



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Garešnici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9730/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tadić Patrik, OIB: 96449614980, iz Vladimira Nazora 12, Garešnica protiv protustranke Farkaš Josip, OIB: 56101939067, iz Trnovitički Popovac 26, Trnovitički Popovac radi Uknjižba prava vlasništva dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 936 katastarske općine Trnovitički Popovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren pod brojem OV-1709/2026 dana 15.05.2026. od 13.05.2026., na nekretninama Farkaš Josipa, OIB: 56101939067, Trnovitički Popovac 26, 43233 Trnovitički Popovac, koji je u zemljišnoj knjizi upisan i kao Farkaš Josip, Josipov, Trnovitički Popovac kbr. 26, besteretno se otpisuje:

kčbr. 61/2 šušarje 565 m<sup>2</sup> (livada 565 m<sup>2</sup>) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1384 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Tadić Patrik, OIB: 96449614980, Vladimira Nazora 12, 43280 Garešnica.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 katastarske općine Trnovitički Popovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren pod brojem OVv-1709/2026 dana 15.05.2026. od 13.05.2026., na nekretninama Farkaš Josipa, OIB: 56101939067, Trnovitički Popovac 26, 43233 Trnovitički Popovac, koji je u zemljišnoj knjizi upisan i kao Farkaš Josip, Josipov, Trnovitički Popovac kbr. 26, teretno se otpisuju:

kčbr. 62/1 šušarje 3640 m<sup>2</sup> (livada 3640 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 63/1 krčevina 504 m<sup>2</sup> (livada 504 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 63/2 vukov potok 773 m<sup>2</sup> (livada 773 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 63/3 vukov potok 996 m<sup>2</sup> (livada 996 m<sup>2</sup>),

kčbr. 63/4 vukov potok 234 m2 (livada 234 m2),  
kčbr. 64/1 krčevina 1489 m2 (oranica 744 m2, oranica 745 m2),  
kčbr. 64/2 krčevina 2309 m2 (oranica 899 m2, livada 511 m2, oranica 899 m2),  
kčbr. 64/3 krčevina 10111 m2 (oranica 4676 m2, livada 759 m2, oranica 4676 m2),  
kčbr. 64/4 krčevina 1751 m2 (livada 313 m2, oranica 719 m2, oranica 719 m2),  
kčbr. 65/1 krčevina 4140 m2 (oranica 4140 m2),  
kčbr. 65/2 krčevina 13257 m2 (oranica 12588 m2, voćnjak 669 m2) u novi zemljišnoknjižni  
uložak broj 1385 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Tadić Patrik, OIB: 96449614980, Vladimira Nazora 12, 43280 Garešnica,

sa prijenosom tereta prava doživotnog uživanja:

"Broj: Z-536/61. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A, za korist: FARKAŠ  
MAGDALENA , TRNOVITIČKI POPOVAC",

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1152 katastarske općine Trnovitički Popovac dopušta se  
sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren pod brojem OV-1709/2026 dana  
15.05.2026. od 13.05.2026., uknjižba prava vlasništva na nekretninama Farkaš Josipa, OIB:  
56101939067, Trnovitički Popovac 26, 43233 Trnovitički Popovac, koji je u zemljišnoj knjizi  
upisan kao Farkaš Josip, Josipov, Trnovitički Popovac bb, koje se sastoji od:

kčbr. 61/1 šušarje 511 m2 (livada 511 m2),  
kčbr. 62/2 šušarje 3349 m2 (livada 3349 m2),  
kčbr. 62/3 šušarje 2636 m2 (livada 2636 m2),  
kčbr. 63/5 krčevina 115 m2 (livada 115 m2),  
kčbr. 64/6 krčevina 2596 m2 (oranica 1298 m2, oranica 1298 m2),  
kčbr. 64/7 krčevina 3500 m2 (oranica 1750 m2, oranica 1750 m2),  
kčbr. 65/4 krčevina 4183 m2 (oranica 4183 m2),  
kčbr. 65/5 krčevina 3330 m2 (oranica 3330 m2), za korist:

Tadić Patrik, OIB: 96449614980, Vladimira Nazora 12, 43280 Garešnica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 15. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. TADIĆ PATRIK, Vladimira Nazora 12, 43280 Garešnica
2. FARKAŠ JOSIP, Trnovitički Popovac 26, 43233 Trnovitički Popovac

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Garešnica, 43280 Garešnica, V. Nazora 22
2. Farkaš Magdalena , Trnovitički Popovac, putem e-oglasne ploče Suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 10:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

672831282378214965988002541986706256976163645006

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1862311086edc3b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-