



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-63836/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Joze Žgele, OIB: 33532674626, Gračec, Brckovljani, Vladimira Nazora 15, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Dragičević, odvjetnik u Zagrebu, Braće Domany 4, odlučujući o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

A - zk.ul.br. 5430 k.o. Markuševec, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4600/1 Markuševečka Dubrava dvorište površine 239 m², i dr. na kojoj su kao vlasnici uknjiženi: Žgela Jozo, Dugo Selo, Gračec, Vladimira Nazora 15, Juraj Miklec Jurajev, Zagreb, Mikleci 1A, Vesna Friedrich, Zagreb, Mikleci 12, Dubravka Janušić, Varaždin, Trakošćanska ulica 7, Damir Barić, Varaždin, Trakošćanska ulica 7;

B – zk.ul.br. 6481 k.o. Markuševec, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 4601 kuća br. 8 u Dubravi površine 14 čhv, na kojoj je kao vlasnik uknjižen Žgela Jozo, Dugo Selo, Gračec, Vladimira Nazora 15.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5430 (kč.br. 4600/1) i zk.ul.br. 6481 k.o. Markuševec.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Joze Žgele, radi ispravka upisa u zk.ul.br. 5430 i zk.ul.br. 6481 k.o. Markuševec, uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 4600/1 koja na temelju prijavnog lista RN-180/25 k.o. Markuševec mijenja oblik, površinu, izgrađenost te način uporabe.

IV. Zabilježava se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. veljače 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), zaključno s 24. ožujka 2026.

V. Nalaže se predlagatelju u roku 30 (trideset) dana dostaviti sudu s pozivom na poslovni broj spisa od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju katastarskih čestica koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama kč.br. 4600/1 i 4601, ne starije od 6 (šest) mjeseci.

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 9. prosinca 2025. zaprimljen prijedlog predlagatelja Joze Žgele radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6481 i 5430 k.o. Markuševec.

Prijedlogom je predložen ispravak upisa uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 4600/1 koja na temelju prijavnog lista RN-180/2025 k.o. Markuševec mijenja oblik, površinu, izgrađenost te način uporabe.

Prijedlogu je priložena sljedeća dokumentacija u preslici: prijepis posjedovnog lista 2719 k.o. Markuševec, prijepis posjedovnog lista 2531 k.o. Markuševec, prijavni list RN-180/2025 k.o. Markuševec uz pripadajuća izvješća i lokacijsku informaciju, te ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. rujna 2022.

S obzirom da je predlagatelj ispravama dostavljenim u spis učinio vjerojatnim pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan, na temelju odredbe čl.208.st.1.i3. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. - dalje: ZZK-a).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 5430 i 6481 k.o. Markuševec, dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave ili prigovore ovom sudu s pozivom na broj predmeta Z-63836/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. veljače 2026. do 24. ožujka 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 28. siječnja 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213.st.1. i 2. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku, uz rješenje o pristojbi za podnesak - prijedlog
2. Juraj Miklec Jurajev, Zagreb, Mikleci 1A – uz prijedlog
3. Vesna Friedrich, Zagreb, Mikleci 12 – uz prijedlog
4. Dubravka Janušić, Varaždin, Trakošćanska ulica 7 – uz prijedlog
5. Damir Barić, Varaždin, Trakošćanska ulica 7 – uz prijedlog
6. Marija Oblak, Zagreb, Požarinje 25 – uz prijedlog
7. Zvonimir Miklec, Zagreb, Štefanovec 64 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK-a – radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK-a – radi objave na e-oglasnoj ploči);



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182311998c7b9b9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-