

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 22. studenog 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-338/2021
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza BOWEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08744821685, Zagreb, Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839**

**SPECIFIKACIJA NASTALIH I PREDVIDIVIH OSTALIH OBVEZA
STEČAJNE MASE**

I. Nastavno na odluku skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 15. studenog 2021. godine, stečajni upravitelj dostavlja sudu specifikaciju nastalih i predvidivih obveza stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

Pregled ostalih obveza stečajne mase		
1.	Knjigovodstvene usluge	10.500,00 kn
2.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	9.549,30 kn
4.	Materijalni troškovi (bankovne naknade, izrada pečata, poštarina i dr.)	700,00 kn
5.	Porez na dohodak od kapitalne dobiti	4. 855,79 kn
	Ukupno	27.605,09 kn

Obrazloženje troškova

- **Knjigovodstvene usluge** iskazane su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 15.07.2021. godine i predvidivom razdoblju okončanja stečajnog postupka do 15.02.2022. godine.

Prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama od 15.07.2021.g.

- **Sudska pristojba** iskazana je sukladno odredbi Tbr. 25. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19)

- **Stvarni troškovi stečajnog upravitelja** sukladno odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a odnose se na putne troškove za:

- pristup na ispitno i izvještajno ročište održano dana 02.09.2021. g. (Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn), ukupno neto - 2.036,00 kn, bruto = 2.961,92 kn, **ukupni trošak = 3.183,100 kn**
- pristup na posebno ispitno ročište održano dana 15.11.2021. g. (Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn), ukupno neto - 2.036,00 kn, bruto = 2.961,02 kn, **ukupni trošak = 3.183,10 kn**
- pristup na završno ročište (Zagreb-Split-Zagreb = 818 km x 2,00 kn/km=1.636,00 kn, cestarina 400.00 kn), ukupno neto - 2.036,00 kn, bruto = 2.961.02 kn, **ukupni trošak = 3.183,70 kn** (*predvidivi trošak*)

Prilog: Putni nalozi sa specifikacijom obračuna poreza i doprinosa

- **Materijalni troškovi** se odnose na predvidive troškove bankovne naknade za vođenje računa i zatvaranje računa (napominje se da je bankovna naknada do sada plaćena u iznosu od 110,00 kn), troškove izrade pečata u iznosu od 90,00 kn i troškove poštarina u iznosu od 12.30 kn.

Prilog: račun za bankovnu naknadu, račun za izradu pečata i račun poštarine

- **Porez na dohodak od kapitalne dobiti** po stopi od 10% obračunat je sukladno članku 70. stavak 19. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20).

Naime, ukoliko se imovina stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom jedinom udjeličaru Keithu Hugh Bowen, koji je ujedno i jedini vjerovnik, i to za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina u ukupnoj visini od 1.156.235,00 kn uz ugovorni prijeboj za iznos tražbine koju taj vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.107.677,01 kn (tražbina II. višeg isplatnog reda zajedno sa tražbinom nižeg isplatno reda), tada preostaje iznos od 48.557,99 kn (1.156.235,00 -1.107.677,01) koji bi navedenom udjeličaru pripao kao višak pri završnoj diobi

sukladno čl. 285 SZ-a, a sve uz uvjet da isti predujmi iznos za troškove i ostale obveze stečajne mase.

U tom slučaju dolazi do primjene čl. 70. st. 19. Zakona o porezu na dohodak koji propisuje da se porez na dohodak od kapitala po osnovi primitka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz čl. 69. ovog Zakona plaća po odbitku, i to po stopi od 10%. U ovom slučaju osnovica na koju se obračunava navedeni porez iznosi 48.557,99 kn, pa i visina poreza uz primjenu navedene stope iznosi 4.855,79 kn. Pored poreza na dododak od kapitalne dobiti plaća se i prirez, međutim kako se u konkretnom slučaju radi o udjeličaru koji nije hrvatski državljanin, prirez se ne obračunava.

Obveznik plaćanja poreza na dohodak je isplatitelj, u konkretnom slučaju stečajni dužnik, te se navedeni porez mora platiti u trenutku isplate, odnosno u ovom slučaju sklapanjem Ugovora o kupoprodaji.

- **Obveza PDV-a**

U konkretnom slučaju, obveza PDV-a za predmetnu nekretninu ne postoji, jer se radi o isporuci stare nekretnine, odnosno nekretnine za koju je od datuma prvog korištenja do datuma sljedeće isporuke proteklo više od 2 godine, a sve sukladno čl. 40. st. 1. točki j.) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Naime, stečajni dužnik navedenu je nekretninu stekao u vlasništvo kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa prodavateljem Vlatkom Klečina iz Zagreba dana 15.09.2006. godine, odnosno tabularnom izjavom od dana 26.08.2016. godine, tako da se datumom prve isporuke smatra stjecanje vlasništva nekretnine od strane Vlatke Klečina, koja je navedenu nekretninu stekla najkasnije 2006. godine.

Obzirom je prijenos vlasništva nekretnine sa stečajnog dužnika kao prodavatelja na Keitha Hugh Bowen, kao kupca oslobođen plaćanja PDV-a iz gore navedenih razloga, kupac je stoga u obvezi platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% od utvrđene vrijednosti nekretnine, sve sukladno čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18).

II. Na temelju navedene specifikacije i obrazloženja predvidivih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnika Keitha Hugh Bowen da uplati predujam za ostale obveze stečajne mase u iznosu od 27.605,09 kn na račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR15 2400 0081 1104 93035.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović