

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl. br. St-604/2021

Stečajni dužnik: **RURSUS d.o.o. u stečaju**, ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847

PONDESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim se očituje na podnesak razlučnog vjerovnika od dana 05.04.2023.

U odnosu na navode stečajnog i razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

NEKRETNINE

- *Jesu li treće osobe koje su bile u podzakup u plaćale ugovoreni podzakup zakupoprimcu i da li su uredno podmirivale redovne troškove ovakvog zakupa?*

Stečajni upravitelj se očitovao o ovom pitanju u svom izvješću od 24.01.2023.

Stečajni upravitelj nema saznanja da li su podzakupci plaćali ugovoreni podzakup zakupoprimcu. REDEO PRVI d.o.o. (sada RURSUS d.o.o. u stečaju) je imao sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.01.2019. s MOBILE d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno. Dana 02.01.2022. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora s MOBILE d.o.o. u iznosu od 24.000,00 kn, uvećano za PDV. Prema prometu po računu Redeo prvi i Rursus od Banke Kovanice d.d., zakupoprimac nije platio niti jednu zakupninu od 2.1.2019. g.

Ugovorom o podzakup, sklopljenim 11.09.2019. između Mobile doo i WASI doo, u članku 4. je ugovoreno je da su režijski troškovi uključeni u zakupninu. Također je dogovoreno da podzakupnik nije obvezan plaćati bilo kakvu dodatnu naknadu ili trošak pored ugovorene zakupnine.

Ugovor o podzakupu između Mobile doo i Sava osiguranje dd, u članku 4. navodi se da će podzakupodavac samostalno plaćati troškove, temeljem ugovora sklopljenih direktno s dobavljačima. To uključuje troškove električne energije, telefonske i podatkovne veze, potrošnje vode, troškove grijanja, te eventualne ostale troškove koji su direktno povezani s predmetom podzakupa.

Sve ostale troškove povezane s korištenjem poslovnog prostora snosi podzakupodavac.

Režijski troškovi koji su glasili na ime RURSUS doo, a odnose se na: komunalna naknada, naknada za uređenje voda, voda i odvodnja te pričuva, nisu bili plaćeni do otvaranja stečajnog postupka.

Nema pravne osnove za naplatu režijskih troškova od WASI doo, budući da je prema prethodnom ugovoru taj trošak preuzeo zakupnik, Mobile doo. Također, nema pravne osnove za naplatu od Sava osiguranja, jer je ugovoreno da će troškove plaćati Mobile doo, koji će kasnije regresirati od Sava osiguranja.

Stečajni dužnik je u svezi toga pokrenuo tužbu protiv MOBILE d.o.o. radi isplate zakupnine i režijskih troškova u visini od 42.805,67 EUR/ 322.519,35 kn EUR pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. P-10/2023 a o čemu je stečajni upravitelj pisao u izvješću od 13.01., 24.01. i 10.05.2023.

POTRAŽIVANJA

- *Je li stečajni upravitelj utvrdio strukturu i mogućnost naplativosti gore navedenog potraživanja te je li i kada dužnike stečajnog Dužnika pozvao na podmirenje ovih obveza.*

Stečajni upravitelj se očitovao o ovom pitanju u svom izvješću od 24.01.2023.

U vezi naplate prema dužnicima u visini od 1.038.464,36 kn, stečajni upravitelj naglašava da nije mogao po tome ništa raditi jer ne postoji knjigovodstvena dokumentacija osim lista otvorenih stavak na dan 06.10.2022 .

Ne može se utvrditi kada su računi izdani i kada dospijevaju i većina kupaca su ili brisana iz registra ili ne postoje.

Zatraženo je od bivše odgovorne osobe Marijo Gulan da preda knjigovodstvenu podlogu kako bi se pokrenuo postupak naplate. Do danas nije zaprimljena nikakva obavijest.

- *Je li stečajni upravitelj u razdoblju od 26.10.2022. do 13.01.2023. poduzeo radnje radi naplate ovog iznosa, koje radnje i kada?*

Stečajni upravitelj se očitovao o ovom pitanju u svom izvješću od 24.01.2023.

U vezi razjašnjenja naplate potraživanja temeljem ugovora o pozajmici koja su navedena u bruto bilanci, stečajnom upravitelju je bivša odgovorna osoba Gulan dostavio dva ugovora o pozajmici i to: između Rursus doo i Mobile doo u visini od 12.500,00 kuna sa dopijecom 04.07.2020. i Redeo Prvi doo (pravni prednik Rursus doo u st) i Josip Gulan u visini od 19.500,00 kuna sa datumom dospelja 16.05.2019.

Za ranije ugovore o pozajmici, Gulan u svom dopisu od 07.10.2022. navodi da su uništeni. Ne postoji nikakva pravna mogućnost da stečajni upravitelj dođe do predmetnih podataka.

Postupak protiv Autoškole Zadar doo u visini od 7.211.919,18 kn nije pokrenut jer se radi o budućem regresnom zahtjevu prema Autoškoli Zadar. U ovom predmetu je Rursus doo sudužnik i založni dužnik u kreditima br:10138020015;10138020023 i 07138020016 koji su sklopljeni između RBA AUSTRIA d.d., Podružnica Zadar (pravni prednik sadašnje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG) u korist Autoškole Zadar doo kao korisnika kredita.

Kada se razlučni vjerovnik naplati iz stečajne mase od Rursus doo u stečaju, tada će se znati visina naplaćenog potraživanja koji se odnosi samo na sudužništvo za Autoškolu Zadar. Prije toga tužba bi bila preuranjena i tužbeni zahtjev neodređen.

Zbog niza propusta i nepravilnosti u poslovanju Rursusa doo u i njegovih pravnih prednika, stečajni upravitelj je podigao kaznenu prijavu protiv odgovornih osoba Rursusa i povezanih osoba.

Rursus doo u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Šebetić