

TRGOVAČKI SUD U OŠIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka - preko pošte (elektronički - predložak)
06-05-2018
god. 1
OBRAZAC 20.

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7/St-954/2013

Dužnik: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, adresa Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje ožujak-lipanj 2018. godine

U naznačenom periodu nije bilo promjena stečajne mase dužnika kao i niti radnji koje su se mogle poduzimati. Pred Općinskim sudom u Šibeniku nastavljen je ovršni postupak razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN AUSTRIA, kao i pred Općinskim sudom u Crikvenici. Postupci koji su u tijeku i koji se vode na ovršnim sudovima vode se već poprilično dugo, pa nije moguće poduzimati druge radnje u ovom stečajnom postupku, a nije niti moguće predvidjeti kada će spisi biti dovršeni.

Vezano za stan u Jadranovu k.č.br. 2316/1, zk. Ul. 3179, k.o. Sv. Jakov, 5. Etaža, 2226/10000 dijela, stan C, na drugom katu površine 72,78m² na kojem Porezna uprava ima upisano založno pravo određeno je utvrđivanje vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, te će donijeti zaključak o prodaji.

Isto tako je određeno i u odnosu na nekretninu koja se nalazi na k.č.br. 2316/2, z.k.ul. 3175, k.o. Sv. Jakov, i to 1. Etaža, 1401/10000, garaža G1 u prizemlju površine 46,53 m².

Stečajni upravitelj je upisao nekretninu u Rakitju u vlasništvo stečajnog dužnika koje je do sada bilo nerješeno i predstavljalo izvanknjižno vlasništvo. Na predmetnom stanu postoji nekoliko založnih vjerovnika i upisi se odnose na cijelu stambenu zgradu. Stečajni upravitelj angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke koji je procijenio nekretninu i dostavio elaborat u PDF formatu.

Dostavljen je stečajnom sudu prijedlog za unovčenje iste nekretnine prema odredbama Stečajnog zakona, kao i nekretnine u Jadranovu na kojoj postoji upisano razlučno pravo Porezne uprave.

Žiro račun stečajnog dužnika iznosi -248,60,00 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2,
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2
Etaža 2165/10000
3. GRADILIŠTE 3čhv, 2862 k.o. Sv. Jakov , k.č.br.2316/3
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m2
5. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461

Sva pobrojana imovina opterećena je založnim pravom vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK , KARTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina pod r.br. 5 – Stan u k.o. Rakitje sa 51,29 m2 je pod založnim pravom više banaka koje nisu vjerovnici u ovom stečajnom postupku i ista zabilježba se odnosi na cijelu zgradu.

PREGLED PRAVNIH SPISA I POTRAŽIVANJA

Nama promjene u stanju spisa u odnosu na posljednje izvješće.

1. Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu, pokrenut je postupak radi naknade štete protiv Bože Čalušić radi: 604.029,60 kuna (dug za Ivicu Terki, Jozu Perić i Miru Paciello).

Tužba je povučena budući je u predmetu Kov-4/2017 donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopravni zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn.

Tuženiku je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn.

2. **Pred Općinskim sudom u Samoboru podnijet je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitej, k.č.br. 2129 (kao vlasnik upisana TERMIKA GRADNJA d.o.o.).**

Održano je ročište i uviđaj na licu mjesta.

Dana 24.03.2017. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor, donio je Rješenje pod broj Z-20506/17, ranije Z-1117/2016, a koje Rješenje je punomoćniku dostavljeno 24.08.2017. godine. Istim se dopušta u z.k.ul. Broj 3461 k.o. Rakitje na k.č.br. 2129 Stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana, 12. suvlasnički udio: 801/10000 etažno vlasništvo (E-12), 1. Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne površine 51,29 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,5 m² upis prava vlasništva za korist Čalušić Commerc d.o.o. u stečaju te je naložena provedba u zemljišnim knjigama.

U zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba u korist ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju.

3. **Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Ovr-621/15 u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. radi ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, lk.č.br. 2935/21 – 6. etaža.**

Dana 13.11.2017. godine Općinski sud u Šibeniku donio je zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnine te je utvrđeno da tržišna vrijednost iznosi 927.030,00 kuna.

4. **Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-7148/2015 (novi broj – Ovr-5075/2017) (ranije Ovr-1177/15 i Ovr-113/13) ovrhovoditelja RH c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st. na nekretninama upisanim u z.k.ul. Broj 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 – 5. etaža te na nekretninama, a pod brojem Ovr-1372/15 istog suda - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3179 k.o. Sv. Jakov k.č.br. 2316/1 – 11. etaža Raiffeisenlandesbank c/a ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u st.**

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici broj Ovr-7148/2015 od 15.12.2015. godine obustavljen je ovršni postupak temeljem čl. 196. Ovršnog zakona, te je pod t. III. Riješeno da će se po pravomoćnosti predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Na navedeno je Rješenje od strane RH kao ovrhovoditelja izjavljena žalba.

Rješenjem Županijskog suda u Osijeku Gž-Ovr-461/2016 koji je odlučivao o žalbi odbijena je žalba ovrhovoditelja u predmetu Ovr-7148/2015 i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, kojemu je predmet dostavio Trgovački sud u Rijeci, dopisom poslovni broj St-954/13 od 20. veljače 2017. godine izazvao je sukob nadležnosti smatrajući da je za odlučivanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

Prema odluci Vrhovnog suda RH broj Gr 1 97/17 od 31.05.2017. godine za postupanje je u navedenom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici koji je već proveo prvu ovršnu radnu zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi.

Općinski sud u Crikvenici je dana 07.07.2017. godine pod brojem Ovr-483/2012 donio zaključak i ovršeniku je poslan prigovor treće osobe na očitovanje.

Spis je dobio novi broj Ovr-5075/202 i dana 16.10.2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je dana 06.12.2017. godine održan uviđaj na licu mjesta.

1. **RAZLUČNO PRAVO** vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane Raiffeiselandesbank Austria na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjernenim kod javnog bilježnika. Porezna uprava ostvarila je založno pravo na nekretninama temeljem rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .
2. **IZLUČNI VJEROVNICI** – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku
3. Namirenje vjerovnika moguće je samo u dijelu razlučnog prava, jer nema slobodne imovine, niti je moguća i predvidiva naplata potraživanja, pa se može pretpostaviti da neće biti moguće namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kao i vjerovnika drugog isplatnog reda.
4. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.
5. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku napominjemo da istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Nakon što se provdu ovršni postupci pred ovršnim sudovima stečajni upravitelj će zatražiti da se sredstva po unovčenju dostave na stečajni sud radi podmirenja troškova stečajnog postupka kao i razućnih vjerovnika.

Nakon unovčenja nekretnine u Rakitju stečajni upravitelj će obraćunati troškove unovčenja nekretnine vezano za diobu kupovnine.

U Slav. Brodu, 05.06.2018. godine

Stečajni upravitelj:
ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. Predrag Filajdić, dipl.inž.
- U STEČAJU -
za građevinske radove, projektiranje
trgovinu i uvoz - izvoz
SLAVONSKI BROD

