

*U Rijeci, 18.10.2023.godine*

**RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju**  
**Šetalište XIII divizije 45**  
**Rijeka**  
**OIB 24952382289**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić,**  
**A. Starčevića 5**  
**Rijeka**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na poslovni broj St-952/2013**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

**Na poslovni broj St-952/2013**

---

**1.** Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-952/2013 od 09.10.2023.g., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisana u zk.ul.br.1075, k.o. Jasenak, označena kao k.č.br.24/2, u naravi oranica u dolčicu površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio:1/2, dosuđena je ponuditelju HRVOJU MATIĆ, Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, za iznos od 10.750,13 €/80.996,85 kn.

**1.** Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

- A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

**Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U €</b>
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe <i>- prema računu br. 341-1023-000010 - prilog br.1.</i>	<b>371,60</b> 2.799,82 kn
	<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>371,60 €</b> 2.799,82 kn

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 10.750,13 €/80.996,85 kn (dok preostala vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50.801,05 €/ 382.760,55 kn) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 21,16 %.

**Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 21,16 % iznosu.**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U € (100%)</b>	<b>BRUTO IZNOS U € (21,16%)</b>
1.	Knjigovodstvene usluge - <i>- prema Ugovoru o pružanju usluga iznos koji je plaćen prema računu broj 127/1/1 od 31.12.2022.g.</i>	<b>1.036,80</b> 7.811,77 kn	<b>219,39</b> 1.652,99 kn
	dospjele, a neplaćene knjigovodstvene usluge od 01.10.2019.g. do 16.10. <i>- prilog br.2.</i>	<b>1.985,95</b> 14.963,14 kn	<b>420,23</b> 3.166,22 kn

5.	Troškovi banke za vođenje računa stečajnog dužnika i troškovi javne objave <i>-bankarske naknade obračunate i naplaćene na izvodima stečajnog dužnika</i>	<b>122,58</b> 923,58 kn	<b>25,94</b> 195,44 kn
	Troškovi banke za zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika	<b>100,00</b> 753,45	<b>21,16</b> 159,43
8.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima čl.6. Uredbe propisano da nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčenja stečajne mase 6.407,33 € uvećano za 7,5% na ime zdravstvenog osiguranja 480,55 € = sveukupno bruto II =6.887,88 €	<b>6.887,88</b> 51.896,73 kn	<b>1.457,47</b> 10.981,31 kn
	<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>10.133,21 €</b> 76.348,68 kn	<b>2.144,19 €</b> 16.155,39 kn

Točka. 5. - neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene			Nagrada u %	Iznos kn
stečajne mase u kunama				
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	382.760,55	10,00%	8.276,05
Ukupno				48.276,04

Dakle, bruto I iznosi 6.407,33 €/48.276,04 kn, na što još treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 480,55 €/3.620,70 kn te sveukupno bruto II iznosi 6.887,88 €/51.896,73 kn.

Dakle, ukupni izravni troškovi i ukupni neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **2.515,79 €/18.955,21 kn.**

**3. Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:**

- 1. rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos 2.515,79 €/18.955,21 kn troška unovčenja, dok preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika,**
- 2. te naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR35 2488 0011 1001 4461 1, otvoren kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska prenese iznos od 2.515,79 €/18.955,21 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona**

**za Radulović d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić**

*U privitku: kao u tekstu*