

48-H-901/13-241

48

1437

Poljoprivredna zadruga Petrova gora  
OIB 6902856930  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
JERKO-DUŠKO SUIĆ  
Zagreb, Hegedušićeva 10  
Mob.: 095/379-1303  
e-mail: [duskosuić@gmail.com](mailto:duskosuić@gmail.com)

St-901/2013

TRGOVAČKI SUD 8  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**08-01-2020**  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
..... pristojba .....

-241

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNI SUDAC  
Na broj: St-901/2013  
Zagreb

Predmet: ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU CREDO BANKA d.d. u stečaju ZA  
UNOVČENE NEKRETNINE

Poštovana,

svojim dopisom od 13.11.2019. godine, CREDO BANKA d.d. u stečaju, koja kao razlučni vjerovnik ima zasnovano založno pravo na dijelu nekretnina (zemljišta) zahtijeva isplatu kako slijedi:

1. ROČIŠTE ODRŽANO 24.05.2018. (1m2=1kn), PRODANE SU NEKRETNINE:
  - zk.ul.br. 69, k.č.br. 1210/1, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 4370 m2
  - zk.ul.br. 583, k.č.br. 1419/5, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 1302 m2

Postignuta je cijena od 11.344,00 Kn, te je dana 24.05.2018. doneseno Rješenje o dosudi, a kupac Tomislav Tandarić uplatio je kupovninu.

2. ROČIŠTE ODRŽANO 11.10.2018. (1m2=1kn-20%), PRODANE SU NEKRETNINE:
  - zk.ul.br. 849, k.č.br. 1474/39, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 4989 m2

Postignuta je cijena od 7.982,40 Kn, te je dana 11.10.2018. doneseno Rješenje o dosudi, a kupac Tomislav Tandarić uplatio je kupovninu.

3. ROČIŠTE ODRŽANO 05.02.2019. (1m2=1kn-20%-10%), PRODANE SU NEKRETNINE:

- zk.ul.br. 553, k.č.br. 743, k.o. Bović, površine 694 m2

143 p

Postignuta je cijena od 993,36 Kn, te je dana 05.02.2019. doneseno Rješenje o dosudi, a kupac Antun Culenjak uplatio je kupovninu.

- zk.ul.br. 69, k.č.br. 1404/11, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 4787 m<sup>2</sup>
- zk.ul.br. 849, koji se sastoji od: k.č.br. 1390/3, površine 4370 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1403, površine 1421 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1410, površine 1406 m<sup>2</sup>

Postignuta je cijena od 13.020,72 Kn, te je dana 05.02.2019. doneseno Rješenje o dosudi, a kupac Tomislav Tandarić uplatio je kupovninu.

Sveukupno ostvarena kupovna na 3. ročištu iznosi 14.014,08 Kn.

Slijedom navedenog, ukupni iznos kupovnine ostvaren prodajom navedenih nekretnina na održanim ročištima 24.05.2018., 11.10.2018. i 05.02.2019. iznosi 33.340,48 Kn (11.344,00 Kn + 7.982,40 Kn + 14.014,08 Kn).

Posebno moram naglasiti da dio kupaca nije u mogućnosti skinuti teret u zemljišnim knjigama zbog blokade CREDO BANKA d.d. u stečaju (ročište održano 24.05.2018., kupac Tomislav Tandarić). Isti kupac, dopisom od 13.11.2019. tvrdi da zemljišnim knjigama nije dostavljeno rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prilog: dopis kupca Tomislava Tandarića

S poštovanjem,

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
PETROVA GORA**  
- u stečaju -  
Gvozđ, Ulica Križnog Puta 6

Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić

