

MATKOL d.o.o. u stečaju
OIB: 14821448506
8. Dalmatinske udarne brigade br. 23
Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno 2 z ruke preko pošte, dne 16.02. 2019
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20
Pošta R
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano
②

1 St-142/18

Potpis: 

Trgovački sud u Zadru

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA (čl.227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S PREDRAČUNOM
TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA
STEČAJNOG POSTUPKA MATKOL d.o.o. u stečaju**

U Šibeniku, veljača 2019.godina

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5
4. STANJE OBVEZA	12
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	14
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....	15
7. ZAKLJUČAK.....	15
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	16

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 4. ožujka 2019. godine kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 20. studenog 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MATKOL d.o.o., Šibenik, 8. Dalmatinske udarne brigade 23, OIB: 14821448506, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 4. ožujka 2019. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-142/18 od dana 20. studenog 2018. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj predmetno je izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka Policijske postaje Šibenik i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Poslovne knjige stečajnog dužnika vodio je sam stečajni dužnik te je isti i predavao godišnja financijska izvješća sukladno zakonu. Stečajni upravitelj je potrebnu dokumentaciju dobio od bivšeg zakonskog zastupnika. Knjigovodstvena dokumentacije nije ažurna i ne iskazuje realno stanje stečajnog dužnika.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka : MATKOL d.o.o. u stečaju

Sjedište: 8. Dalmatinske udarne brigade 23, Šibenik,

OIB: 14821448506

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Djelatnost: Prema (NKD2007) 10.71 Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača

Trgovačko društvo donijelo je Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 22. prosinca 1995. godine. Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, te o izmjeni Izjave o preoblikovanju i usklađenju od 22. prosinca 1995.g., donesenom 10.siječnja 2005.g., povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 18.700,00 kn za iznos 1.000.000,00 kn na iznos od 1.018.700,00 kn. Jedini osnivač i član uprave je Branko Koloper, OIB: 11485891677, 8. Dalmatinske udarne brigade 23, Šibenik. Stečajni dužnik ne posluje od početka 2018. godine. Dužnik je imao otvoren žiro računa i to kod Jadranke banke d.d. broj HR7124110061121002007 i kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split d.d. broj HR4524070001100136189. Prema podacima Financijske agencije od 25. travnja dužnik je imao u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 831.702,66 kn, te je imao četiri zaposlena.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 107/17) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Preuzeta poslovna dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika.
2. Napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU.
3. Otvoren novi žiro račun kod Jadranske banke d.d. Šibenik HR0924110061120016342
4. Obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja.
5. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku.
6. Odjavljena dva radnika koja su bila u radnom odnosu.
7. Obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajno postupka.

3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima (19. studenog 2018. godine) iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Ulaganja na tuđoj imovini	677.521,60
2.	Zemljište	611.740,42
3.	Građevinski objekt	11.506.254,60
4.	Postrojenja i oprema	1.975,24
	Ukupna vrijednost kn	12.797.491,86

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

- kat.čest.4660/7, NEPLODNO, površine 3986 m2, zk.ul.7322, k.o. 330264, ŠIBENIK
- kat.čest. 3242/2, ZGRADA I DVOR, površine 1048 m2, zk.ul.6040, k.o. 330264, ŠIBENIK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	4660/7	NEPLODNO			3986	
		UKUPNO:			3986	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IV - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV		
2.1	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-10812/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Djelo d.o.o., Unešić, OIB: 62613135937 radi zabilježba postupka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo IV			
1.1	Pred. 19. srpnja 2005. Z- 4757/05 Na temelju Ugovora o davanju pravana zemljištu uz posebne uvjete od 24. lipnja 2003. OV-339/03 javnog bilježnika Igor Lučev uknjižuje se pravo građenja na čest.br. 4660/7 u A listu koje se upisuje u ZU 7693 iste KO		
2. ZK tijelo IV			
2.1	Pred. 28. srpnja 2005. Z- 4968/05 Na temelju ugovora o kreditu od 26. srpnja 2005. OU-450/05 javnog bilježnika Igor Lučev uknjižuje se na teret čest. br. 4660/7 pravo zaloga za iznos od sedamstotridesetitri tisuće EUR-a u protuvrijednosti kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA+3,7% na korist: NOVA BANKA D.D. ZADAR, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	733.000,00 EUR	
3. ZK tijelo IV			
3.1	Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-5230/14 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu, zaključenog 6. kolovoza 2014., a solemniziranog 7. kolovoza 2014. pod poslovnim brojem OV-3934/14, od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu, na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, 23000 ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je Z.U. 7693 K.O. Šibenik sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
4. ZK tijelo IV			
4.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-506/16 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. prosinca 2015. g. koji je potvrđen istog dana pod poslovnim brojem OV-6922/15 od strane javnog bilježnika Alise Kale, uknjižuje se na teret zk tijela pravo zaloga u iznosu od 54.975,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene promjenjive kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3	54.975,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak Z.U.7693 iste K.O.		
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-6464/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. srpnja 2009.g., tabularne isprave od 11. siječnja 2010.g. zabilježuje se ograničenje prava otuđenja čkbr. 4660/7 na vrijeme od 10 godina bez prethodne ovjerene suglasnosti prodavatelja Podi Šibenik d.o.o., računajući od dana uknjižbe prava vlasništva na ime kupca Matkol d.o.o. Šibenik.		
2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 2			

2.1	Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-6464/10	
Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. srpnja 2009. g., tabularne isprave od 11. siječnja 2010. g. zabilježuje se pravo prvokupa čkbr. 4660/7 za korist prodavatelja Podi Šibenik d.o.o.		
5. ZK tijelo IV		
5.1	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-8098/2016	700.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, OV-5835/16, J.B. ALISA KALE IZ ŠIBENIKA 25.08.2016, u iznosu od 700.000,00 EUR u protivrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist:		
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR		
5.2	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-8098/2016	
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 7693, 6040 (etaža 67) i 5757 sve k.o. Šibenik		
6. ZK tijelo IV		
6.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018, - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09. ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:		
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67, 68, 69, 80, 90, 91 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3242/2	ZGRADA I DVOR			1048	
		UKUPNO:			1048	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-1086/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE GRADA ŠIBENIKA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU KLASA:361-05/08-01-64, URBROJ:2182-01-08-01-09-4 04.03.2009, zkčbr. 3242/2</p>	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67. Suvlasnički dio: 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)		
1. 399/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-5 u suterenu I, koji se sastoji od poslovnog prostora, vanjskog platoa, sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 124,03 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
68. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)		
1. 174/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-6 u suterenu I, ukupne korisne površine 49,66 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
69. Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)		
1. 175/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-7 u suterenu I, ukupne korisne površine 50,11 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
80. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)		
1. 184/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 17 u prizemlju, ukupne korisne površine 52,64 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
80.1	Zaprimljeno 07.02.2017.g. pod brojem Z-1390/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK TUŽITELJA-PROTUTUŽENIKA P-507/16 02.02.2017	na 80 (1.1), 90 (1.1), 91 (1.1)
90. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)		
1. 179/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 27 na prvom katu, ukupne korisne površine 51,02 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
2.1	Pred. 30.kolovoza 2005. Z-5651/05 Na temelju Rješenja od 29. kolovoza 2007. Z-5651/05 ovog suda zabilježuje se spor pred Trgovačkim sudom u Splitu.	PRIPIS SA E-38
90.1	Zaprimljeno 07.02.2017.g. pod brojem Z-1390/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK TUŽITELJA-PROTUTUŽENIKA P-507/16 02.02.2017	na 80 (1.1), 90 (1.1), 91 (1.1)
91. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)		
1. 84/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 28 na prvom katu, ukupne korisne površine 24,12 m ²		
MATKOL D.O.O., OIB: 14821448506, ŠIBENIK, 8 DALMATINSKE UDARNE BRIGADE 23		
2.1	Pred. 30.kolovoza 2005. Z-5651/05 Na temelju Rješenja od 29. kolovoza 2007. Z-5651/05 ovog suda zabilježuje se spor pred Trgovačkim sudom u Splitu.	PRIPIS SA E-39
91.1	Zaprimljeno 07.02.2017.g. pod brojem Z-1390/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK TUŽITELJA-PROTUTUŽENIKA P-507/16 02.02.2017	na 80 (1.1), 90 (1.1), 91 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 22.siječnja 2001. Z-263/01 Na temelju Ugovora od 10.siječnja 2001. br. OU-15/01 javni bilježnik Igor Lučev zabilježuje se pravo nadogradnje bez ograničenja broja katova na čest. br. 3242/2, u korist:		

OBOTEX PROIZVODNJA, TRGOVINA I EXPORT - IMPORT D.O.O., OKRUG DONJI,		
1. Na suvlasnički dio: 67 (399/10000)		
1.1 Pred. 27. prosinca 2010. Z-9578/10	100.000,00 EUR	PRIPIS SA E-5
<p>Na temelju Općeg ugovora i sporazuma od 27. 12. 2004. br. OU-690/04 i aneksa br. 1 Općeg ugovora o sporazuma o osiguranju sklopljenog 23. 12. 2010. br. OV-11842/10 od 27. 12. 2010. uknjižuje se na teret suteran I - poslovni prostor oznake PP 5pov. 110,53 m2 od čega 7,45 m2 pripada sanitarnim čvorovima + 13,32 m2 otvorene površine pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzlu, uvećano za kamate i druge troškove i druge zadane uvjete iz Općeg ugovora i Aneksa br. 1 Općeg ugovora u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>		
1. Na suvlasnički dio: 68 (174/10000)		
1.1 Pred. 23. travnja 1999. Z-1660/99	1.350.000,00 DEM	PRIPIS SA E-6
<p>Na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu povećanje postojećeg kredita na iznos od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D. SPLIT</p>		
1. Na suvlasnički dio: 69 (175/10000)		
1.1 Pred. 23. travnja 1999. Z-1660/99	1.350.000,00 DEM	PRIPIS SA E-7
<p>Na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu povećanje postojećeg kredita na iznos od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D. SPLIT</p>		
1. Na suvlasnički dio: 80 (184/10000)		
1.1 Pred. 23. travnja 1999. Z-1660/99	1.350.000,00 DEM	PRIPIS SA E-27
<p>Na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu povećanje postojećeg kredita na iznos od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D. SPLIT</p>		
1. Na suvlasnički dio: 90 (179/10000)		
1.1 Pred. 23. travnja 1999. Z-1660/99	1.350.000,00 DEM	PRIPIS SA E-38
<p>Na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu povećanje postojećeg kredita na iznos od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D. SPLIT</p>		
1. Na suvlasnički dio: 91 (84/10000)		
1.1 Pred. 23. travnja 1999. Z-1660/99	1.350.000,00 DEM	PRIPIS SA E-39
<p>Na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu povećanje postojećeg kredita na iznos od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D. SPLIT</p>		
5. Na suvlasnički dio: 67 (399/10000)		

5.1	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-8098/2016	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, OV-5835/16, J.B. ALISA KALE IZ ŠIBENIKA 25.08.2016, u iznosu od 700.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</p>			
5.2	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-8098/2016		na 5.1
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 7322 k.o. Šibenik</p>			
8. Na suvlasnički dio: 67 (399/10000)			
8.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 67 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018, - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			
9. Na suvlasnički dio: 68 (174/10000)			
9.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 68 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018, - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			
10. Na suvlasnički dio: 69 (175/10000)			
10.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 69 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018, - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			
11. Na suvlasnički dio: 80 (184/10000)			
11.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 80 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018, - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			
12. Na suvlasnički dio: 90 (179/10000)			

12.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 90 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018. - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			
13. Na suvlasnički dio: 91 (84/10000)			
13.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-5636/2018	175.648,74 KN	vezano uz B 91 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-303/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 19.04.2018. - pravo zaloga u iznosu od 175.648,74 kn (glavnica 170.733,49 kn i kamata 4.915,22 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 170.733,49 kn teče od 09.ožujka 2018. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</p>			

Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 19. 11. 2018. godine ima evidentirano potraživanje po osnovi kratkoročnog depozita i kaucija u iznosu od 23.039,32 kn. Potraživanja od kupaca u iznosu od 127.539,57 kn. Navedeno potraživanje nije realno iskazano jer nisu proknjiženi otpisi nenaplativih potraživanja. Postoje potraživanja od Ministarstva financija, Porezne uprave po osnovi preplate na određenim pozicijama u ukupnom iznosu od 62.825,76 kn. Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka dao u zakup skladišni prostor društvu Hello d.o.o. za mjesečni iznos od 5.000,00 kn, koji zakup je i plaćen unaprijed do 30.04.2019. godine do kada i traje predmetni Ugovor.

4. STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance (19. studeni 2018. godine) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 10.751.209,91 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos kn
1.	Obveze prema dobavljačima	1.219.912,53
2.	Ostale kratkoročne obveze	6.526.184,65
3.	Ostale obveze za javna davanja	32.054,47
4.	Obveze prema kreditnim institucijama	2.692.241,07
5.	Obveze prema ministarstvu financija	280.817,19
6.	Ukupne obveze	10.751.209,91

Realno stanje obveza stečajnog dužnika utvrditi će se po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća obveze iznose 4.673.493,97 kn ili po isplatnim redovima:

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBVEZA PREMA PRIJAVAMA TRAZBINA

Redni broj	OPIS	Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	334.996,92
2.	Drugi viši isplatni red	4.338.497,05
3.	Razlučni vjerovnik	3.151.032,87

Razlučni vjerovnici su svoju tražbinu prijavili i kao stečajni vjerovnici.

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza jasno je da je imovina veće vrijednosti od iskazanih obveza, stoga se može zaključiti, kada bi došlo do prodaje imovine, namirile bi se tražbine razlučnih vjerovnika, a postoji velika vjerojatnost da bi se namirile i priznate tražbine stečajnih vjerovnika.

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 19. studeni 2018.

godine:

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

Redni broj	Naziv dobavljača	Iznos u kn
1.	3M vučna služba Šibenik	478,13
2.	AK GAŠPEROV d.o.o.	4.570,96
3.	BIRO STAN upravljanje d.o.o	4.766,54
4.	BIŠKIĆ Obrt za pek.ug.i trg.	2.092,50
5.	Brid d.o.o	47.451,07
6.	DATALAB d.o.o.	12.631,35
7.	Dukat d.d.	6.013,36
8.	Erste & Steier. leasing d.o.o	31.852,93
9.	G.I.M. GASE d.o.o.	3.463,70
10.	GAŠPEROV d.o.o.	5.078,46
11.	GEN-I Zagreb d.o.o.	59.185,48
12.	Grad ŠIBENIK	38.818,67
13.	Gradski parking d.o.o.	8.377,34
14.	HEP ELEKTRA d.o.o	179.517,46
15.	HEP operator distr.sus. d.o.o.	121.156,89
16.	Hrvatski Telekom d.d.	3.059,53
17.	KLARIN TRADE D.O.O.	5.665,05
18.	KOLARIŠTE - farma nesilica	11.469,01
19.	Ledo d.d.	949,48
20.	Lm-plin	680,00
21.	Mjesno poduzeće d.o.o.	10.832,46
22.	MORULA d.o.o.	1.043,75
23.	Narodne novine d.d.	735,70
24.	NOAH	2.500,00
25.	ODVJETNIČKI URED ANTE BURIĆ	1.250,00
26.	ODVJETNIK LUKA MARČIĆ	3.000,00
27.	OSMI BIT d.o.o.	2.812,50
28.	Panex d.o.o.	330.777,43
29.	PAPUK d.d.	56.590,63
30.	PLASTAM Obrt za izradu plastič	625,00
31.	POSIFLEX d.o.o.	10.688,75

32.	Restoran TORCIDA Vrpolje	2.400,00
33.	ROTO DINAMIC d.o.o.	16.613,43
34.	Šibenski list d.o.o.	1.080,00
35.	Šimić company d.o.o.	52.077,63
36.	Tehno Jelčić Šibenik	4.286,46
37.	TIM PUBLIC D.O.O.	1.062,50
38.	TISAK d.d.	3.417,02
39.	TRINA, VL. TRPIMIR PAVELIĆ	1.900,00
40.	Tržnice Šibenik d.o.o.	21.265,60
41.	Vodovod i odvodnja d.o.o.	194,15
42.	Zagrebinspekt d.o.o.	10.275,00
43.	Zavod za javno zdravstvo	7.053,75
44.	Zeleni grad Šibenik d.o.o.	39.096,13
45.	Zvijezda d.d. Zagreb	91.056,73
	UKUPNO kn	1.219.912,53

Iskazane obveze prema dobavljačima u poslovnim knjigama, nisu realne jer iste nisu usklađene, tek će se po prijavama tražbina utvrditi realno dugovanje stečajnog dužnika.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN75/15, 104/17) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Vrsta troška	Iznos kn
2.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00
3.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja žiro računa	2.500,00
4.	Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	47.250,00
5.	Vođenje poslovnih knjiga 400,00 kn x 12 mj.	4.800,00
6.	Izrada pečata	120,00
7.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)	5.000,00
8.	UKUPNO kn	689.670,00

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajni upravitelj je dobio informaciju da se pred Općinskim sudom u Šibeniku vodi izvanparnični postupak R1-193/2018 radi osiguranja dokaza, a sve vezano uz iseljenje iz prostora i otkazivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog sa GRADSKIM PARKINGOM d.o.o. Šibenik, koji se nalazi u Šibeniku u prizemlju zgrade Autobusnog kolodvora, Draga 14, zemljišno knjižne oznake čest. br. 2628 Z.U. 5806 K.O. Šibenik i to poslovnog prostora oznake "P31a", ukupne površine 19,26 m². Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku vodi se postupak pod poslovnim brojem P-285/2017 radi naplate, tužitelj DJELO d.o.o. iz Unešića, OIB: 79410993801.

7. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Pogrešna procijena investicijskog plana, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, tj. prema najvećem vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d. što je stečajnog dužnika dovele do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima, obustavljeno je poslovanje, jer se nisu mogle isplaćivati plaće radnicima niti nabavljati osnovne sirovine potrebne za proizvodnju. Investicije koje su bile neophodne za pripremu proizvodnje obustavljene su, a iste su bile neophodne da bi se osiguralo nesmetano poslovanje, a što je bio cilj prilikom osnivanja tvrtke.
- Imovina stečajnog dužnika koja je iskazana u poslovnim knjigama veća je od nastalih obveza, stoga se može očekivati da bi se, u slučaju prodaje imovine, namirili razlučni vjerovnici i priznate tražbine stečajnih vjerovnika.
- Stečajni dužnik je bio u pregovorima za prodaju dijela imovine i namirenje obveza, kako bi nastavio s poslovanjem, ali zbog neuspjeha u pregovorima prema sadašnjim uvjetima stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, osim manjih iznosa, jer su ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama ili naplaćena, a nisu proknjižena u poslovnim knjigama ili su u zastari jer ista nisu utužena.
- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled Imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNICA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika MATKOL d.o.o. u stečaju s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) i Popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisu su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru, sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor za vođenje poslovnih knjiga.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se Ugovor o zakupu prostora produži do zaključenja stečajnog postupka.
5. Stečajni upravitelj predlaže da se imovina prodaje sukladno članku 247. SZ uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.
6. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
7. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Prilozi:

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), sa prilogima.
2. Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), sa prilogima.
3. Popis vjerovnika (članak 222. SZ).

Šibenik, 05. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj: **MATKOL d.o.o.**
Radojka Danek u stečaju
Šibenik, 8. Dalm. ud. brigade 23
Radojka Danek, mag.oec.univ.spec. OIB: 14821448506