

72

k.l. 17.4.19. 149

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-11-2018

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba *GA*

- 41

METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396

Zagreb, 30.11.2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2018. do 30.11.2018.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to :

- k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446, k.o. Budaševo – Topolovac – u naravi gospodarska zgrada
- k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i poslovna zgrada.

Prema odluci skupštine vjerovnika:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodavat će se primjenom čl. 247 SZ-a – elektroničnom javnom dražbom, a po vrijednosti koju utvrdi vještak

- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodavat će se prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju utvrdi vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavi na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Prema nalazu vještaka koji je sačinjen za potrebe ovršnog postupka, gospodarska zgrada u Topolovcu procijenjena je na iznos od 993.354,00 kn.

Dana 10. rujna 2018.g., Naslovni sud donio je rješenje da se određuje prodaja ove nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Nekretnina - poslovnu zgrada i dvorište, procijenjeni su po stalnom sudskom vještaku na iznos od 192.000,00 kn.

Nakon izvršene procjene objavila sam do sada dva puta oglas na prikupljanje pouda na web stranici VTS-a. Do danas nije stigla ni jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninama koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika utvrđene su vrijednosti po ovlaštenim sudskim vještacima. Tako utvrđene vrijednosti su početne cijene po kojima se za sada treba unovčiti imovina ovog stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju Nasloni sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine opterećene razlučnim pravom- u naravi gospodarska zgrada te način i uvjeti prodaje.

U vezi nekretnine koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište, daljnje radnje ovisit će o tome da li će biti ponuda ili ne.

stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić

Ana Šakić