



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-2188/2021-133

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 63774114335, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanjem odobrenja za pobijanje pravnih radnji pravnih sljednika stečajnog dužnika, 4. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Odobrava se stečajnoj upraviteljici da, uz podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koje su određene zaključkom ovoga suda poslovni broj St-2188/2021-115 od 4. kolovoza 2023., podnese tužbu i radi pobijanja pravnih radnji pravnih sljednika stečajnog dužnika i to:

1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1. kolovoza 2023., ovjerenog kod javne bilježnice Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja pod brojem ovjere OV-2294/2023, koji je sklopljen između DOMUS BAU CENTAR d.o.o., Botinec, Kolarove Breze 12, OIB: 06962176214, kao prodavatelja, i MD PROMET j.d.o.o., Čemernica, Zagrebačka ulica 20, OIB: 63300979658, a predmetom kojeg je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m², ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m², SPREMIŠTE površine 568 m², ukupne površine 1931 m²;
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m², POSLOVNA ZGRADA površine 122 m², ukupne površine 5350 m², i to: 9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m², kojem pripada parkino mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m², sveukupne površine 85,84 m², i s tim u svezi uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije uknjižbe prava vlasništva provedene pod brojem Z-7192/2023.

II. Odobrenje iz točke I. ovog zaključka čini jedinstvenu cjelinu s odobrenjem iz zaključka ovoga suda poslovni broj St-2188/2021-115 od 4. kolovoza 2023.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je sukladno odredbi čl. 212. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), podneskom zaprimljenim u ovome sudu 27. rujna 2023., podnijela prijedlog za dopunom odobrenja koje je sud dao stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika zaključkom od 4. kolovoza 2023. poslovni broj St-2188/2021-115, i to na način da se odobri i podnošenje tužbe protiv pranih sljednika stečajnog dužnika s obzirom na to da su nekretnine u međuvremenu otuđene Ugovorom o kupoprodaji od 1. kolovoza 2023.

2. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 214. SZ- odlučio kao u izreci s obzirom na to da iz navoda stečajne upraviteljice proizlazi vjerojatnim ispunjenje pretpostavki za pobijanje protiv sljednika.

Zagreb, 4. listopada 2023.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- eOglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-3085d-a12b9**

Kontrolni broj: **0ead8-da811-56b3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.