REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Mešanović Marije, OIB 54580743906, Samobor, Slavonska ulica 9, zastupana po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na - kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica, u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Vera, Konščica 40, 2. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Slavica, Konščica 40 3. Suvlasnički dio: 9/112 Fabek Tomo, Konščica 40, 4. Suvlasnički dio: 9/112 Fabek Franjo, Konščica 40, 5. Suvlasnički dio: 14/112 Fabek Tomo, Konščica 62, 6. Suvlasnički dio: 14/112 Fabek Franjo, Konščica 62, 7. Suvlasnički dio: 42/112 Mešanović Marija, Slavonska 9, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 6/112 Kunštek Marija, OIB: 88159414411, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, 9. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Marica, 9. Svibnja 18, Samobor.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk. ul. k.o. Konšćica provede slijedeći upis:

" 1. Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane društva Pervisus d.o.o. po ovlaštenom geodeti ing. Ivici Tušincu, potvrđenom od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjel za katastar nekretnina Samobor, Kl:932- 06/2026-02/83, Ur.br.541-12/2-26-7 od 05. veljače 2026. godine godine dopušta se cijepanje kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica na kčbr. 84/1, vinograd Gaj u Gaju, površine 2322 m2 i - kčbr. 84/2, Klake, površine 783 m2, dvorište površine 119 m2, ukupno 964 m2

zatim upis prava vlasništva na - kčbr. 84/1, vinograd Gaj u Gaju, površine 2322 m2

za korist; 176/2322 dijela FABEK VERA, KONŠČICA 40, 176/2322 dijela FABEK SLAVICA, KONŠČICA 40, 264/2322 dijela FABEK TOMO, KONŠČICA 40, 264/2322 dijela FABEK FRANJO, KONŠČICA 40, 411/2322 dijela FABEK TOMO, KONŠČICA 62, 411/2322 dijela FABEK FRANJO, KONŠČICA 62, 269/2322 dijela MEŠANOVIĆ MARIJA, SLAVONSKA 9, SAMOBOR, 176/2322 dijela KUNŠTEK MARIJA, OIB: 88159414411, OMLADINSKA ULICA 4, KLADJE 10430 SAMOBOR, 176/2322

dijela FABEK MARICA, 9. SVIBNJA 18, SAMOBOR.

otpis - kčbr. 84/2, Klake, Klake, kuća za odmor, Klake, Klake 117 površine 62 m2, voćnjak površine 783 m2, dvorište površine 964 m2 i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Konšćica te uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih suvlasnika za koris predlagateljiece:

Mešanović Marije, OIB 54580743906, Samobor, Slavonska ulica 9."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" 1. Temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane društva Pervisus d.o.o. po ovlaštenom geodeti ing. Ivici Tušincu, potvrđenom od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjel za katastar nekretnina Samobor, Kl:932- 06/2026-02/83, Ur.br.541-12/2-26-7 od 05. veljače 2026. godine godine dopušta se cijepanje kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica na kčbr. 84/1, vinograd Gaj u Gaju, površine 2322 m2 i - kčbr. 84/2, Klake, površine 783 m2, dvorište površine 119 m2, ukupno 964 m2

zatim upis prava vlasništva na - kčbr. 84/1, vinograd Gaj u Gaju, površine 2322 m2

za korist; 176/2322 dijela FABEK VERA, KONŠČICA 40, 176/2322 dijela FABEK SLAVICA, KONŠČICA 40, 264/2322 dijela FABEK TOMO, KONŠČICA 40, 264/2322 dijela FABEK FRANJO, KONŠČICA 40, 411/2322 dijela FABEK TOMO, KONŠČICA 62, 411/2322 dijela FABEK FRANJO, KONŠČICA 62, 269/2322 dijela MEŠANOVIĆ MARIJA, SLAVONSKA 9, SAMOBOR, 176/2322 dijela KUNŠTEK MARIJA, OIB: 88159414411, OMLADINSKA ULICA 4, KLADJE 10430 SAMOBOR, 176/2322

dijela FABEK MARICA, 9. SVIBNJA 18, SAMOBOR.

otpis - kčbr. 84/2, Klake, Klake, kuća za odmor, Klake, Klake 117 površine 62 m2, voćnjak površine 783 m2, dvorište površine 964 m2 i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Konšćica te uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih suvlasnika za koris predlagateljiece:

Mešanović Marije, OIB 54580743906, Samobor, Slavonska ulica 9."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. listopada 2026. godine i završava 21. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na - kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mešanović Marije, radi uknjižbe prava vlasništva na - kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice, navodi kako je Predlagateljica u nesmetanom posjedu dijela predmetne nekretnine koji je ograđen i u naravi predstavlja kuću za odmor, voćnjak, dvorište u površini od 964 m2 i djela vinograda u površini od 269 m2, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 50 godina. Za kuću za odmor izdano je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/13- 02/803, Ur.br.:238-11-08/10-16-11 od 26.01.2016.g. od strane Grada Samobora, Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju.

1.1. U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnine dolaze upisani kao vlasnici 1. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Vera, Konščica 40, 2. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Slavica, Konščica 40 3. Suvlasnički dio: 9/112 Fabek Tomo, Konščica 40, 4. Suvlasnički dio: 9/112 Fabek Franjo, Konščica 40, 5. Suvlasnički dio: 14/112 Fabek Tomo, Konščica 62, 6. Suvlasnički dio: 14/112 Fabek Franjo, Konščica 62, 7. Suvlasnički dio: 42/112 Mešanović Marija, Slavonska 9, Samobor, 8. Suvlasnički dio: 6/112 Kunštek Marija, OIB: 88159414411, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, 9. Suvlasnički dio: 6/112 Fabek Marica, 9. Svibnja 18, Samobor.

1.2. Predlagateljica je dala izraditi elaborat u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, pa je temeljem posjedovnog i stvarnog stanja na terenu izrađen elaborat od strane društva Pervisus d.o.o. po ovlaštenom geodeti ing. Ivici Tušincu, potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjel za katastar nekretnina Samobor, Kl:932-06/2026- 02/83, Ur.br.541-12/2-26-7 od 05. veljače 2026. godine kojim se; dosadašnja kčbr. 84, vinograd Gaj u Gaju, površine 914 čhv, upisana u zk. ul. 2166 k.o. Konšćica se dijeli, mijenja oblik i površinu; na sada - kčbr. 84/1, vinograd Gaj u Gaju, površine 2322 m2 i - kčbr. 84/2, Klake, Klake, kuća za odmor, Klake, Klake 117 površine 62 m2, voćnjak površine 783 m2, dvorište površine 119 m2, ukupno 964 m2

2. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u Geodetski elaborat broj Kl:932- 06/2026-02/83, Ur.br.541-12/2-26-7 od 05. veljače 2026. godine, rješenje

Z-22252/26-02

o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/13- 02/803, Ur.br.:238-11-08/10-16-11 od 26.01.2016.g, saslušanje svjedoka; Miljenko Razum, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 10432 Bregana, Đurđica Razum, Ulica Ljudevita Gaja 64, 10430 Samobor

3. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – 21. listopada 2026. godine i završava 21. studenog 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

Kunštek Marija, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, 9.
Fabek Marica, 9. Svibnja 18, Samobor.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:10	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191234271dabad1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -