



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-56/2019-90

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i exportimport u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Miletić, Split, Nazorov prilaz 1a, OIB: 73025684607, van ročišta, dana 12. travnja 2022.g.

z a k l j u č i o j e

- I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika nekretnina:
-168/5624 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zgr. 1194 – zgrada i dvorište površine 3343 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3023, E-3, za k.o. MakarskaMakar, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake 3 na nivou "A" u površini od 167,68 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, predaje se DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461.
- II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine:
-168/5624 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zgr. 1194 – zgrada i dvorište površine 3343 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3023, E-3, za k.o. MakarskaMakar, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake 3 na nivou "A" u površini od 167,68 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, na ime DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, uz istovremeno brisanje na istoj nekretnini u tom dijelu svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i exportimport u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381 i tereta na nekretninama koja prestaju prodajom, te zabilježbi: pod posl.br. Z-16785/2016, pod posl.br. Z-

21217/2016 te Z-43346/2017, pod brojem Z-5704/2019 i pod posl. br. Z-1803/2018 i Z-3453/11.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-56/2019- 79 od 4. ožujka 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 812.265,00 kuna (uplata 691.812,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 120.453,00 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-56/2019- 79 od 4. ožujka 2022. godine postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 12. travnja 2022. godine

Sudac:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461
- razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG po punomoćnicima iz Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. Ivana Lučića 2a/23, Zagreb i punomoćniku Davor Jonjić iz Zagreba 4
- razlučnom vjerovniku HOTELI MAKARSKA d.d. po punomoćniku odvjetniku Slavko Pavlović-Lučić, Makarska
- razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59 Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska,
- Porezna uprava Ispostava Split,
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split

Broj zapisa: **eb309-68fdf**

Kontrolni broj: **06a5e-4bd71-4d42f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.