

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **ST-72 /15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CROATIAŠPORT d.o.o. u stečaju OIB: 16889348027

10 410 Velika Gorica, Kolodvorska b.b.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Sukladno Zakonu o računovodstvu prihodi i rashodi prikazani su **bez uključenog poreza na dodanu vrijednost**, budući je porez na dodanu vrijednost neutralna kategorija.

Tablica 1: Račun dobiti i gubitka po godinama i kumulativno za razdoblje 13.05.2015. do 31.01.2018. godine

u kunama

R.br.		2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno:	Struktura %
1.	Prihodi	41.931,73	595.218,00	181.533,99	16,50	818.700,22	1/A
2.	Rashodi	10.582,68	64.663,40	320.255,73	297.153,43	692.655,24	1/B
	Dobit (ili gubitak)	31.349,05	530.554,60	161.278,26	-280,653	126.044,98	

A PRIHODI PO VRSTAMA

Tablica 2: Prihodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	PRIHODI	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno:	Struktura %
1.	Prihodi od usluga	41.797,13	0,00	0,00	0,00	41.797,13	5,11
2.	Prihodi po sudskim rješenjima	0,00	417.264,93	0,00	0,00	417.264,93	50,97
3.	Prihodi od prodaje imovine	0,00	177.904,70	181.414,14	0,00	359.318,84	43,89
4.	Prihodi od kamata	134,60	48,37	119,85	16,50	319,32	0,04
	UKUPNO:	41.931,73	595.218,00	181.533,99	16,50	818.700,22	100,00

Ukupni prihodi u stečaju zaključno sa 31.01.2018. godine iznose 818.700,22 kune.

Najvećim dijelom nastali su na temelju prodaje imovine i sredstva doznačenih od Trgovačkog suda u Zagrebu prema Rješenju o namirenju St-72/15 od 17.06.2016.g temeljem čl. 170 st. 1 i st. 2 Stečajnog zakona, a povodom prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (*proizvodna hala sa uredskim prostorijama i sa pripadajućem zemljištem*) kč.br. 416/1 i kč.br. 416/3 upisane u zk.ul.br. 571 k.o. Gradići, a koju nekretninu je kupio razlučni vjerovnik ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Prihodi od prodaje imovine odnose se na prodaju uredskog inventara i namještaja, zalihe proizvoda, strojeva i opreme, prodaju nekretnine-zemljišta upisane u zk. ul. br. 1672 k.o. Gradići zk. č.br. 416/2, Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m² i naplate razlike u vrijednosti prodane nekretnine prije otvaranja stečaja što se odnosi na Apartman u Pakoštanu i garažu u Zagrebu, Kamenarka 28e.

B RASHODI PO VRSTAMA

Tablica 3: Rashodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	RASHODI	2015.	2016.	2017.	2018.	UKUPNO	ostvarenje %
1.	Trošak električne energije i plina	3.986,00	187,29	0,00	2.203,69	6.376,98	0,92
2.	Usluge održavanja software	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,29
3.	Ugovor o djelu - vještaci i priprema dokumentacije za arhivu	0,00	22.655,32	3.300,00	5.832,25	31.787,57	4,59
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	0,00	0,00	242.758,88	242.758,88	35,05
5.	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	0,00	33.000,00	33.000,00	4,76
6.	Komunalna i vodna naknada	459,01	36.513,08	0,00	0,00	36.972,09	5,34
7.	Troškovi oglašavanja u tisku	858,80	3.265,70	0,00	0,00	4.124,50	0,60
8.	Troškovi ahrviranja dokumenata	0,00	0,00	0,00	13.047,00	13.047,00	1,88
9.	Plaća radnici u stečaju	0,00	0,00	4.975,05	0,00	4.975,05	0,72
10.	Troškovi osiguranja	2.350,89	0,00	0,00	0,00	2.350,89	0,34
11.	Naknada banke	371,62	991,78	933,20	41,60	2.338,20	0,34
12.	Sudska pristojba	500,00	1.050,00	0,00	0,00	1.550,00	0,22
13.	Ostali troškovi	56,36	0,23	0,00	270,01	326,60	0,05
14.	Neamrtiz. vrijednost prodane imovine	0,00	0,00	311.047,48	0,00	311.047,48	44,91
	UKUPNO:	10.582,68	64.663,40	320.255,73	297.152,49	692.654,30	100,00

Troškovi u stečajnom postupku iznose 381.607,76 kn, dok neotpisana vrijednost prodane nekretnine iznosi 311.047,48 kn.

Prodaja nekretnina

Prodajom nekretnina je u svojim poslovnim knjigama izvršilo isknjiženje predmetne imovine.

Troškovi u stečaju

Troškovi stečaja zaključno s 31.01.2018. godine iznose 381.607,76 kuna.

Troškovi intelektualnih usluga iskazani su u iznosu 274.546,45 kuna i odnose se na nagradu stečajnom upravitelju, naknade vještaka za procjene vrijednosti nekretnina i strojeva.

Troškovi koji se odnose na nekretnine (režijskih troškova, troškova oglašavanja za prodaju i sl.) iskazani su u iznosu 49.350,17 kuna.

Društvo nije imalo poteškoća u izmirenju obveza nastalih u stečajnom postupku.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. BILANCA OD OTVARANJA STEČAJA 13.05.2015 DO 31.01.2018. GODINE

Tablica 4: Bilanca po godinama i kumulativno za razdoblje 13.05.2015. do 31.01.2018. godine.

u kunama

OPIS	2015.	2016.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA NEMAT. IMOVINA	37.400,00	37.400,00	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	37.400,00	37.400,00	0,00	0,00
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.670.081,00	2.670.081,00	0,00	0,00
Zemljište	749.107,00	749.107,00	0,00	0,00
Građevinski objekti	1.697.595,00	1.697.595,00	0,00	0,00
Postrojenja i oprema	223.379,00	223.379,00	0,00	0,00
DUGOTRAJNA FINANC. IMOVINA	42.909,00	42.909,00	42.909,00	42.909,00
Dana jamstva	42.909,00	42.909,00	42.909,00	42.909,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.112.277,00	1.650.705,00	1.496.686,00	1.500.724,00
Zalihe	434.253,00	434.253,00	104.766,00	104.766,00
Potraživanja	662.408,00	620.228,00	621.069,00	632.581,00
Kratkotrajna fin. imovina	0,00	0,00	0,00	0,00
Novac na računu	15.616,00	596.224,00	770.851,00	763.377,00
UKUPNA AKTIVA	3.862.667,00	4.401.095,00	1.539.595,00	1.543.633,00
KAPITAL I REZERVE	110.647,00	677.511,00	538.789,00	241.658,00
Upisani kapital	421.000,00	421.000,00	421.000,00	421.000,00
Zadržana dobit/pren.gub	-341.702,00	-310.354,00	256.511,00	117.790,00
Dobit ili gubitak razd.	31.349,00	566.865,00	-138.722,00	-297.137,00
DUGOROČNE OBVEZE	3.101.463,00	3.101.463,00	375.543,00	375.543,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	650.557,00	622.121,00	625.263,00	926.437,00
PRIHOD BUDUĆEG RAZD				
UKUPNA PASIVA	3.862.667,00	4.401.095,00	1.539.595,00	1.543.633,00

Specifikacija obveze prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda prikazana je kako slijedi:

I. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	Bečić Orhan, Zagreb	50.304,27	0,00	50.304,27
2.	Đurić Mladen, Velika Gorica	25.363,02	0,00	25.363,02
3.	Karamarković Kurija Gordana, Zagreb	25.815,60	0,00	25.815,60
4.	Klasnić Dalibor, Velika Gorica	10.723,80	0,00	10.723,80
5.	Marlović Ivica, Velika Gorica	29.413,80	0,00	29.413,80
6.	Pavunc Nenad, Zagreb	21.447,60	0,00	21.447,60
7.	Suleiman Anda, Zagreb	27.906,28	0,00	27.906,28
8.	Zdelarec Stjepan, Zagreb	27.672,18	0,00	27.672,18
9.	Žinić Igor, Velika Gorica	10.723,80	0,00	10.723,80
10.	Pugarnik Srećko, Jablanovac	22.621,30	0,00	22.621,30
11.	Miholić Janez, Zagreb	25.961,50	0,00	25.961,50
	UKUPNO:	277.953,15		277.953,15

II. viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	BIDO-SAMOBOR d.o.o., Samobor	66.050,83		66.050,83
2.	VG ČISTOČA d.o.o. Velika Gorica	22.254,67		22.254,67
3.	J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica	55.445,85		55.445,85
4.	REPUBLIKA HRVATSKA	108.173,58		108.173,58
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	620,32		620,32
6.	MEĐUNARODNA ZRAČNA LUKA d.d. V. Gorica	23.151,36		23.151,36
7.	HEP-OPERATOR DISTR. SUSTAVA doo Zagreb	315,30		315,30
8.	HEP-OPSKRBA doo Zagreb	526,74		526,74
9.	GRAD ZAGREB, Zagreb	244,40		244,40
10.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	3.113.232,35	2.725.920,00	387.312,35
11.	HRVATSKE VODE, Zagreb	5.369,38		5.369,38
12.	ZAGREBAČKI HOLIDNG Podr. ZET, Zagreb	12.120,88		12.120,88
13.	TOP SPEKTAR doo Lučko	34.439,02		34.439,02
14.	GRAD VELIKA GORICA, Velika Gorica	56.200,74		56.200,74
15.	ZVONA BAŠIĆ vl. Obrta Maslinjak	46.127,50		46.127,50
16.	HRT, Zagreb	2.707,58		2.707,58
	UKUPNO:	3.546.980,50	2.725.920,00	821.060,50

Razlučni vjerovnici

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos razlučne tražbine	Namireno	Ostatak
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	3.110.795,12	2.725.920,00	384.875,12
	UKUPNO:	3.110.795,12	2.725.920,00	384.875,12

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predmetni stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-72/15 dana 13.svibnja 2015.g te je dana 03.rujna 2015.g održano ispitno i izvještajno ročište kao i što je dana 13.siječnja 2016.g održano posebno ispitno ročište te su ukupno utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 277.953,15 kn i utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.546.980,50 kn.

Stečajni upravitelj ukazuje da u predmetnom stečajnom postupku nije bilo osporenih tražbina, pa stoga niti sudski postupaka koji bi iz iste činjenice proizašli.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (skupštine vjerovnika) od 03.rujna 2015.g stečajni upravitelj sukladno donesenim odlukama poduzeo slijedeće radnje:

- 1) Unovčio pokretnine stečajnog dužnika:uredski inventar,uredski namještaj, zalihe gotovih i polugotovih proizvoda, neposrednom pogodbom sukladno odluci vjerovnika te ostvario prihod od 11.250,00 kn (predmetni iznos je sa PDV -om)
- 2) Nekretnine stečajnog dužnika i to zk.č.br. 416/1 i 416/3 k.o. Gradići upisane u zk.ul.br. 571 k.o. Gradići (u naravi proizvodna hala s kancelarijama površine cca. 1130 m2) procijenjena je od strane sudskog vještaka građevinske struke, te je ista prodana u stečajnom postupku na 3. usmenoj dražbi pri naslovljenom sudu dana 11.travnja 2016.g razlučnom vjerovniku ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 2.725.920,00 kn, te je sukladno Rješenju o dosudi od 25.travnja 2016.g isti kupac bio dužan uplatiti iznos po osnovi troškova stečajnog postupka po čl. 170 Stečajnog zakona iznos od 417.264,93 kn što je isti i učinio.
- 3) Strojevi i oprema stečajnog dužnika su procijenjeni od strane sudskog vještaka strojarske struke te su isti unovčeni oglašavanjem sukladno odlukama

skupštine vjerovnika od 03.rujna 2015.g i od 11.svibnja 2016.g i ostvaren prihod od 120.828,38 kn. (predmetni iznos je sa PDV -om)

4) Procijenjena je po sudskom vještaku nekretnina u Pakoštanu upisana u zk.ul.br. 2297 k.o. Pakoštane u trenutku sklapanja ugovora u kupoprodaji prije stečaja, te je sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od dana 30.lipnja 2016.g., te je stečajni upravitelj pozvao sadašnjeg vlasnika Petru Pavunc da isplati stečajnom dužniku iznos od 68.832,00 kn što je ista i učinila.(predmetni iznos je bez PDV jer na istu nije obračunat PDV sukladno čl.40 st.1 ZOPDV-u)

5) Procijenjena je po sudskom vještaku nekretnina-garaža u Zagrebu, Kamenarka 28e površine 11,18 m2 u trenutku sklapanja ugovora u kupoprodaji prije stečaja odnosno na dan 01.ožujka 2015. u iznosu od 53.000,00 kn, obzirom je kupac Nenad Pavunc stečajnom dužniku kupoprodajnu cijenu isplatio prije stečaja putem cesije dok je stečajni dužnik bio blokiran što nije dopušteno, stoga je stečajni upravitelj pozvao kupca Nenad Pavunc da uplati stečajnom dužniku iznos od 53.000,00 kn što je isti i učinio. (predmetni iznos je bez PDV jer na istu nije obračunat PDV sukladno čl.40 st.1 ZOPDV-u)

6) Stečajni upravitelj je nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1672 k.o. Gradići , zk.č.br.416/2 Oranica u Majorišću površine 223 čhv ili 801 m2 uspio uknjižiti u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici u korist stečajnog dužnika, te je istu dao da se procijeni od strane sudskog vještaka koje je procijenjena na iznos od 400.400,00 kn, te je stečajni upravitelj istu nekretninu odlukom skupštine vjerovnika od 09.studenog 2017.g uspio prodati objavom javnog poziva i to 4.(četvrtim) oglasom za iznos od 181.414,14 kn (predmetni iznos je bez PDV jer na istu nije obračunat PDV).

Stečajnu masu čini ukupno iznos od 452.756,93 kn koji je raspoloživ za završnu diobu i to za I. viši isplatni reda u 100 % iznosu i završnu djelomičnu diobu II. višeg isplatnog reda u 21,29 % iznosa.

Za završnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u visini od 100 % utvrđenih tražbina predviđen je iznos od 277.953,15 kn

Za završnu diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u visini od 21,29 % utvrđenih tražbina predviđen je iznos od 174.803,78 kn.

Nadalje, nastali i učinjeni troškovi stečajnog postupka iznose 381.607,76 kn koji su detaljno navedeni i prikazani u točki 1. Račun prihoda i rashoda Tablica 3 Rashodi po vrstama u stečajnom postupku, s time da imamo još i neotpisanu vrijednost prodane nekretnine u iznosu od 311.047,48 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za podjelu stečajne mase ukupnog iznosa **452.756,93 kn** i to kako slijedi:

A) Za završnu diobu predlažem namirenje vjerovnika 1. višeg isplativog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim sa 100 % iznosa utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 277.953,15 kn i to kako slijedi prema tablici:

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupni iznos priznate tražbine	100 % namirenja	Oznaka
1.	Bečić Orhan, Zagreb	50.304,27	100,00 %	50.304,27
2.	Đurić Mladen, Velika Gorica	25.363,02	100,00 %	25.363,02
3.	Karamarković Kurija Gordana, Zagreb	25.815,60	100,00 %	25.815,60
4.	Klasnić Dalibor, Velika Gorica	10.723,80	100,00 %	10.723,80
5.	Marlović Ivica, Velika Gorica	29.413,80	100,00 %	29.413,80
6.	Pavunc Nenad, Zagreb	21.447,60	100,00 %	21.447,60
7.	Suleiman Anđa, Zagreb	27.906,28	100,00 %	27.906,28
8.	Zdelarec Stjepan, Zagreb	27.672,18	100,00 %	27.672,18
9.	Žinić Igor, Velika Gorica	10.723,80	100,00 %	10.723,80
10.	Pugarnik Srećko, Jablanovac	22.621,30	100,00 %	22.621,30
11.	Miholić Janez, Zagreb	25.961,50	100,00 %	25.961,50
	UKUPNO:	277.953,15		277.953,15

B) Za završnu diobu predlažem djelomično namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim sa 21,29 % iznosa utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 174.803,78 kn i to kako slijedi prema tablici:

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupni iznos priznate tražbine	21,29% namirenja	Za isplatu
1.	BIDD-SAMOBOR d.o.o., Samobor	66.050,83	21,29 %	14.062,22
2.	VG ČISTOČA d.o.o. Velika Gorica	22.254,67	21,29 %	4.738,02
3.	J.d.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica	55.445,85	21,29 %	11.804,42
4.	REPUBLIKA HRVATSKA	108.173,58	21,29 %	23.030,16
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	620,32	21,29 %	132,07
6.	MEĐUNARODNA ZRAČNA LUKA d.d. V. Gorica	23.151,36	21,29 %	4.928,92
7.	HEP-OPERATOR DISTR.SUSTAVA doo Zagreb	315,30	21,29 %	67,13
8.	HEP-OPSKRBA doo Zagreb	526,74	21,29 %	112,14
9.	GRAD ZAGREB, Zagreb	244,40	21,29 %	52,03
10.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	387.312,35	21,29 %	82.458,80
11.	HRVATSKE VODE, Zagreb	5.369,38	21,29 %	1.143,14
12.	ZAGREBAČKI HOLIDNG Podr. ZET, Zagreb	12.120,88	21,29 %	2.580,54
13.	TOP SPEKTAR doo Lučko	34.439,02	21,29 %	7.332,07
14.	GRAD VELIKA GORICA, Velika Gorica	56.200,74	21,29 %	11.965,14
15.	ZVONA BAŠIĆ vl. Obrta Maslinjak	46.127,50	21,29 %	9.820,54
16.	HRT, Zagreb	2.707,58	21,29 %	576,44
	UKUPNO:	821.060,50		174.803,78

C) Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji će se morati namiriti prije zaključenja stečajnog postupka i to bankarske naknade za provedbu završne diobe (isplate vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda), administrativni troškovi, troškovi vođenja i zatvaranja računa sveukupno iznosi: **4.400,00 kn**

Mjesto i datum

Zagreb, 02.02.2018.g

Stečajni upravitelj

Martin Lukin

