



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB:34918313926, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Erceg iz Zagreba, 30. studenog 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB:34918313926, oznake kat.čest. 3734, k.o. Granešina Nova, broj D.L.11-2, 12-1, Beđići, dvorište površine 762 i zgrada mješovite uporabe površine 450m², ukupno 1212m², upisana u zk.ul. 2025, vlasnik za cijelo, predaje se u posjed kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Granešina Nova, u zk.ul. 2025, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 3734, upisanih pod brojem: Z-54401/2020, Z-14857/2021, Z-57379/2021 i Z-29203/2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 26. listopada 2021. pod poslovnim brojem St-212/2020-77 kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 26. listopada 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-212/2020-77 od 26. listopada 2021. postalo je pravomoćno 9. studenog 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 29. studenog 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana tj. 29. studenog 2021. proizlazi da je kupac ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 922.000,00 kn dana 25. studenog 2021.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Zadru 30. studenog 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Mateu Ercegu iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7,
3. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 225,
5. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-212/2020-77 od 26. listopada 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-212/2020-63,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Boškovićeve ulica 5,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb302-9b8f7**

Kontrolni broj: **0a4c6-80757-f0b05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.