



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-231/2020-144

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PROCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 73954510684, Split, Ban Mladenova 1, dana 6. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. postalo pravomoćno 20. rujna 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB: 49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 643.950,00 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 4.285.925,00 kn (što uz iznos od 643.950,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 4.929.875,00 kn) za nekretnine označene kao kat. čest. 380 i kat. čest. 390/3, obje čest. Z.U. 2306 K.O. Slivno i pokretne - opremu koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 390/3 Z.U. 2306 K.O. Slivno.

III. Kupcu Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB: 49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, predaju se:

- a) nekretnine označene kao kat. čest. 380 i kat. čest. 390/3, obje čest. Z.U. 2306 K.O. Slivno, uknjiženog prava vlasništva Procom d.o.o. Split za cijelo
- b) pokretne - oprema koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 390/3 Z.U. 2306 K.O. Slivno.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB: 49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Procom d.o.o. u stečaju Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-231/2020-13 od 1. prosinca 2020. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-4264/2020)
- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-231/2020-72 od 13. srpnja 2021. o prodaji (upis pod Z-2038/2021)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja odobrene tražbine Branku Proviću iz Opuzena u iznosu od 680.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-573/2005)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja odobrene tražbine u iznosu od 2.935.826,80 kn u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-892/2007)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.000,00 EUR u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-767/2009)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 285.081,12 EUR u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-514/2015)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 180.883,66 kn u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-2500/2019)
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Metkoviću Ovr-370/2019 od 12. studenog 2019. (upis pod Z-2948/2019)
- zabilježbe pristupanja ovrsi temeljem rješenja Općinskog suda u Metkoviću Ovr-388/2019 od 7. siječnja 2019. (upis pod Z-73/2020)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 62.719,55 kn u korist Hrvatskih voda (upis pod Z-428/2020).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem 11. St-231/2020-13 od 1. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROCOM d.o.o., OIB: 73954510684, Split, Ban Mladenova 1, a rješenjem poslovni broj 11.St-231/2020-72 od 13. srpnja 2021. određena je prodaja nekretnina i pokretnina opisanih u točki II. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Točkom II. izreke predmetnog rješenja o prodaji određeno je da će se navedena imovina prodavati kao cjelina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-231/2020-95 od 19. studenog 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari, a za ukupan iznos od 4.929.875,00 kn.

4. Dana 3. listopada 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 528 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s

odredbom članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević
- Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković uz rješenje poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Metković uz rješenje poslovni broj 11.St-231/2020-130 od 2. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-bfed9**

Kontrolni broj: **0b48d-a32e4-da8eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.