

M.Z.TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju , Zagreb, Vareška 6.

OIB: 79040847831

St-4923/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET : OČITOVANJE na podnesak Hrvoja Friščića

**NEKRETNINE IZ ZK.UL.3114 K.O. NEREZINE POD.UL.1,2,3,4,6,7,12,i
13.**

NEKRETNINA iz ZK:UL: 2462 K.O. NEREZINE

Dana 28.06. od 10 do 17 sati održan je dan razgleda nekretnina koje se prodaju putem elektroničke javne dražbe , kao stečajna masa stečajnog dužnika MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju.

Za unaprijed najavljen datum razgleda nekretnine obavijestio sam trideset potencijalnih kupaca u pisanom obliku putem e-maila o datumu i mojom zamolbom da na ogled pristupe (po naputku epidemiološke službe) s maskama i rukavicama , jer je velika većina zainteresiranih kupaca iz Slovenije.

Supruga pokojnog vlasnika Zvonimira Meštrovića, Nikolina Meštrović i njezini roditelji odazvali su se na moju zamolbu da prisustvuju pri razgledu nekretnina koji su upoznati sa svim detaljima o istoj. A isto tako i da budu prisutni s obzirom na veliki očekivani i potvrđeni dolazak zainteresiranih kupaca.

Moje fizičko prisustvo bilo je u samom početku (u 10h) prilikom otključavanja svake pojedinačne jedinice .Na razgledu nekretnina ostala je moja supruga Božena Morsan koja je vodila evidenciju o prisutnim zainteresiranim kupcima . Davala je informacije kako doći do podataka , jer većina prisutnih nije znala proceduru uplate jamčevine kod FINE .

Dana 08.05. 2020 god prijavio sam POLICIJSKOJ POSTAJI , Mali Lošinj , Dubovica 1. koja ima teritorijalnu nadležnost Nerezine , provalu u nekretninu u Nerezinama .

Po prijavi je istog dana obavljen očevid na licu mjesta .Zatražio sam ophodnju nekretnine.

Tako da sam dana 28.06. na dan razgleda otišao u Policijsku Postaju u Mali Lošinj da vidim da li ima nekih novih saznanja o prethodno prijavljenoj provali .

Nisu pronađeni počinitelji provale.

Zbog velikog odaziva pozvanih na razgled nekretnina od kojih je većina sudionika došla bez maski bez obzira na prethodno upozorenje i mog zdravstvenog stanja (respiratorne smetnje) nisam bio prisutan na ogledu samo ono vrijeme koje sam proveo u Malom Lošinj u postaji policije.

Nadalje zbog velikog broja upita o prodaji nekretnina odlučio sam organizirati još jedan ogledni dan i to 27.07. 2020 od 12 do 16 sati .

Vezano na prigovor od strane Hrvoja Friščića o propuštenoj legalizaciji dijela nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku .

Podnosim slijedeće:

Gore navedeni je u prilogu sudu poslao i dokument (stranice 603-607) :
Rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu i u cijelosti nelegaliziranu zgradu na k.č.165/3 i k.č.165/12 k.o.NEREZINE

Po otvaranju stečajnog postupka od strane stečajnog dužnika MZ TRGGRADNJA d.o.o u stečaju , preuzeo sam svu dokumentaciju pa tako i dokument o legalizaciji nekretnine izdan od strane :

**REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU**

KLASA: UP/I-361-03/13-12/32

URBROJ: 2170/1-03-05/10-14-10 Malo Lošinj 24.ožujka 2014 godine

- Ozakonjuje se zahtjevna stambena zgrada ,višestrešnog krovišta u više razina .
- da se predmetna zgrada nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja Nerezine
- odluka Grada Malog Lošinja (Službene novine , br: 34/11) kojom se dozvoljava broj etaža za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.
- da se predmetna zgrada ne nalazi u zoni iz članka 6. Zakona o postupanju s iz točke nezakonito izgrađenim zgradama na kojem području se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađena zgrada,
- predmetna zgrada izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu, niti je predmetna zgrada kamp-kućica ili kontejner .**

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta pozvani su 06.11.2013 godine od 15,00-15,30 sati na uvid u predmetni spis radi izjašnjenja, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči upravnog odjela Ispostava u Malom Lošnju , u vremenu od 23.listopada do 06. Studenog 2013 godine . Po predmetnom pozivu se pozvane stranke nisu odazvale niti osobno niti putem punomoćnika a što je utvrđeno zapisnikom koji je sastavljen dana 06. Studenog 2013 godine.

Protiv ovog rješenja stranke su mogle izjaviti posebnu žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ul. Republike Austrije 20 , u roku od 15 dana .Na postupak legalizacije niti jedna od stranka u postupku nije izrazila žalbu.

Ovim dokumentom stečajni dužnik je imao pravo upisa u Katastar

KLASA :935-07/14-01/00001

Urbroj:541-17-06-01/3-14-526

svih segmenata dana 12.05.2014 god. koji su u prodaji.

Stoga sam još zatražio očitovanje sudskog vještaka i procjenitelja PETRAČIĆ-projekt d.o.o Igora Laškarina ing.građ. o legalizaciji objekta koje prilažem u prilogu ovog očitovanja.

Mjesto i datum

U Karlovcu 16..07.20120god.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Morsan dipl.oecc