o.o., Teleprom j.d.o.o. i Impuls leasing d.o.o., Agram life d.d.

Nije bilo drugih postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.

382

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 61.358,20 kuna

Uplate na poslovni račun dužnika iznose 82.268,75 kn / djelomično naplaćeno potraživanje od dužnika Premuž d.o.o. u iznosu 80.000,00 kn, uplata za prodano teretno vozilo Peugeot Partner 190 C u iznosu 2.268,75 kn.

Isplate sa poslovnog računa dužnika iznose 20.910,55 kn / nagrada stečajnom upravitlju za obavljene poslove u prethodnom postupku u iznosu od 10.750,00 kn, računovodstveno – knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci prema odobrenom predračunu troškova stečajnog postupka u iznosu od 9.866,01 kn i usluge platnog prometa Karlovačkoj banci d.d. u iznosu 294,54 kn.

Prodajom pokretnina, i to konferencijskog stola 300 x 110 x h 75 cm s početnom cijenom 1.057,82 kn /bez PDV-a/, pulta i obloga od oplemnjene iverice debljine 18 i 28 mm, crne boje s početnom cijenom 1.728,13 kn /bez PDV-a/, i okončanjem postupka prisilne naplata duga omogućiti će se namirenja / vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici /, provedba i zaključenje stečajnog postupka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 04.01.2018. do 03.04.2018. ovise o navedenim prodajama pokretnina i okončanju postupka prisilne naplata duga.

Zagreb, 31.01.2018.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić

DEPROMO KOMUNIKACIJE d.o.o. - U STEČAJU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2  
OIB: 80400524699