



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/836  
Ur.br.: 07-01-22-18

Split, 28.09.2022. godine

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu, od dana 25. svibnja 2022. godine, poslovni broj ST-797/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 38809)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-797/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA D.V. RENTA D.O.O U STEČAJU, DUBROVAČKA 31, 21000 SPLIT, OIB: 49678010275

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VEDRAN ŠEPAROVIĆ, Dubrovačka 31, 21000 Split, OIB: 48360997733,



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 04.07.2022.g. postupila sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 4. St-797/2021-21 od 01.07.2022.g., te provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 04.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38809



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1090/4, zk.ul. 3798, k.o. Milna, u naravi vinograd i suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9, zk.ul. 2929, k.o. Milna, u naravi pašnjak.
Identifikator predmeta prodaje	22163
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	04.07.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	27.09.2022. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.09.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	27.09.2022. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 388092, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	27.941,20 kn 3.708,43 €	02.09.2022.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	27.941,20 kn 3.708,43 €	02.09.2022.	BVB 1 D.O.O. DUNAJSKA CESTA 421, 1231 LJUBLJANA-ČRNUČE, SLOVENIJA OIB: 24069127706	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BVB 1 D.O.O. DUNAJSKA CESTA 421, 1231 LJUBLJANA- ČRNUČE, SLOVENIJA OIB: 24069127706	HR4924840081135224514	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
2	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	





# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33839	338397	209.559,00 kn 27.813,26 €	BVB 1 D.O.O. DUNAJSKA CESTA 421, 1231 LJUBLJANA- ČRNUČE, SLOVENIJA OIB: 24069127706	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	33853	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	27.09.2022. 14:49:42.136	33839	BVB 1 D.O.O. DUNAJSKA CESTA 421, 1231 LJUBLJANA- ČRNUČE, SLOVENIJA OIB: 24069127706	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	209.559,00 kn 27.813,26 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija