

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br: St-302/2024

stečajni sudac Damir Rabar

Zagreb, 08.10.2024. godine

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Radnička cesta 30, OIB: 11845249222;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 26. rujna 2025. godine, donio Rješenje kojim se kupcu PRAN GJEVELEKAJ, Pješćana uvala 4, ogranak 19, Pješćana uvala, OIB: 59364557667, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m2, upisana u zk. Ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m2 i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m2, upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m2, upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m2, upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget,

Na prethodno navedenim nekretninama upisano je sljedeće razlučno pravo:

Zaprimljeno 05.03.2015. broj Z-444/15

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine, kao i ostalih priloženih isprava na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja ukupnog iznosa od 55.196,42kune (pedesetipettisučastodevedesetišestkunaičetrdesetidvijelipe) sa zakonskom zateznom kamatom prema točki I Rješenja o osiguranju posl. broj 3 Ovr-76/15, od 04. ožujka 2015. godine kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima

primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

III/ Prethodno opisane nekretnine stečajnog dužnika, kao predmet razlučnog prava, unovčene su za iznos od 59.334,60 EUR. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnina, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj ističe kako cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom gore navedenih nekretnina, te će se iz tog razloga iz iznosa ostvarene kupoprodajne cijene obračunati i izdvojiti cjelokupni troškovi koji su izravno teretili nekretnine stečajnog dužnika, kao i troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Budući će stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, te s obzirom će neki troškovi postupka tek nastati, predviđena je i rezervacija istih troškova. **Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:**

R.br.	Vrsta troška	Trošak ukupno EUR
1.	Troškovi procjene nekretnina	500,00
2.	Knjig. usluge 120,00 eur + pdv mj. za period 10/2024 do 9/2025 = 1.440,00 eur + pdv	1.800,00
3.	FINA-elektronička javna dražba	278,70
4.	Troškovi platnog prometa	17,40
5.	Putni nalog stečajni upravitelj- 03.10.2024 za Trgovački sud Pazin	248,20
6.	Nagrada stečajnom upravitelju: na iznos unovčene stečajne mase od 59.334,60 EUR (447.056,54 kn) = 7.267,44 EUR + 545,06 EUR (7,5% dopr. za zdrav. Osiguranje)	7.812,50
8.	Rezervacija knjigovodstvene usluge per. 10-12 mj 2025 godine i izrada prijave poreza na dobit za 2025 godinu. 3 mj * 120,00 eur + pdv	450,00
9.	Pristojba na diobu	265,45
10.	Rezervacija platni promet i zatvaranje računa	100,00
	UKUPNO:	11.472,25

Slijedom navedenog, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina iznose ukupno **11.472,25 EUR**.

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

- Troškovi procjene nekretnine odnose se na troškove izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, a koje je izvršeno od strane Ljubomira Buršića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo;
- Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 10/2024 do 09/2025 godine iznose 1.800,00 EUR, a sve sukladno računu društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno dva mjeseca, te će knjigovodstvo morati sačiniti i Prijavu poreza na dobit, rezerviran je dodatan iznos od 450,00 EUR;
- Trošak Putnog naloga stečajnog upravitelja određen je prema Putnom nalogu od dana 03.10.2024. godine, a koji se odnosi na trošak stečajnog upravitelja radi pristupa na ročište u gornjem predmetu dana 03.10.2024. godine.
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 08.10.2025. godine;
- Naknada za platni promet određena je prema bankovnim naknadama po računu;
- Nagrada stečajnom upravitelju određena je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve s obzirom na radnje koje sam poduzeo u ovom stečajnom postupku i na iznos za koji je stečajna masa unovčena i to:
za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%)_____16.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 100.000,01 do 300.000,00 kn (12%)_____24.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 300.000,01 do 500.000,00 kn (10%)_____14.756,54 kn;
Ukupno-----54.756,54 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje-----4.106,74 kn;
Sveukupno:-----58.863,28 kn/7.812,50 EUR.

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, zajednički troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina, utvrđuju u ukupnom iznosu od **11.472,25 EUR**, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN2323900011101526316, otvoren kod Hrvatske Poštanske banke d.d.

Stečajna masa iza HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju
Mateo Erceg Stečajni upravitelj

Prilog:

- Računi i dokumentacija;