

1 St-203/2018

kh

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

21. 08. 2019. god. u 1 primjerak

..... priloga i ..... rub:

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim orn:

Pređano na poštu preporučeno dat. 19. 08. 2019. god

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

.....

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.05.2019. DO 19.08.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-203/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 33034951061, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. svibnja 2019. do 19. kolovoza 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

**1. Nekretnine:**

**Etaža 1.**

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom

**Etaža 2.**

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

**Etaža 1.**

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 1.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)
2. Volksbank d.d Zagreb, Varšavska 9, OIB-78427478595

**Etaža 2.**

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 2.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee. Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)

**Vrijednost nekretnina:**

Stečajni upravitelj je po nalogu razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija zastupanog po odvjetničkom društvu Mamić Perić Reberski Rimac iz Zagreba, Radnička 80 dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

Etaža 1. poslovni prostor – lokal uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup> označeno slovom A-5 i obojano crvenom bojom, uređeni poslovni prostor – lokal sa skladištem, sanitarnom grupom, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup> označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.600.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna (slovima:dvamilijunošeststotinatisućakuna ).

Etaža 2. uređen trgovinski prostor (diskont) na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6, ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 2.510.000,00 kuna, te temeljem navedenog predložio utvrditi

vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotinaidesettisućakuna).

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnik se složio s procjenama vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključke poslovnih broj St-203/2018-18 i poslovnih broj St-203/2018-20 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina prema procjenama, te će se nekretnine prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 3.600,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane, te FINA 11. svibnja 2019. godine na mrežnim stranicama objavljuje za svaku nekretninu pojedinačno pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koje počinju 11.07.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 10.07.2019. g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.09.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 01.10.2019. g. u 23:59:59 sati.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić



STEČAJNA MASA IZA  
SMILJEVAC - PROJEKT  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 33034951061  
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb