

[illegible]

Stečajni upravitelj
Jozo Perić dipl.ecc.

Ovr 1263/12-23

Z A P I S N I K

Sastavljen od strane Općinskog suda u Požegi
dana 28. travnja 2016. godine

S U D A C: Marija Raguž
Zapisničar: Marijana Pandžić

Ovrhovoditelj: Podravska banka d.d.

Ovršenik: Binex d.o.o u stečaju

radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 9,00 h

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio za ovrhovoditelja punomoćnik Ivan Dundović, odv. iz Požege, za ovršenika stečajni upravitelj Jozo Perić, dip. oecc, te da nije pristupio založni vjerovnik i zakonski zastupnik RH za Poreznu upravu Požege, za koje je dostava poziva u spisu uredno iskazana.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio Ivica Biondić iz Jakšića, Svetinja 1, OIB:87408404421 kao kupac predmetne nekretnine ovršenika, a čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 103160127, izdana od PU Požege, te je vidljivo da je uplaćena jamčevina za predmetnu nekretninu u iznosu od 184.215,87 kn

Sudac donosi

r j e š e n j e

Konstatira se da je udovoljeno uvjetima za održavanje II prodaje predmetne nekretnine ovršenika

Današnje ročište povodom II dražbe predmetne nekretnine ovršenika održat će se u nenazočnosti uredno pozvanog založnog vjerovnika Porezne uprave i zakonskog zastupnika RH za Poreznu pravu Požege.

Sud određuje da se na današnjem ročištu predmetna nekretnina ne može prodati ispod iznosa i to:

-k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m2, upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika, od 800.000,00 kn

Utvrđuje se da javna dražba započinje u 9,05 sati, te se čita zaključak ovoga suda broj Ovr-1263/12-21 od 15.ožujka 2016. godine, a sudac upozorava prisutne na posljedice prodaje.

Započinje se s istjecanjem početne cijene za k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m2, upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika u iznosu od 800.000,00 kn

Ponuditelj Ivica Biondić navodi da za predmetnu nekretninu ovršenika nudi iznos od 800.000,00 kn, te navode da je to posljednji iznos koji nude za predmetnu nekretninu ovršenika.

Utvrđuje se da su u 9,15 sati istaknuta posljednje cijene za predmetnu nekretninu ovršenika:

k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m², upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika u iznos od 800.000,00 kn

Do 9,26 sati nitko od prisutnih nije istaknuo višu cijenu od već ranije ponuđene.

Kupac Ivica Biondić predlaže da se u rješenju o dosudi odredi da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi upiše založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita koji podiže radi kupnje predmetne nekretnine u korist davatelja kredita tj. Podravske banke d.d. u skladu sa sporazumom o osiguranju

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu predmetne nekretnine ovršenika i to:

- k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m², upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika za iznos od 800.000,00 kn.

ponuditelju Ivici Biondiću iz Jakšića, Svetinja 1, OIB:87408404421, a koji iznos je ponuditelj dužan položiti, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, na žiro račun suda broj IBAN HR95 2390 0011 3000 0137 6 model HR02 126312, u roku od 30 dana, tj. od dana održavanja ročišta tj. dana 28. travnja 2016. godine.

Odluka o dosudi predmetne nekretnine ovršenika strankama će biti dostavljena u pismenom obliku.

Dovršeno u 9,20 sati.